



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528-529, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

NR. 6767/21.08.2025

REFERAT DE APROBARE PRIMAR

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuință situat în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș, către titularul CHIORCEL VIOLETA

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza art. 129, alin. 2, literele "c" și "d", alin. 6, literele "a", alin. 7, literele "b" și "q", alin. 8, litera "b" din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit art.2, litera "c" din Legea nr.114/1996 – Legea locuinței republicată, prin locuință socială se înțelege locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr.114/1996, coroborat cu art.21 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, la propunerea Comisiei speciale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale ,pe baza criteriilor stabilite anual, în ordinea de prioritate stabilită în condițiile legii.

Având în vedere Cererea nr.5398 din 05.08.2025, depusă de către numita CHIORCEL VIOLETA, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere înregistrat sub nr.4196/21.09.2020, pe o perioadă de 5 ani, nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrative-teritoriale. În urma analizei situației familiei a acesteia rezultă următoarele: titular contractului este necăsătorită și locuiește împreună cu cele trei fiice, Chiorcel Paula Maria născută la data de 13.01.2005, în mun. Timișoara, Chiorcel Daiana născută la data de 25.05.2007, în mun Timisoara si Vagner Ana-Maria născută în data de 01.10.2000 în mun Timisoara, niciuna dintre cele trei fiice nu are un loc de muncă și nu realizează niciun fel de venituri, titularul Chiorcel Violeta beneficiază de un salariu net de 3179 lei/luna rezultând că este singurul întreținător al familiei. Menționez de asemenea că locuința a fost închiriată în aceleași condiții încă din anul 1988, acestei familii, iar în urma verificării situației plăților chiriei sau altor taxe și impozite, rezultă că aceasta nu figurează cu debite.

Urmare a celor prezentate mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Liebling proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
IOAN GHEORGHE MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, Nr. 528-529, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro