



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU - CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Compartimentul Arhitect Sef
12581 din 22.08.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local pentru alipirea a 3 imobile situate in str. Piața Avram Iancu, inscrise in CF nr. 309784, 309785, 315199 Chișineu Criș

Imobilele situate in intravilanul orașului Chișineu Criș, str. Piața Avram Iancu, inscrise in CF nr. 309784 având suprafața măsurată de 2370 mp, CF nr. 309785 având suprafața măsurată de 1682 mp, CF nr. 315199 având suprafața măsurată de 1760 mp, se propun a se alipi pentru a rezulta un singur imobil – teren in suprafață de 5812 mp, conform P.A.D.-urilor anexate raportului, in vederea realizarii proiectului CONTINUARE CONSTRUIRE PIAȚA AGROALIMENTARĂ SEMIDESCHISĂ.

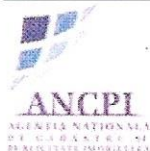
Avand in vedere beneficiile realizarii acestui obiectiv

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Orașului Chișineu Criș privind alipirea celor 3 imobile in vederea realizarii proiectului CONTINUARE CONSTRUIRE PIAȚA AGROALIMENTARĂ SEMIDESCHISĂ.

Referent,

Goina Mihaela Anda



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris
Adresa: Localitate: Chisineu Cris, str. Oituz, nr. 4, bl. Et. P+E, ap. 2, Cod postal 315100

Nr.cerere	28430
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ
Domiciliul Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Chisineu-Cris, Str Infratrii, Nr. 97

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28430** din data **21-08-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **309784** situat in Loc. Chisineu-Cris, Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș avand suprafața măsurată 2370 mp;
- 2) **309785** situat in Loc. Chisineu-Cris, Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș avand suprafața măsurată 1682 mp;
- 3) **315199** situat in Loc. Chisineu-Cris, Str PIATA AVRAM IANCU, Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș avand suprafața măsurată 1760 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 315221, situat in Loc. Chisineu-Cris, Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș având suprafața măsurată 5812 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 21-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

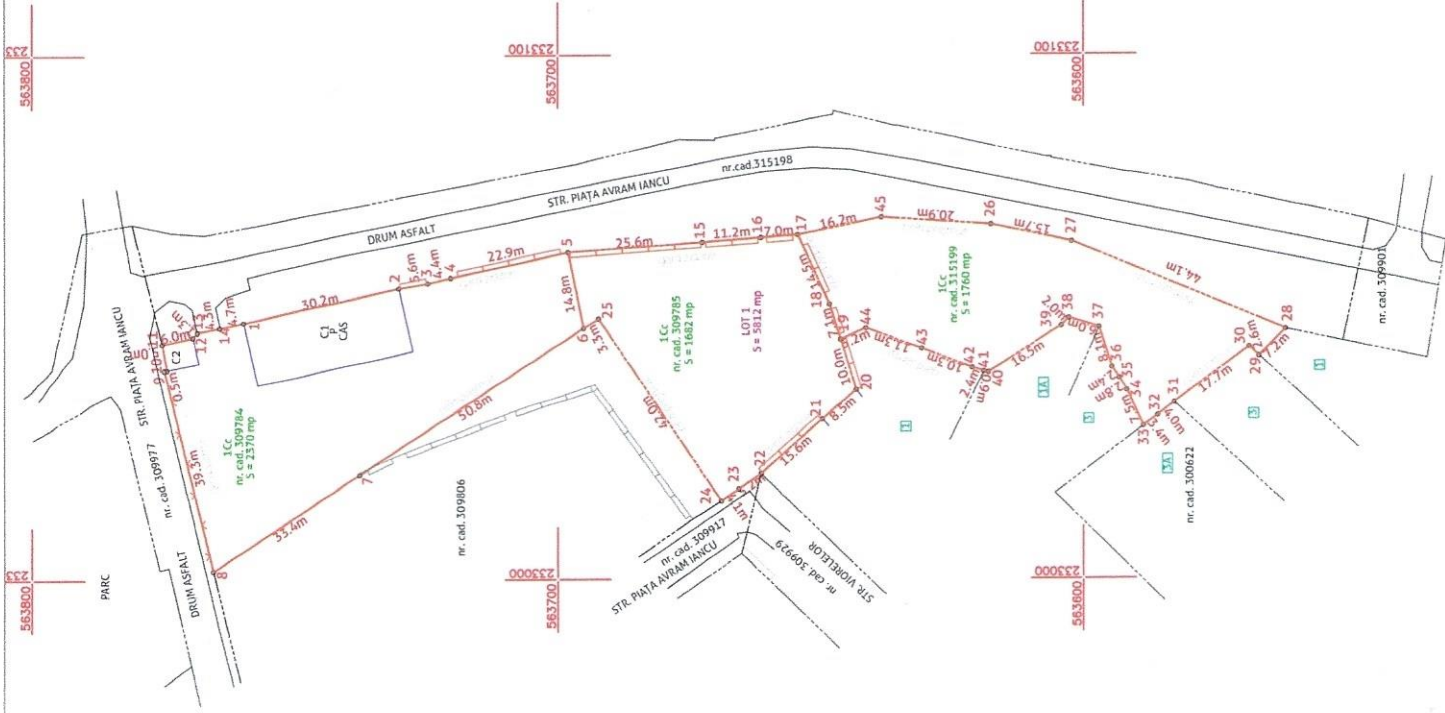
Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA
Ionel-Nicolae
Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae
Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad,
givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2025.08.21 15:41:49 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
scara 1:1000

Anexa 17

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
309784, 309785, 315199	5812 mp	Piața Avram Iancu, loc. Chișineu-Criș, jud. Arad
Cartea Funciară		
309784, 309785, 315199		UAT
CHIȘINEU-CRIȘ		



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU ALIPIRE IMOBIL

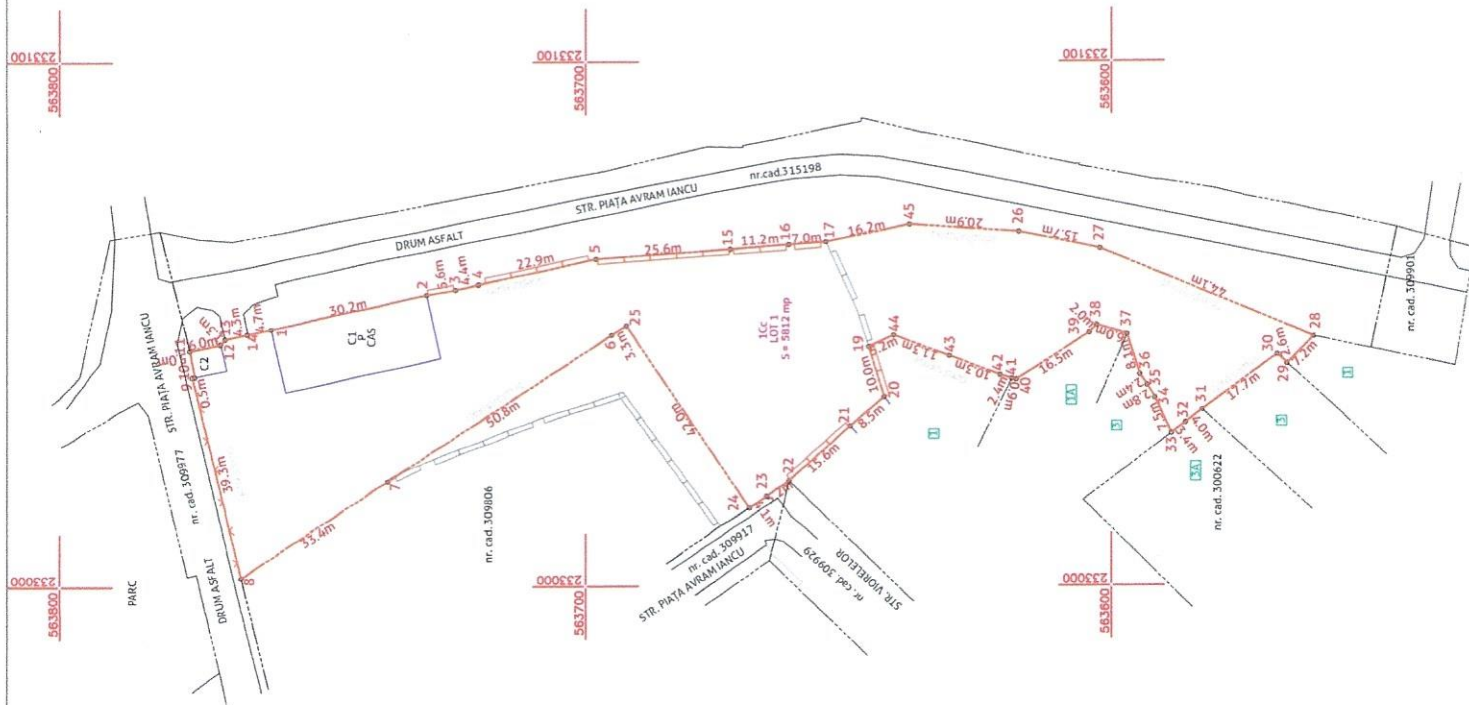
Situația actuală (înainte de alipire)			Situația viitoare (după alipire)		
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT
309784	2370	Cc	teren împrejmuit parțial	315221	LOT 1
309785	1682	Cc	teren împrejmuit parțial		
315199	1760	Cc	teren împrejmuit parțial		
TOTAL	5812			TOTAL	5812
INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			cerere nr. 28430 / 21-08-2025		
DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice - cadastru - GIS ARAD, Spl. Cămin. Gh. Alex. Mașkineu nr. 17, ap. 3; Mobil 0756 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Ionel- Nicolae Safta		
ILLE ROBERT - BOGDAN Digitally signed by ILLE ROBERT- BOGDAN Date: 2025.08.21 13:29:44 +03'00'			semnătură electronică		

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scară 1:1000

Aneva 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
315221	5812 mp	Piața Avram Iancu, loc. Chișineu-Criș, Jud. Arad

Carte funciară nr.	UAT	CHIȘINEU-CRIȘ
--------------------	-----	---------------



Număr parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5812	teren parțial împrejmuit cu gard - LOT 1
TOTAL		5812	

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	371.7	Hală agroalimentară (P), Scd = 372 mp, construită în anul 2009
C2	CA	31.0	Aneacă (P), Scd = 31 mp - fără acte
TOTAL		402.7	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 5812 mp	
		Suprafața din act = 5812 mp	



DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice - cadastru - GIS
Arad, Str. Căminarilor, nr. 17, ap. 5,
Mobiil 0736.039.649, office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea suprafețelor din teren

ROBERT-BOGDAN
Date: 2025.08.21
13:29:27 +03'00'

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

cerere nr. 28430 / 21-08-2025

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, ou=Ionel-Nicolae
Safta, email=ionel-nicolae.safta@arad.ro,
Date: 2025.08.21 15:41:19 +03'00'

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat