



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.144 din 18.08.2025

*privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilului în suprafață de 5000 mp înscris în CF nr. 314151 Chișineu-Criș .*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 13, alin.(15) , art.27 și cele ale art.41 alin.(5^2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 153 alin.(4) din Ordinul nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.
- c) prevederile art.129 alin.(2) lit.c , art. 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- d) prevederile art.557 alin.(2) și alin.(4) , precum și pe cele ale art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

- a) faptul că imobilul înscris în CF nr. 314151 Chișineu-Criș, figurează ca teren rezervă cu proprietar neidentificat;
- b) Referatul de aprobare al domnului primar, în calitate de inițiator;
- c) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul agricol ;
- d) extrasul CF nr. 314151 Chișineu-Criș
- e) Extras de Plan parcellar ;
- f) avizul favorabil al comisiei de specialitate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 . (1) Se constată apartenența la domeniul privat al UAT Chișineu-Criș , a imobilului situat în extravilanul localității Chișineu-Criș , astfel :

Teren rezervă în suprafață de 5000 mp înscris în CF nr.314151 Chișineu-Criș nr.cadastral 314151 , categorie de folosință "arabil"

(2) Terenul arătat la alin.(1) din prezenta este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta.

Art.2.- Se aprobă întabulare dreptului de proprietate privată în favoarea UAT Chişineu-Criş a terenul arătat la art.1 din prezenta hotărâre în Cartea funciară nr.314151 Ch.Criş , conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4 Prezenta hotărâre ce conţine şi Cartuşul cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local se comunică Instituţiei Prefectului judeţului Arad, primarului oraşului Chişineu-Criş , Compartimentului agricol , BCPI Arad de către secretarul general al oraşului Chişineu-Criş şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul instituţiei, precum şi prin publicare pe pagina de internet a instituţiei [www.primariachisineucris.ro](http://www.primariachisineucris.ro) - Monitorul Oficial Local – Hotărârile Autorităţii Deliberative.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAŞULUI CHIŞINEU-CRIŞ  
**Ovidiu-Ioan GULEŞ**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
p SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI CHIŞINEU-  
CRIŞ  
**Aurelia-Mihaela BRÎNDAŞ**  
cu atribuţii delegate specifice secretarului general