

PLAN ACȚIUNE
pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 241/2018 ART.17**
strada **IZVORULUI nr.75**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 113438;beneficiar: **S.c. ART INSTAL SRL**

Nr. Crt.		OPERAȚIUNI	Responsabilul finanțării	TERMENE DE IMPLEMENTARE
		Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse		Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1.		Obținere Autorizație de construire pentru modificarea temei de proiectare pe perioada executiei lucrarilor de construire a corpului C1 identificat in plansa A2.2.Reglementari urbanistice-mobulare, aflat in faza de executie, pentru amenajare mansarda in structura podului existent.	Dezvoltator	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2		Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire	Dezvoltator	(6 luni) după aprobare P.U.Z.
3		Recepția la imobilului C1 conform noii autorizatii de construire.	Dezvoltator	(6 luni) după aprobare P.U.Z.
4.		Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații conform Plansa A2.2 Reglementari urbanistice-mobulare pentru strada reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 241/2018, tronsonul intre strada Izvorului si aleia de circulatie interioara a ansamblului aflata pe proprietatea identificata cu CF 113439 - Obținere Autorizație de construire pentru echipare tehnico edilitara si cale de acces, strada propusa PUZ aprobat cu HCL 241/2018 (partial). - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse. NOTA: Punctul 4 este obligatoriu doar in cazul in care corpurile C2 si/sau C3 au acces , sau au parcare amenajate cu acces din aleea de circulatie interioara a ansamblului aflata pe proprietatea identificata cu CF nr 113439	Dezvoltator	(24 luni) după aprobare P.U.Z.
5.		Obținere Autorizație de construire pentru corpurile C1 si C2 identificat in plansa A2.2.Reglementari urbanistice-mobulare.		(24 luni) după aprobare P.U.Z.
6.		Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații daca este cazul.	Dezvoltator	(48 luni) după aprobare P.U.Z.
		Recepția la imobilele propuse, concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații daca acestea au fost necesare.	Dezvoltator	(60 luni) după aprobare P.U.Z.
		TOTAL	Dezvoltator/In vestitor	(60 luni) după aprobare P.U.Z.

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
S.c. ART INSTAL SRL

Proiectant:
S.c. LEF Architects S.R.L
arh. Radu LANCRAJAN FRANCHINI

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER