



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr. 6772/21.08.2025

APROB,
Primar,
Ioan Gheorghe MUNTEANU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei
Liebling a construcțiilor C1, reprezentând Casă, nr. Niveluri:1, S. construită la sol: 344
mp., S. construită desfășurată:344 mp. cu număr cadastral 409067 -C1, înscrisă în C.F.
409067 Liebling, imobil situat în com. Liebling, nr.55, jud Timiș.

Prin referatul de aprobare nr.6771/21.08.2025, primarul comunei Liebling, propune un proiect de hotărâre cu privire aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Liebling a construcțiilor C1, reprezentând Casă, nr. Niveluri:1, S. construită la sol: 344 mp., S. construită desfășurată:344 mp. cu număr cadastral 409067 -C1, înscrisă în C.F. 409067 Liebling, imobil situat în com. Liebling, nr.55, jud Timiș. întrucât acestea se află într-o stare avansată de degradare care nu mai permite utilizarea în condiții de siguranță și sănătate.

Referitor la:

prevederile art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale “ activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se justifică, în vederea valorificării și după caz casării, activele corporale prevăzute, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”

prevederile art. 864 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege iar potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel vă fac cunoscute următoarele :

Construcțiile C1, reprezentând Casă, nr. Niveluri:1, S. construită la sol: 344 mp., S. construită desfășurată:344 mp. cu număr cadastral 409067 -C1, înscrisă în C.F. 409067 Liebling, imobil situat în com. Liebling, nr.55, jud Timiș. au fost construite în urmă cu peste 50 de ani, fără o structură rezistentă și la care elementele structurale nu mai prezintă siguranță în exploatare datorită degradării majore intervenite în timp, riscul de prăbușire fiind iminent și constituind un real pericol de accidente., procesul de degradare s-a amplificat, respectiv lemnul a putrezit, tabla s-a ruginit iar zidăria a fost afectată de fenomenele îngheț — dezgheț și igrasie, astfel



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,

Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421

e-mail. contact@primarialiebling.ro

construcțiile nu mai respectă cerințele minime de siguranță și sănătate, fiind improprii de utilizat datorită stării avansate de degradare .

Dat fiind că aceste construcții aparțin domeniului public al comunei, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării, potrivit legislației în vigoare, trebuie ca acestea să se treacă în domeniul privat .

Prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Prevederile art. 361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare : „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei. al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Procedura privind obținerea autorizării executării sau desființării construcțiilor se găsește reglementată în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13/10/2004 cu modificările și completările ulterioare, și în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009

Totodată menționez că demolarea acestor construcții, se realizează în scopul intabulării pe acest teren a noii a noii grădinițe, construită conform proiectului “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU 6 GRUPE CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN REGIM P+2E ÎN LOCALITATEA LIEBLING, JUDEȚUL TIMIȘ

Având în vedere cele menționate, propun Consiliul Local al comunei Liebling să ia în dezbatere și să analizeze proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile (construcții) din domeniul public în domeniul privat al comunei și aprobarea desființării acestora și aprobarea emiterii acordului pentru obținerea autorizației de demolare pentru desființarea construcțiilor C1, reprezentând Casă, nr. Niveluri:1, S. construită la sol: 344 mp., S. construită desfășurată:344 mp. cu număr cadastral 409067 -C1, înscrisă în C.F. 409067 Liebling, imobil situate în com. Liebling, nr.55, jud Timiș. Menționez că desființarea construcțiilor se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef
Gheorghe-Achim BUGIU