

OBIECTIV: [N.265-5@] - REABILITAREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A COLEGIULUI TEHNIC "TRANSILVANIA" DIN MUN.DEVA



Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA prin Primarul Municipiului Deva

Proiectant: SC NOVARTIS SRL ORADEA

Executant: _____

Proiect: _____

nr: N.265-5@ /2021

Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

REABILITAREA SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A COLEGIULUI TEHNIC "TRANSILVANIA" DIN MUN.DEVA

					Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13,442.70	2,822.97	16,265.67	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 1	13,442.70	2,822.97	16,265.67	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	18,821.65	3,829.24	22,650.89	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.3	Expertizare tehnica	12,800.00	2,432.00	15,232.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27,800.00	5,582.00	33,382.00	
3.5	Proiectare	169,500.00	32,605.00	202,105.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,400.00	7,296.00	45,696.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,100.00	1,729.00	10,829.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	102,000.00	19,380.00	121,380.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanta	28,800.00	5,856.00	34,656.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	28,800.00	5,856.00	34,656.00	
3.8	Asistenta tehnica	81,280.00	16,137.44	97,417.44	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,280.00	4,171.64	25,451.64	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,280.00	2,271.64	13,551.64	
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,965.80	71,965.80	
	TOTAL CAPITOL 3	330,180.00	64,512.44	394,692.44	

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,219,082.37	1,413,902.99	8,632,985.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	164,250.69	32,612.56	196,863.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,142,718.39	218,559.71	1,361,278.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	605,531.00	126,783.91	732,314.91
4.5	Dotari - echipamente IT	533,551.00	112,045.71	645,596.71
	Dotari - achizitie jaluzele	18,880.00	3,587.20	22,467.20
	Dotari - achizitie table de scris	53,100.00	11,151.00	64,251.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,131,582.45	1,791,859.17	10,923,441.62
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	186,262.12	39,115.05	225,377.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49,787.12	10,455.30	60,242.42
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	136,475.00	28,659.75	165,134.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,720.57	0.00	75,720.57
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,418.44	0.00	34,418.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,883.69	0.00	6,883.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,418.44	0.00	34,418.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	484,350.62	101,713.63	586,064.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11,140.00	2,184.61	13,324.61
TOTAL CAPITOL 5		757,473.31	143,013.29	900,486.60
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	765,943.64	160,848.16	926,791.80
TOTAL CAPITOL 7		765,943.64	160,848.16	926,791.80
TOTAL GENERAL		11,017,443.75	2,166,885.27	13,184,329.02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,465,384.53	1,463,623.06	8,929,007.59

Data 8/19/2025

Executant, SC NOVARTIS SRL

Beneficiar UAT Municipiul Deva
Primar Lucian

Director Technical
Director Executive
Ministera Franci

Service General Project
Investment, Demand External
Service, Minimum Rate.

Manager Project
Service Secret

Consumer Economic
Living Product