

K2-195/
19.08.2025

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”

Văzând Referatul de aprobare nr. _____/_____ 2025 al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. _____/_____ 2025 întocmit de către Direcției Generale Proiecte și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sctorului 1 nr. 124/29.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei mixte, constituită prin HCL nr. 124/29.05.2025, înregistrat la data de 23.07.2025, prin care s-a constatat imposibilitatea finalizării negocierilor cu proprietarii imobilului și s-a propus declanșarea procedurii de expropriere;

Văzând Cartea Funciară nr. 280961 București, Sectorul 1, București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”.

(2) Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior declanșării procedurii de expropriere.

(3) Plata sumei individuale stabilită în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010 va fi asigurată din bugetul local sau din alte sume legal constituite la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 2. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, înscris în cartea funciară nr. 280961, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Management și Operațiuni, Arhitectul Șef și Direcția Generală Comunitate și Politici Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

SECRETAR GENERAL,

Mirona – Giorgiana Mureșan

19.08.25

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/verificat/ avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Gabriel Popa	Șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Verificat	
Aura Munteanu - Damian	Consilier principal, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Întocmit	



Nr. 526 / 19.09 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin Decizia nr. 9149/04.06.2020 emisă de Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile aparținând cultelor religioase din România, imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Liceul de Artă „Nicolae Tonitza”, a fost retrocedat în favoarea Congregației Jesu.

În vederea păstrării destinației de unitate de învățământ prin Hotărârea CGMB nr. 449/29.09.2022, Consiliul General a împuternicit expres Consiliul Local Sector 1 să achiziționeze imobilul, în numele și pe seama Municipiului București.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 a fost constituită o comisie de negociere în vederea cumpărării acestui imobil, iar prin HCL Sector 1 nr. 156/07.11.2023 termenul de funcționare a comisiei a fost prorogat, însă, contrar stăruințelor, comisia nu a reușit să ajungă la un numitor comun în ceea ce privește prețul achiziției.

Deși membrii comisiei constituite prin HCL nr. 27/2022 nu au reușit să identifice o cale de înțelegere cu proprietarii imobilului, Sectorul 1 a continuat să urmărească varianta negocierii amiabile, încercând achiziționarea la un preț stabilit de comun acord, fundamentat atât pe verificările efectuate în piață, cât și pe rapoartele de evaluare comandate. În acest sens, prin HCL nr. 124/29.05.2025 a fost aprobată constituirea unei comisii mixte care a reluat procesul de negociere.

Cu toate acestea, nici de această dată negocierile nu au fost încununate de succes, diferența dintre valoarea rezultată în urma evaluărilor realizate de evaluatori autorizați ANEVAR la solicitarea Sectorului 1 și pretențiile financiare formulate de Congregația Jesu fiind considerabilă. Astfel, luând act de cele consemnate în procesul-verbal din data de 23.07.2025, membrii comisiei au hotărât inițierea demersurilor legale pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Întrucât negocierile dintre Sectorul 1 și proprietar nu au putut fi finalizate, iar situația juridică și de utilizare a imobilului a rămas incertă, singura soluție fezabilă pentru asigurarea continuității



procesului educațional și extinderea spațiilor este declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010 art. 2 alin. (1) lit. j), *lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de învățământ sunt declarate de utilitate publică.*

De asemenea, în inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere asigurarea continuității, ținând cont de faptul că, relocarea Liceului „Nicolae Tonitza” într-un alt imobil ar perturba activitatea educațională.

1.3 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- a) declanșarea procedurii legale de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- b) stabilirea juste despăgubiri pe baza unui raport de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- a) identificarea imobilului;
- b) stabilirea situației juridice actuale;
- c) verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- d) analiza cadrului legal;
- e) elaborarea Proiectului de hotărâre.



1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- a) transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării investițiilor necesare;
- b) înscrierea imobilului în domeniul public al Municipiului București, cu administrarea Sectorului 1;
- c) crearea de noi spații educaționale prin extinderea Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”;
- d) asigurarea continuității și stabilității procesului educațional;
- e) utilizarea eficientă a fondurilor publice, evitând plata unor chirii sau relocări costisitoare.
- f) crearea unui cadru de stabilitate pe termen lung pentru Liceul „Nicolae Tonitza”.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul economic al proiectului este semnificativ, având în vedere că, potrivit ultimei evaluări realizate la solicitarea Sectorului 1 la începutul anului 2024, valoarea de piață a imobilului a fost estimată la aproximativ 4 milioane de euro.

Din perspectiva socială, proiectul are un impact major pozitiv, întrucât prin exproprierea și integrarea imobilului în patrimoniul public se asigură continuitatea și extinderea activității educaționale a Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”, prevenindu-se perturbări semnificative în procesul de învățământ și contribuind la dezvoltarea infrastructurii școlare a Sectorului 1.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Efectul concret asupra bugetului local va fi determinat numai după stabilirea justei despăgubiri de către instanțele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- a) Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;



- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) Procesul-verbal al Comisiei mixte constituite prin HCL nr. 124/29.05.2025, înregistrat la data de 23.07.2025, prin care s-a constatat imposibilitatea finalizării negocierilor cu proprietarii imobilului și s-a propus inițierea procedurii de expropriere.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN** dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, Str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”.**

PRIMAR
GEORGE-CRISTIAN TUTĂ

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/verificat/ avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Gabriel Popa	Șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Verificat	
Aura Munteanu - Damian	Consilier principal, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Întocmit	



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”

1. Descrierea situației actuale:

Prin Decizia nr. 9149/04.06.2020 emisă de Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile aparținând cultelor religioase din România, imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Liceul de Artă „Nicolae Tonitza”, a fost retrocedat în favoarea Congregației Jesu.

În vederea păstrării destinației de unitate de învățământ prin Hotărârea CGMB nr. 449/29.09.2022, Consiliul General a împuternicit expres Consiliul Local Sector 1 să achiziționeze imobilul, în numele și pe seama Municipiului București.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 a fost constituită o comisie de negociere în vederea cumpărării acestui imobil, iar prin HCL Sector 1 nr. 156/07.11.2023 termenul de funcționare a comisiei a fost prorogat, însă, contrar stăruințelor, comisia nu a reușit să ajungă la un Numitor comun în ceea ce privește prețul achiziției.

Deși membrii comisiei constituite prin HCL nr. 27/2022 nu au reușit să identifice o cale de înțelegere cu proprietarii imobilului, Sectorul 1 a continuat să urmărească varianta negocierii amiabile, încercând achiziționarea la un preț stabilit de comun acord, fundamentat atât pe verificările efectuate în piață, cât și pe rapoartele de evaluare comandate. În acest sens, prin HCL nr. 124/29.05.2025 a fost aprobată constituirea unei comisii mixte care a reluat procesul de negociere.

Cu toate acestea, nici de această dată negocierile nu au fost încununate de succes, diferența dintre valoarea rezultată în urma evaluărilor realizate de evaluatori autorizați ANEVAR la solicitarea Sectorului 1 și pretențiile financiare formulate de Congregația Jesu fiind considerabilă. Astfel, luând act de cele consemnate în procesul-verbal din data de 23.07.2025, membrii comisiei au hotărât inițierea demersurilor legale pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:



- a) Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) Procesul-verbal al Comisiei mixte constituite prin HCL nr. 124/29.05.2025, înregistrat la data de 23.07.2025, prin care s-a constatat imposibilitatea finalizării negocierilor cu proprietarii imobilului și s-a propus inițierea procedurii de expropriere.

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Propunerea este oportună și justificată, întrucât:

- Asigură continuitatea activității educaționale într-un spațiu cu tradiție în învățământul artistic;
- Elimină riscurile legate de relocarea sau întreruperea activității școlare;
- Contribuie la dezvoltarea infrastructurii școlare în Sectorul 1;
- Evită cheltuielile recurente aferente plății unor chirii sau costurilor de mutare.

4.Schimbările preconizate:

- a) transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării investițiilor necesare;
- b) înscrierea imobilului în domeniul public al Municipiului București, cu administrarea Sectorului 1;
- c) crearea de noi spații educaționale prin extinderea Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”;
- d) asigurarea continuității și stabilității procesului educațional;
- e) utilizarea eficientă a fondurilor publice, evitând plata unor chirii sau relocări costisitoare.
- f) crearea unui cadru de stabilitate pe termen lung pentru Liceul „Nicolae Tonitza”.

5.Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Impactul economic al proiectului este semnificativ, având în vedere că, potrivit ultimei evaluări realizate la solicitarea Sectorului 1 la începutul anului 2024, valoarea de piață a imobilului a fost estimată la aproximativ 4 milioane de euro.

Din perspectiva socială, proiectul are un impact major pozitiv, întrucât prin exproprierea și integrarea imobilului în patrimoniul public se asigură continuitatea și extinderea activității educaționale a Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”, prevenindu-se perturbări semnificative în procesul de învățământ și contribuind la dezvoltarea infrastructurii școlare a Sectorului 1.

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Efectul financiar concret asupra bugetului local va fi cunoscut doar după stabilirea justei despăgubiri de către instanțele competente, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.



7.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu au fost necesare consultări suplimentare, având în vedere natura juridică a demersului și caracterul strict administrativ al procedurii de expropriere.

8.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul, întrucât procedura de expropriere este reglementată legal și presupune publicarea documentației în condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, nu se impune desfășurarea unei campanii suplimentare de informare publică în această etapă.

9.Măsurile concrete de implementare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul Raport Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local Sector 1, **Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/verificat/ avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Gabriel Popa	Șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Verificat	
Aura Munteanu - Damian	Consilier principal, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Întocmit	



Nr. CAI 20 / 23.07.2025

Proces –verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților
educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea
prețului achiziționării

Întrunită în data de 23.07.2025, ora 10.00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La
intrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

Dl. Tudose Cristian Andrei - fizic/online
Dl. Enache Ion - fizic/online
Dl. Ozata Alev Burhan - fizic/online
Dna. Ghinea Maria An - fizic/online
Dl. Breazu Dragos Anton - fizic/online
Dna. Adam Marinela - fizic/online Nu
Dna. Hatmanu Iulian - fizic/online

Din partea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 la intrunire de lucru au participat :

Niculae Steluța *
Șerbănescu Lavinia *
Eremia Nicolae Daniel *
Popescu Marius Gabriel *

1. Temele de discutie ale comisiei au fost următoarele:

La întrunirea de astăzi, 23.07.2025 au participat reprezentanții proprietarilor
imobilului în care s-a desfășurat activitatea Colegiul Mircea cel Bătrân, respectiv
Centra care au prezentat actele de proprietate ale clădirii.

Membru Comisiei prezidat de dl. Ozata au propus reprezentanților SC Centra
să fie întocmită o expertiză ANEVAR asupra imobilului în discuție pentru o ofă
cu preț real asupra imobilului.

Președintele Comisiei a menționat că din partea Comisiei vor primi o adresă
prin care PSI s-a exprimat dorința de achiziție a imobilului.



În ceea ce privește deveniturile care au fost îndepărtate pentru a
fi achiziționat terenul din Calea Grivitei nr. 24, membrii Comisiei au decis
ca deveniturile să fie continuate.

Totodată, în ceea ce privește imobilul din str. Gen. Berthelot
Comisia a ~~constatat~~ constatat că a fost primită din partea
Congregației Jesu o adresă prin care s-a exprimat refuzul proprietarilor
ce a fost stabilit prin cele 2 expertize ANEVAR ce au fost
prezentate anterior, la dispoziția acestora.

În aceste condiții, membrii Comisiei au hotărât ca
să fie rîndite deveniturile pentru exproprierea clădirii în care s-a
desfășurat activitatea Colegiului N. Turcu.

În ceea ce privește achiziționarea imobilului din str. Louverture de
la Brad nr. 53 pentru grădinița nr. 122, membrii comisiei au luat
legătura telefonică cu reprezentantul imobilului punându-i în vedere
să transmită la adresa de email a Comisiei actele de proprietate și cadastre
și să se discute de către președintele comisiei posibilitatea de
a se extinde gardul imobilului tocmai pentru a nu fi curtea interioară
a clădirii ce va deservi activitatea unității de învățământ.

Referindu-se la situația achiziționării imobilului în care s-a desfășurat
activitatea colegiului Mircea cel Bătrân, două membrii locali ai Comisiei
a propus spre a fi analizată prevederea / prevederile legale
care stipulează negocierea vis-a-vis de prețul de închiriere care ar
putea fi răscumplat din prețul obținut.

Membrii Comisiei au hotărât să fie rîndite deveniturile
cu privire la promovarea unei HCL pentru:

→ încheierea acordului pentru PMA pentru amplasarea clădirii
în care s-a desfășurat activitatea Colegiului M. cel Bătrân.

→ încheierea unei rapoarte a Comisiei din care să rezece



nevoitatea exproprierii clădirii din str. Gen. Berthelot. A urmat
inițierea unui proiect de HCL ptr. exproprieria clădirii.

- inițierea unui proiect de HCL ptr. ~~aprobarea~~ aprobarea de către P.N.B.
a achiziționării imobilului din Str. Ion Ionescu de la Brad. ptr. ~~grădinița~~
nr. 122.

Că măsură specială, se constată faptul că L^{no} Consilier local
Ghinea Ana se abține de la votarea Comisiei pentru achiziționarea
imobilului din str. Ion Ionescu de la Brad.

Comisia mixtă:

Semnătura

↓ Dl. Tudose Cristian Andrei

↓ Dl. Enache Ion

↓ Dl. Ozata Alev Burhan

↓ Dna. Ghinea Maria Ana

↓ Dl. Breazu Dragos Anton

↓ Dna. Adam Marinela

↓ Dl. Hatmanu Iulian

Din partea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 la întrunirea de lucru au participat :

Niculae Steluț

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Popescu Marius Gabrie

CARTE FUNCİARĂ NR. 280961
COPIE

Carte Funciară Nr. 280961 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	280961-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:1392 mp; Sp+P+1; S.c.d.=1392mp, edificat in anul 1940 din beton si caramida
A1.2	280961-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d.=379mp, edificata in 1940 din beton si caramida
A1.3	280961-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c.d.=869mp, edificat in 1940 din beton si caramida
A1.4	280961-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; S+P+1; S.c.d.=1020mp, edificat in 1940 din beton si caramida
A1.5	280961-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P ; S.c.d.=85mp, edificat in 1940 din beton si caramida
A1.6	280961-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P ; S.c.d.=48mp, edificata in 1980 magazine din metal
A1.7	280961-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P ; S.c.d.=60mp, edificata in 1940, depozit din beton si caramida
A1.8	280961-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; P ; S.c.d.=12mp, edificata in 1980, depozit din caramida si beton
A1.9	280961-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P ; S.c.d.=25mp, edificata in 1940, cabina paza edificat din beton si caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40191 / 06/04/2022	
Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 134153, din 13/12/2021 emis de A.N.C.P.I.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.31, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa_1.33, din 07/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Expert Jud. Ion Mai Antal; Act Administrativ nr. 4836042, din 01/11/1993 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. F.N., din 17/06/2021 emis de B.E.J. Georgiana Jalba; Act Administrativ nr. 281037, din 11/03/2022 emis de P.S. 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc_supraf_2, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.29, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.32, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.37, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 261609, din 19/04/2001 emis de Min Finantelor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc_supraf_1, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa_1.29, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.32, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.35, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.31, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 656854, din 10/04/2019 emis de SPCLEP Popești Leordeni;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) CONGREGATIO JESU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	280961-C1	construcții administrative și social culturale	649	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:1392 mp; Sp+P+1; S.c.d.=1392mp, edific. in anul 1940 din beton și caramida
A1.2	280961-C2	construcții administrative și social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d.=379mp, edificata in 1940 din beton și caramida
A1.3	280961-C3	construcții administrative și social culturale	319	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c.d.=869mp, edific. in 1940 din beton și caramida
A1.4	280961-C4	construcții administrative și social culturale	330	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; S+P+1; S.c.d.=1020mp, edific. in 1940 din beton și caramida

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	280961-C5	construcții administrative si social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P ; S.c.d. =85mp, edific. in 1940 din beton si caramida
A1.6	280961-C6	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P ; S.c.d. =48mp, edificata in 1980 magazie din metal
A1.7	280961-C7	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P ; S.c.d. =60mp, edificata in 1940, depozit din beton si caramida
A1.8	280961-C8	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; P ; S.c.d. =12mp, edificata in 1980, depozit din caramida si beton
A1.9	280961-C9	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P ; S.c.d. =25mp, edificata in 1940, cabina paza edific. din beton si caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.437	2	3	5.816	3	4	5.436
4	5	4.096	5	6	2.325	6	7	7.62
7	8	2.491	8	9	4.049	9	10	3.371
10	11	1.269	11	12	6.765	12	13	0.363
13	14	2.963	14	15	8.46	15	16	10.205
16	17	4.081	17	18	1.871	18	19	2.357
19	20	3.09	20	21	8.056	21	22	5.397
22	23	7.872	23	24	5.734	24	25	1.014
25	26	8.839	26	27	2.489	27	28	38.678
28	29	0.167	29	30	17.07	30	31	6.281
31	32	1.858	32	33	0.813	33	34	0.152
34	35	4.992	35	36	5.093	36	37	4.456
37	38	2.644	38	39	1.462	39	40	4.549
40	41	1.238	41	42	8.957	42	43	4.23
43	44	7.568	44	45	8.812	45	46	9.224
46	47	2.517	47	48	3.231	48	49	12.276
49	50	0.11	50	51	2.869	51	52	3.108
52	53	0.263	53	54	3.094	54	55	1.96
55	56	0.07	56	57	5.886	57	58	0.063
58	59	0.469	59	60	0.17	60	1	14.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. 3498/19.08.2025

K1-198

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”

1. Temeiul legal:

Raportul de specialitate are la bază următoarele prevederi legale:

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară pentru realizarea unor obiective de interes național, județean și local;

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Procesul-verbal al Comisiei mixte constituite prin HCL nr. 124/29.05.2025, înregistrat la data de 23.07.2025, prin care s-a constatat imposibilitatea finalizării negocierilor cu proprietarii imobilului și s-a propus inițierea procedurii de expropriere.

2. Context și necesitate:

Liceul de Artă „Nicolae Tonitza” din Sectorul 1 al Municipiului București, instituție de învățământ administrată de Sectorul 1, unitate de învățământ de prestigiu cu profil artistic, se confruntă cu lipsa spațiilor adecvate pentru procesul educațional. Numărul elevilor înscriși a crescut, iar infrastructura actuală este insuficientă pentru desfășurarea în condiții optime a activităților de învățământ și artistice.

Imobilul situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56–58, are amplasament favorabil, fiind în imediata vecinătate a liceului și poate asigura extinderea spațiilor necesare pentru:

- săli de clasă și ateliere de artă;
- spații pentru expoziții, concerte și activități extracurriculare;
- laboratoare și săli multifuncționale.

Astfel, exproprierea imobilului în cauză constituie o măsură justificată prin cauză de utilitate publică, respectiv dezvoltarea infrastructurii educaționale.

3. Obiectul proiectului de hotărâre:

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56–58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza” și modernizării infrastructurii educaționale a liceului.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește:

- asigurarea spațiilor suplimentare necesare pentru desfășurarea procesului educațional în condiții corespunzătoare;
- dezvoltarea și diversificarea bazei materiale destinate învățământului artistic (ateliere, săli de clasă, laboratoare, spații expoziționale și multifuncționale);



- îmbunătățirea calității actului educațional și crearea unor condiții adecvate de pregătire pentru elevi;

4. Considerente de oportunitate:

Necesitatea respectării standardelor educaționale și asigurarea unui proces instructiv-educativ la nivel de calitate europeană;

Creșterea numărului de elevi și lipsa de spații adecvate;

Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților artistice și educaționale;

Integrarea acestui obiectiv în strategia de dezvoltare a învățământului preuniversitar la nivelul Municipiului București.

5. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, considerăm necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”.

În lumina analizelor efectuate și a cadrului legislativ incident, rezultă că declanșarea procedurii de expropriere asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58 este nu doar oportună, ci și absolut necesară pentru asigurarea dezvoltării infrastructurii educaționale a Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”.

Exproprierea propusă răspunde unor nevoi reale și stringente:

- creșterea constantă a numărului de elevi și presiunea exercitată asupra capacității actuale a liceului;
- lipsa de spații adecvate pentru desfășurarea activităților artistice, practice și teoretice;
- necesitatea alinierii la standardele naționale și europene privind calitatea actului educațional;
- asigurarea accesului elevilor la condiții optime de formare și dezvoltare artistică, element esențial pentru pregătirea viitoarei generații de artiști plastici și creatori culturali.

Totodată, se subliniază că obiectivul vizează o cauză de utilitate publică, respectiv promovarea și sprijinirea educației, domeniu strategic de interes național și local, consacrat ca prioritate în documentele programatice și în legislația în vigoare. Prin realizarea acestui proiect se creează premisele:

- creșterii atractivității și competitivității instituțiilor de învățământ de artă;
- utilizării raționale și eficiente a patrimoniului public în beneficiul comunității.

În concluzie, având în vedere importanța obiectivului de investiții, impactul social și cultural major, precum și conformitatea cu prevederile legale aplicabile, se apreciază că adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de aprobare a declanșării procedurii de expropriere este **justificată, oportună și necesară**.

6. Propunere:

Prin urmare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul Educație, Sănătate, Sport,

Șef Serviciu,

Andreea CĂLIN MARIȚA



Nr. M/7229 /19.08.2025

K2- 195

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”

1.Descrierea situației actuale:

Prin Decizia nr. 9149/04.06.2020 emisă de Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile aparținând cultelor religioase din România, imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Liceul de Artă „Nicolae Tonitza”, a fost retrocedat în favoarea Congregației Jesu.

În vederea păstrării destinației de unitate de învățământ prin Hotărârea CGMB nr. 449/29.09.2022, Consiliul General a împuternicit expres Consiliul Local Sector 1 să achiziționeze imobilul, în numele și pe seama Municipiului București.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 a fost constituită o comisie de negociere în vederea cumpărării acestui imobil, iar prin HCL Sector 1 nr. 156/07.11.2023 termenul de funcționare a comisiei a fost prorogat, însă, contrar stăruințelor, comisia nu a reușit să ajungă la un numitor comun în ceea ce privește prețul achiziției.

Deși membrii comisiei constituite prin HCL nr. 27/2022 nu au reușit să identifice o cale de înțelegere cu proprietarii imobilului, Sectorul 1 a continuat să urmărească varianta negocierii amiabile, încercând achiziționarea la un preț stabilit de comun acord, fundamentat atât pe verificările efectuate în piață, cât și pe rapoartele de evaluare comandate. În acest sens, prin HCL nr. 124/29.05.2025 a fost aprobată constituirea unei comisii mixte care a reluat procesul de negociere.

Cu toate acestea, nici de această dată negocierile nu au fost încununate de succes, diferența dintre valoarea rezultată în urma evaluărilor realizate de evaluatori autorizați ANEVAR la solicitarea Sectorului 1 și pretențiile financiare formulate de Congregația Jesu fiind considerabilă. Astfel, luând act de cele consemnate în procesul-verbal din data de 23.07.2025, membrii comisiei au hotărât inițierea demersurilor legale pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Astfel, având în vedere prevederile art. 2, alin (1), lit. j) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, sunt declarate de utilitate publică și lucrările de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții de învățământ, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora

Față de cele mai sus menționate precizăm faptul că au fost îndeplinite procedurile administrative necesare în vederea închirierii imobilului, fiind realizat și un raport de evaluare în scopul stabilirii valorii de închiriere a imobilului mai sus menționat, ulterior desfășurându-se procesul de negociere între membrii Comisiei de negociere și proprietarii imobilului, în urma căruia nu s-a ajuns la un acord privind prețul de închiriere, întrucât proprietarii imobilului nu au fost de acord cu nivelul prețului rezultat din rapoartele de evaluare.



Astfel, având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, în care este menționat faptul că **Expropriatori** sunt (...) municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public- privat ale administrației publice locale.

De asemenea, în sensul legi anterior menționată, conform art. 2, lit. j) lucrările de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții (...) învățământ inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, sunt declarate de utilitate publică, astfel încât, **solicitarea către Consiliul General al Municipiului București este pe deplin justificată și în acord cu prevederile legale în vigoare.**

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (1), lit. (l) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, sunt declarate de utilitate publică și lucrările de interes public local de regenerare urbană a terenurilor neconstruite și a imobilelor care au avut destinație industrială din intravilanul orașelor și municipiilor și care în prezent nu sunt funcționale.

-în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, procedura privind exproprierea nu se află în sfera de competență a Primăriei Sectorului 1, ci a comisiei de specialitate constituite la nivelul Consiliului General al Municipiului București în competența căruia se află emiterea hotărârilor privind exproprierea pentru utilitate publică de interes local.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială



administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin 2 lit. (I) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea/închirierea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării;
- Procesul-verbal al Comisiei mixte, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, înregistrat la data de 23.07.2025, prin care s-a constatat imposibilitatea finalizării negocierilor cu proprietarii imobilului și s-a propus declanșarea procedurii de expropriere;
- Văzând Cartea Funciară nr. 280961 București, Sectorul 1, București;
- art. 5 lit cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin (2) lit.g), alin 196 alin (1) lit a), art. 284 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a



fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza” , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana Elena	Sef serviciu		Avizat	.08.2025
Moja Beatrice Florentina	Consilier juridic		Întocmit	.08.2025



Nr. 10612/19.08.2025

K2-195

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”.

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor efectuate pe site-ul ANCPI imobilul situat în București, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, sector 1, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr. 280961 și este înscris în cartea funciară nr. 280961, sector 1, București și **constituie proprietate privată.**

Conform informațiilor înregistrate în cartea funciară nr. 280961, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, sector 1, aparține lui CONGREGATIO JESU, în cotă de 1/1.

De asemenea, menționăm faptul că din analiza informațiilor înregistrate în cartea funciară a imobilului anterior menționat, acesta este format din **teren în suprafață de 3545 mp (din acte) și 3540 mp (din măsurători)**, pe care figurează:

- **construcția C1** – identificată cu nr. cadastral 280961-C1 – formată din Sp+P+1, cu destinația construcții administrative și social culturale, având suprafață construită la sol de 615 mp și suprafață desfășurată construită de 1392 mp ;

- **construcția C2** – identificată cu nr. cadastral 280961-C2 – formată din P+1, cu destinația construcții administrative și social culturale, având suprafață construită la sol de 181 mp și suprafață desfășurată construită de 379 mp ;

- **construcția C3** – identificată cu nr. cadastral 280961-C3 – formată din Sp+P+2, cu destinația construcții administrative și social culturale, având suprafață construită la sol de 319 mp și suprafață desfășurată construită de 869 mp;

- **construcția C4** – identificată cu nr. cadastral 280961-C4 – formată din Sp+P+1, cu destinația construcții administrative și social culturale, având suprafață construită la sol de 330 mp și suprafață desfășurată construită de 1020 mp;

- **construcția C5** – identificată cu nr. cadastral 280961-C5 – formată din *parter*, cu destinația construcții administrative și social culturale, având suprafață construită la sol de 85 mp și suprafață desfășurată construită de 85 mp;



- **construcția C6** – identificată cu nr. cadastral 280961-C6 – formată din *parter-magazie din metal*, cu destinația construcției anexe, având suprafață construită la sol de 48 mp și suprafață desfășurată construită de 48 mp;

- **construcția C7** – identificată cu nr. cadastral 280961-C7 – formată din *parter- depozit*, cu destinația construcției anexe, având suprafață construită la sol de 60 mp și suprafață desfășurată construită de 60 mp;

- **construcția C8** – identificată cu nr. cadastral 280961-C87 – formată din *parter - depozit*, cu destinația construcției anexe, având suprafață construită la sol de 12 mp și suprafață desfășurată construită de 12 mp;

- **construcția C9** – identificată cu nr. cadastral 280961-C9 -formată din *parter - cabină pază*, cu destinația construcției anexe, având suprafață construită la sol de 25 mp și suprafață desfășurată construită de 25 mp;

Totodată, din analiza Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

De asemenea, în urma verificărilor efectuate pe geoportalul ANCPİ prin aplicația E-terra privind limitele cadastrale ale imobilelor, reiese faptul că imobilul având IE 280961 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra Imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”.

Anexăm prezentului Raport:

- Extras de Carte Funciară nr. 280961 – neutilizabil în circuitul civil;
- Plan de situație suprapus pe ortofotoplan.

Documentația cuprinde -5- file.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Miru Alina	Șef Serviciu Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS		Verificat	19.08.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	19.08.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 280961
COPIE

Carte Funciară Nr. 280961 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	280961-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:1392 mp; Sp+P+1; S.c.d.=1392mp, edific. in anul 1940 din beton si caramida
A1.2	280961-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d.=379mp, edificata in 1940 din beton si caramida
A1.3	280961-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c.d.=869mp, edific. in 1940 din beton si caramida
A1.4	280961-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; Sp+P+1; S.c.d.=1020mp, edific. in 1940 din beton si caramida
A1.5	280961-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P; S.c.d.=85mp, edific. in 1940 din beton si caramida
A1.6	280961-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P; S.c.d.=48mp, edificata in 1980 magazie din metal
A1.7	280961-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P; S.c.d.=60mp, edificata in 1940, depozit din beton si caramida
A1.8	280961-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; P; S.c.d.=12mp, edificata in 1980, depozit din caramida si beton
A1.9	280961-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P; S.c.d.=25mp, edificata in 1940, cabina paza edific. din beton si caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40191 / 06/04/2022	
Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 134153, din 13/12/2021 emis de A.N.C.P.I.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33, din 07/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Expert Jud. Ion Mai Antal; Act Administrativ nr. 4836042, din 01/11/1993 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. F.N., din 17/06/2021 emis de B.E.J. Georgiana Jalba; Act Administrativ nr. 281037, din 11/03/2022 emis de P.S. 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc_supraf_2, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.29, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.37, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 261609, din 19/04/2001 emis de Min Finantelor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc_supraf_1, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.29, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 656854, din 10/04/2019 emis de SPCLP Popești Leordeni;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	*	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	280961-C1	construcții administrative si social culturale	649	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:1392 mp; Sp+P+1; S.c. d.=1392mp, edific. in anul 1940 din beton si caramida
A1.2	280961-C2	construcții administrative si social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d. =379mp, edificata in 1940 din beton si caramida
A1.3	280961-C3	construcții administrative si social culturale	319	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c. d.=869mp, edific. in 1940 din beton si caramida
A1.4	280961-C4	construcții administrative si social culturale	330	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; S+P+1; S.c. d.=1020mp, edific. in 1940 din beton si caramida

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	280961-C5	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfășurată:85 mp; P ; S.c.d. =85mp, edificată în 1940 din beton și cărămidă
A1.6	280961-C6	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; P ; S.c.d. =48mp, edificată în 1980 magazie din metal
A1.7	280961-C7	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; P ; S.c.d. =60mp, edificată în 1940, depozit din beton și cărămidă
A1.8	280961-C8	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; P ; S.c.d. =12mp, edificată în 1980, depozit din cărămidă și beton
A1.9	280961-C9	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; P ; S.c.d. =25mp, edificată în 1940, cabina paza edificată din beton și cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.437	2	3	5.816	3	4	5.436
4	5	4.096	5	6	2.325	6	7	7.62
7	8	2.491	8	9	4.049	9	10	3.371
10	11	1.269	11	12	6.765	12	13	0.363
13	14	2.963	14	15	8.46	15	16	10.205
16	17	4.081	17	18	1.871	18	19	2.357
19	20	3.09	20	21	8.056	21	22	5.397
22	23	7.872	23	24	5.734	24	25	1.014
25	26	8.839	26	27	1.489	27	28	38.678
28	29	0.167	29	30	17.07	30	31	6.281
31	32	1.858	32	33	0.813	33	34	0.152
34	35	4.992	35	36	5.093	36	37	4.456
37	38	2.644	38	39	1.462	39	40	4.549
40	41	1.238	41	42	8.957	42	43	4.23
43	44	7.568	44	45	8.812	45	46	9.224
46	47	2.517	47	48	3.231	48	49	12.276
49	50	0.11	50	51	2.869	51	52	3.108
52	53	0.263	53	54	3.094	54	55	1.96
55	56	0.07	56	57	5.886	57	58	0.063
58	59	0.469	59	60	0.17	60	1	14.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONGREGATIO JESU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Nr. G/3545/19.08.2025

K2-195

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, având în vedere Procesul-verbal al Comisiei mixte, constituită prin HCL nr. 124/29.05.2025, înregistrat la data de 23.07.2025, prin care s-a constatat imposibilitatea finalizării negocierilor cu proprietarii imobilului și s-a propus declanșarea procedurii de expropriere și Cartea Funciară nr. 280961 București, Sectorul 1, București, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului, dar efectul concret asupra bugetului local va fi determinat numai după stabilirea justei despăgubiri de către instanțele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza”.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		19.08.2025