



Nr.12512 din 20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilului în suprafață de 5000 mp înscris în CF nr. 314151 Chișineu-Criș.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune atestarea apartenenței la domeniul privat al ORAȘULUI Chișineu-Criș , a suprafeței de 5.000 m.p. teren extravilan , categoria de folosință Arabil , înscris în CF 314151 Chișineu-Criș

Imobilul este situat în extravilanul UAT Chișineu-Criș , are o suprafață de 5.000 m.p și a fost identificat cu mențiunea proprietar neidentificat cu mențiunea Rezervă, înscris în CF nr.314151 Chișineu-Criș .

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a orașului Chișineu-Criș , nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor si nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

- a) art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,
- b) art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel
- c) art. 129 alin. (2) lit.,„c" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.
- d) art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act

administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;

e) art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

f) art.13 alin.(15), art.27 și art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, **iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat**

g) prevederile art. 153 alin.(4) din Ordinul nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus, apreciem necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilului în suprafață de 5000 mp înscris în CF nr. 314151 Chișineu-Criș.

Este de competența Consiliului local al orașului Chișineu-Criș să adopte proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

p.SECRETAR GENERAL

BRÎNDAȘ AURELIA-MIHAELA

COMPARTIMENT AGRICOL

REFERENT

FRITEA FLAVIA