



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr.6771/21.08.2025

REFERAT DE APROBARE AL PRIMARULUI

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Liebling a construcțiilor C1, reprezentând Casă, nr. Niveluri:1, S. construită la sol: 344 mp., S. construită desfășurată:344 mp. cu număr cadastral 409067 - C1, înscrisă în C.F. 409067 Liebling, imobil situat în com. Liebling, nr.55, jud Timiș.

Întrucât conform prevederilor art. 864 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege iar potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel vă fac cunoscute următoarele :

Construcțiile C1, reprezentând Casă, nr. Niveluri:1, S. construită la sol: 344 mp., S. construită desfășurată:344 mp. cu număr cadastral 409067 -C1, înscrisă în C.F. 409067 Liebling, imobil situat în com. Liebling, nr.55, jud Timiș. au fost construite în urmă cu peste 50 de ani, fără o structură rezistentă și la care elementele structurale nu mai prezintă siguranță în exploatare datorită degradării majore intervenite în timp, riscul de prăbușire fiind iminent și constituind un real pericol de accidente., procesul de degradare s-a amplificat, respectiv lemnul a putrezit, tabla s-a ruginit iar zidăria a fost afectată de fenomenele îngheț — dezgheț și igrasie, astfel construcțiile nu mai respectă cerințele minime de siguranță și sănătate, fiind improprii de utilizat datorită stării avansate de degradare .

Deoarece reabilitarea acestor construcții ar presupune alocare de fonduri substanțiale care nu se justifică din punct de vedere funcțional, consider că este necesară desființarea acestora prin demolare în scopul protejării vieții oamenilor și a mediului înconjurător. Dat fiind că aceste construcții aparțin domeniului public al comunei, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării, potrivit legislației în vigoare, trebuie ca acestea să treacă în domeniul privat.

Totodată menționez că demolarea acestor construcții, se realizează în scopul intabulării pe acest teren a noii grădinițe, construită conform proiectului “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU 6 GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ÎN LOCALITATEA LIEBLING, JUDEȚUL TIMIȘ și aprobată investiția conform următoarelor hotărâri ale consiliului local Liebling:

- H.C.L. Liebling nr.3/06.03.2017 privind aprobarea proiectului „Construire grădiniță cu 6 grupe cu program prelungit, în regim P+2E în localitatea Liebling, județul Timiș”;
- Hotărârii Consiliului Local Liebling nr.1/07.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-ecomici a proiectului “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU 6 GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ÎN LOCALITATEA LIEBLING, JUDEȚUL TIMIȘ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

- Hotărârii Consiliului Local Liebling nr.57/21.10.2021 aprobarea ajustării prețului contractului de achiziții de lucrări aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUIRE GRADINIȚĂ CU 6 GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ÎN LOCALITATEA LIEBLING;
- Hotărârii Consiliului Local Liebling nr.58/21.10.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție:CONSTRUIRE GRADINIȚĂ CU 6 GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ÎN LOCALITATEA LIEBLING
- Hotărârii Consiliului Local Liebling nr.65/21.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați datorită modificărilor legislative în baza prevederilor OUG nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru și valoarea neeligibilă a proiectului, pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE GRADINIȚĂ CU 6 GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ÎN LOCALITATEA LIEBLING;
- Hotărârii Consiliului Local Liebling nr.86/28.12.2023 privind aprobarea actualizării Devizului General al investiției: „CONSTRUIRE GRADINIȚĂ CU 6 GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E, ÎN LOCALITATEA LIEBLING;
- Hotărârii Consiliului Local Liebling nr.40/30.05.2024 privind aprobarea actualizării valorii neeligibile privind cofinanțarea de la Bugetul Local aferent investiției: „CONSTRUIRE GRADINIȚĂ CU 6 GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ÎN LOCALITATEA LIEBLING;

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Liebling a construcțiilor C1, reprezentând Casă, nr. Niveluri:1, S. construită la sol: 344 mp., S. construită desfășurată:344 mp. cu număr cadastral 409067 -C1, înscrisă în C.F. 409067 Liebling, imobil situat în com. Liebling, nr.55, jud Timiș.

Primar,
Ioan Gheorghe MUNTEANU