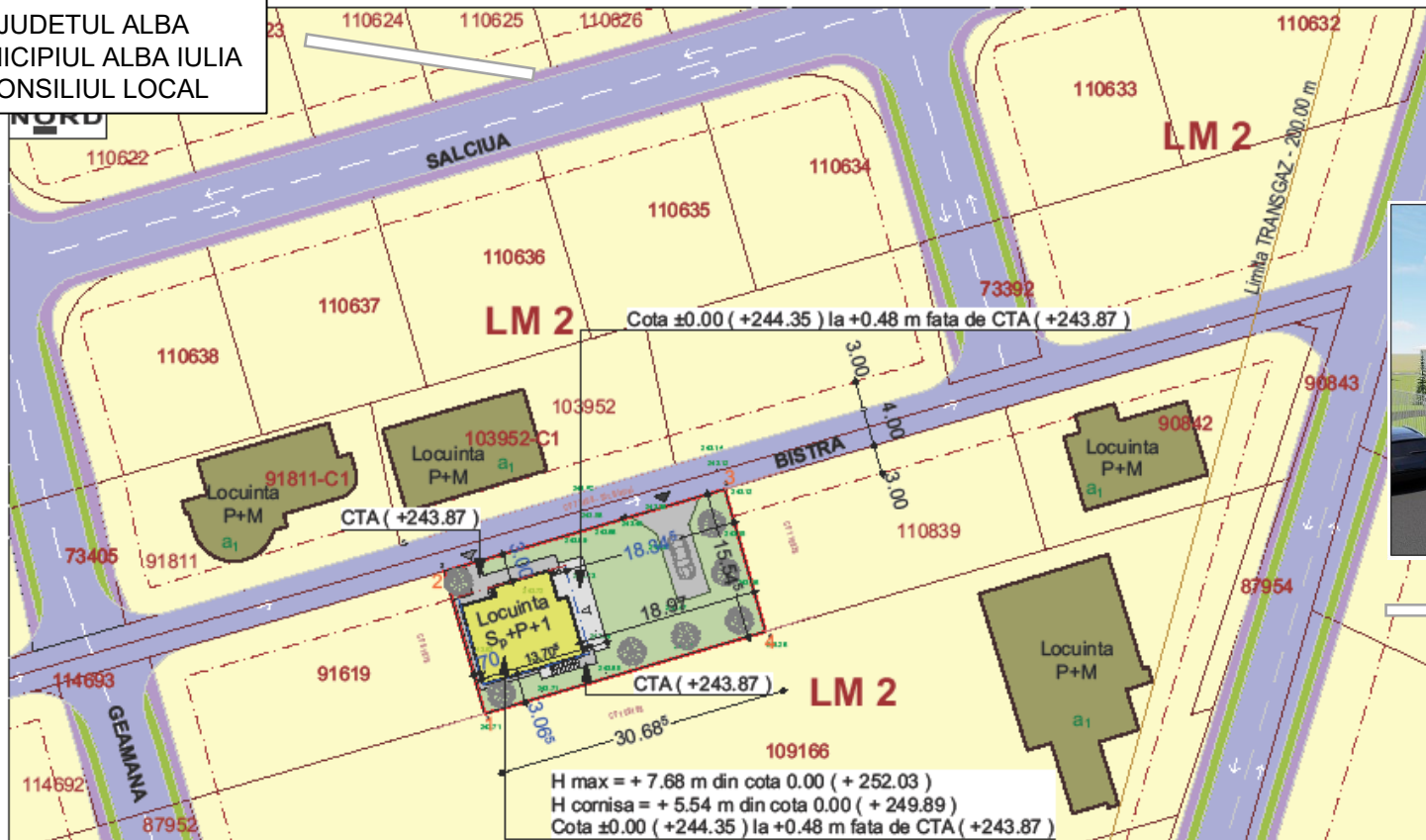
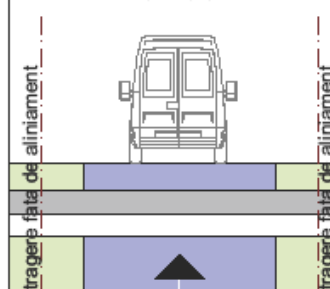


- Limita de proprietate parcela ce a general PUD-ul
— Limita de proprietate vecinatati



- Constructii propuse - locuinta unifamiliala
— Zona de acces exterior spre pivnita
— Scari de acces, terasa neacoperita
— Alei auto si pietonale in incinta
— Spatii verzi amenajate in incinta
— Acces pietonal propus
— Acces auto propus

Profil strazi reglementate prin
PUZ aprobat cu HCL 148/2020 -
Modernizare strazi in zona de dezvoltare
Alba-Iulia (Micesi - Barabant)
str. Bistra



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 59494)	477.00	100	477.00	100
1. UTR LM 2 - zona rezidentiala - loc. individuale	477.00	100	477.00	100
Suprafata constructii	-	-	96.30	20.18
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	55.00	11.53
Suprafata spatii verzi	-	-	325.70	68.29
2. UTR CR - cai de circulatie rutiera	-	-	-	-

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	510783.452	389102.367
2	510798.396	389098.091
3	510807.008	389127.545
4	510792.063	389131.821

Locuinta
unifamil
Sp + P +
Sc = 96.1
Sc subsc
Sc parter
Sc etaj =
S. desf. :
P.O.T. =
C.U.T. =



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU



ARHIPROJECT

Inc. Alba Iulia, str. Haretului (R1), nr. 54, 3
tel 0738872120; e-mail: info@arhiproject.ro
adresa comenzi: str. Republicii, nr. 4, ap. 9, Inc.

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	Beneficiarul:
	arh. MIREA IULIAN	1 : 500	DANCUS VASILE
	VLAIC ALIN	Data:	Beneficiarul:
		februarie 2025	arh. MIREA IULIAN
			Denumirea planșei:
			REGLEMENTARE

ALBA IULIA _____.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER