



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
paginade internet: www.primariamihai viteazu.ro e-mail: primaria@primariamihai viteazu.ro

Nr.9124/06.08.2025

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.367/25.04.2000

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Mihai Viteazu administrează domeniul public și privat al comunei

Având în vedere faptul că Comuna Mihai Viteazu, în calitate de concedent, are încheiat cu SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIASRL în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr.367/25.04.2000, precum și actele adiționale aferente acestuia, având ca obiect terenul situat în com. Mihai Viteazu, sat Cheia, Cariera Cheia în suprafață de 187.100 mp, înscris în CF nr.57975 Mihai Viteazu

Durata de prelungire a concesiunii este de 7(sapte) ani, conform Art.2 alin2.2 din contractul de concesiune nr.367/25.04.2000

Având în vedere că perioada de timp pentru care contractul de concesiune antemenționat a fost încheiat, a fost de 25 ani și prin urmare, acest termen a expirat, necesita prelungirea cu încă 7 ani așa cum este menționat în contract.

Având în vedere faptul că suprafața de 187.100 mp. teren este înscrisă, actualmente, în C.F. nr.57975 Mihai Viteazu

Sub aspectul valorii redevenței, în vederea respectării principiul securității raporturilor contractuale, dar și din perspectiva evitării prejudicierii bugetului local se impune menținerea valorii inițiale a redevenței stabilite în contractul inițial în dolari la cursul BNR dolar/leu din ziua facturării.

Având în vedere că terenul care face obiectul contractului de concesiune se află pe raza unității administrativ teritoriale și este cuprins în inventarul Comunei Mihai Viteazu în domeniul privat;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; .

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că în urma concesionării nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și, de asemenea, că prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru modificarea și prelungirea contractului de concesiune, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu care să cuprindă

Art.1 Se aproba prelungirea cu 7 ani (adica 84 luni) a Contractului de concesiune nr.367/25.04.2000, privind concesionarea terenului situat în com.Mihai Viteazu, sat Cheia , Cariera Cheia în suprafața de 187.100 mp înscris în CF 57975 Mihai Viteazu

Art.2 Redevența valorică a concesiunii se va stabili în funcție de cursul BNR dolar/leu din ziua facturării

Art.3 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul .

Art.4 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art.5 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

Primar
Olaru Paul Cristian

