

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 77 - STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. BEJAN, NR. 6, BL. 77, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
CURS EURO (26.01.2024)				4,9753
FAZA DE PROIECTARE:				P.TH. + D.E.
DATA REVIZUIRE:				12.08.2025
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	71.331,78	14.979,67	86.311,45
TOTAL CAPITOLUL 1		71.331,78	14.979,67	86.311,45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	15.000,00	2.950,00	17.950,00
3.5	Proiectare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	42.370,73	8.897,85	51.268,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.370,73	497,85	2.868,58
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.870,73	392,85	2.263,58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL CAPITOLUL 3		243.370,73	47.187,85	290.558,58
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.521.521,59	529.519,53	3.051.041,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.555,16	4.736,58	27.291,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	60.198,00	12.641,58	72.839,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.619.274,75	550.047,69	3.169.322,44

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154.366,59	32.416,99	186.783,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		242.366,59	50.896,99	293.263,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.176.343,85	663.112,20	3.839.456,05
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.665.408,53	559.735,78	3.225.144,31

DATA 12.08.2025

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL



Chingălată Costel