



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 44 din 13.10.2021

*privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a imobilului compus din clădire C1 – Magazie, în suprafață construită de 553,45 mp și teren aferent, în suprafață de 862,00 mp, situat în intravilanul satului Șoldanu, cvartal 1, parcela 1/5, nr. cadastral 20588, aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, administrat de Consiliul Local al Comunei Șoldanu*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96 alin. (1) - (3), art. 98 alin. (1) - (3), art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 311, art. 363 și ale art. 364, coroborate cu prevederile art. 334 – art. 346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 8 alin. (1), alin. (5) și art. 11 din Regulamentul privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 37 din 27.09.2021.

### Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-40 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr. 61 din 31.10.2012 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, a bunului-imobil compus din clădire C1 – Magazie, în suprafață construită de 553,45 mp, situată pe suprafața de 862,00 mp teren aferent, fiind amplasat în intravilanul Comunei Șoldanu, Județul Călărași;
- b) Încheierea de intabulare nr.4740 din 12.03.2013 emisă de OCPI Călărași - BCPI Oltenița;
- c) Raportul de evaluare întocmit de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 6669 din 22.11.2019.

Respectând condițiile de publicitate impuse de art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată (r2) privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii propusă spre adoptare se abrogă articolul 1 aliniatul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 61 din 31.10.2012 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, a bunului-imobil compus din clădire C1 – Magazie, în suprafață construită de 553,45 mp, situată pe suprafața de 862,00 mp teren aferent, fiind amplasat în intravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași.

**Art.2.** - (1) Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului compus din clădire C1 – Magazie, în suprafață construită de 553,45 mp și teren aferent, în suprafață de 862,00 mp, situat în intravilanul satului Șoldanu, cvartal 1, parcela 1/5, nr. cadastral 20588, aparținând domeniului privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local al Comunei Șoldanu, identificat conform Planului de încadrare în teritoriu cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Vânzarea bunului imobil identificat la alin. (1), se va desfășura după regula licitației publice cu ofertă în plic închis, conform prevederilor art. 334-346 și ale art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

**Art.3.** - Prețul de pornire la licitație, Documentația de atribuire, alcătuită din Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, formulare și modele de documente, întocmite conform legislației în vigoare și Regulamentului privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, vor fi aprobate prin hotărâre de către Consiliul Local al Comunei Șoldanu.

**Art.4.** - (1) Se desemnează dl consilier, ....., reprezentantul Consiliului Local al Comunei Șoldanu în Comisia de evaluare.

(2) Se desemnează dl consilier, ....., reprezentantul Consiliului Local al Comunei Șoldanu în Comisia de soluționare a contestațiilor.

(3) Comisia de evaluare și Comisia de soluționare a contestațiilor vor constitui prin dispoziția Primarului Comunei Șoldanu și vor adopta decizii în mod autonom și numai pe baza documentațiilor privind organizarea și desfășurarea licitației.

**Art.5.** - Hotărârea adoptată va dușă la îndeplinire prin grija compartimentelor funcționale ale Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Șoldanu.

**Art.6.** - (1) Hotărârea adoptată are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu.

(2) Hotărârea adoptată poate contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea hotărârii adoptate tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:  
**Iulian GEAMBAȘU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU,  
**Traian HULEA**

