



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr.12436 din 19.08.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilului în suprafață de 5000 mp înscris în CF nr. 314151 Chișineu-Criș.

Urmare solicitării domnului Băican Gheorghe , din Chișineu-Criș , județul Arad , prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren agricol în suprafață de 5000 mp înscrisă în CF nr.314151 Chișineu-Criș,

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a orașului Chișineu-Criș , nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

În conformitate cu prevederile:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- art. 129 alin. (2) lit.„c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestei suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii imobilului în proprietatea privată al Orașului Chișineu-Criș .

P R I M A R ,
GULEȘ OVIDIU-IOAN