



NR.95358/13.08.2025

Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -

**ELABORARE PUZ - PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE
CU HCL 241/2018 ART.17**

Beneficiar: S.C. ART INSTAL SRL.

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA IZVORULUI, NR. 75

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale + copii după declarațiile de acord/dezacord
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 107711,108720,116398 - la vest: CF 72262,72325,72335,72355,72417,72321 - la sud: CF 113439, 102597 - la est: CF 85771,85078,120834
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-25 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 16.07.2025 – 09.08.2025 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Consultare asupra propunerilor de elaborare PUZ. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează : - conform invitației nr.84153/16.07.2025;

NR.95358/13.08.2025

- [redacted],
conform invitației nr.84154/16.07.2025
- [redacted] conform invitației
nr.84156/16.07.2025
- [redacted] conform invitației
nr.84157/16.07.2025
- [redacted] conform invitației
nr.84158/16.07.2025
- [redacted] conform invitației
nr.84153/16.07.2025
- [redacted] conform invitației
nr.84164/16.07.2025
- [redacted] conform invitației nr.84165/16.07.2025
- [redacted] conform invitației
nr.84166/16.07.2025
- [redacted] conform invitației
nr.84167/16.07.2025
- [redacted] conform invitației
nr.84168/16.07.2025
- [redacted] conform invitației nr.84169/16.07.2025
- [redacted] conform invitației nr.84170/16.07.2025
- [redacted] conform invitației
nr.84171/16.07.2025
- [redacted] conform invitației nr.84173/16.07.2025
- [redacted] conform invitației nr.84174/16.07.2025
- [redacted] conform invitației nr.84172/16.07.2025

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea cu privire la documentația propusă, declarația precum și panoul de consultare a populației.

Documentele transmise pentru [redacted]
[redacted] s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-a exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă, cu următoarele argumente: planul de urbanism propus într-o zonă preponderent de case afectează aspectul și caracteristicile zonei; construcțiile cu un regim de înălțime mai mare le vor afecta intimitatea și calitatea locuirii.

[redacted] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă, cu solicitarea de să nu le afecteze proprietatea.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted], nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentație.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONISORU

INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

ALBA IULIA __. __. 2025