

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

K2-200 /
21.08.2025

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____ / din 19.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. _____ / din 19.08.2025 al Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul Arhitectului Șef;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 553 alin. (4), art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Codul Civil;

În concordanță cu Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2) și (3), art. 166 alin. 2 lit. (g) și (I), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în

condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară referitoare la imobilul menționat la art. 1;

Art.4. (1) Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor Dan	Arhitect Șef		Avizat	20.08.2025
Miru Alina	Șef Serviciu Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS		Verificat	20.08.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	20.08.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208776 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	102581
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193424465



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46232
Nr. cadastral vechi:8457

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PROMETEU, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208776	Din acte: 320 Masurata: 324	Constructia C1 inscrisa in CF 208776-C1 (radiata); ;teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SAce=320

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	208776-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PROMETEU, Nr. 26	constructie compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303411 / 18/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 06/06/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1	A1, A1.2
521062 / 14/12/2011		
Autorizatie Construire nr. 971/52/P/15404, din 20/06/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (DECIZIE nr. 1454/21.11.2008 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. FN/19.12.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1;DOSAR CADASTRU nr. 521062/14.12.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;;)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, (modificari interioare imobil in vederea 1) schimbării de funcțiune in " sediu birouri" si realizare spatiu recreere pentru salariați pe o zona din terasa.Regim final de inaltime S+P+4E+ET.5 retras)	A1.2
18262 / 11/04/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/04/2012 emis de Vartic Ana Maria Stefania;		
B5	se indreapta eroarea materiala a incheierii nr.521062/14.12.2011 in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular de sub B.4 este POLITIA LOCALA A SECTORULUI1	A1, A1.2
54015 / 05/05/2025		
Certificat Grefa nr. FN, din 10/04/2025 emis de JUD SECT 1 DOSARUL NR 12986/299/2025;		
B6	se noteaza litigiu privind pe reclamanta Compania Romprest Service SA in contradictoriu cu paratii Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti, UAT Sector 1 - Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca obiect rectificarea cartei funciare	A1, A1.2

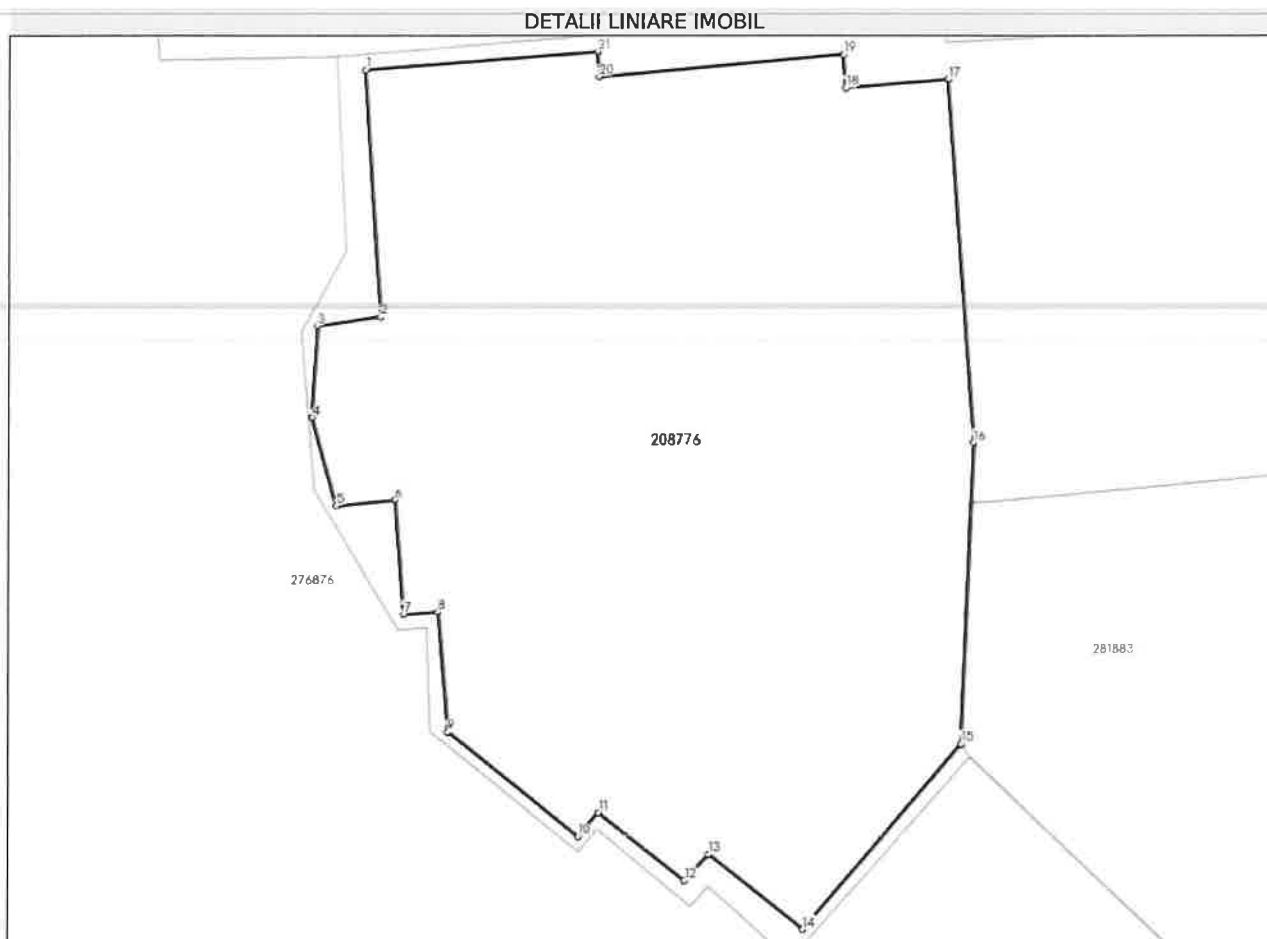
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208776	Din acte: 320 Masurata: 324	;teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SAActe=320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	208776-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	construcție condominiu creata la mom migrarii
A1.2	208776-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	construcție compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.662
3	4	2.48
5	6	1.573
7	8	0.917
9	10	4.527
11	12	2.972
13	14	3.248
15	16	8.189
17	18	2.785
19	20	6.597
21	1	6.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.698
4	5	2.48
6	7	3.102
8	9	3.277
10	11	0.857
12	13	0.962
14	15	6.604
16	17	9.817
18	19	0.912
20	21	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	97242	08-08-2025	11-08-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2025, 11:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 10672 / 20.08/2025

APROB

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN NITA



REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

1.1. Descrierea situației actuale

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Development S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Codul Civil, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

”- domeniul public (...) al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”, astfel imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat **aparține de drept domeniului public al Municipiului București.**

Totodată, precizăm faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 *privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.*

Subliniem faptul că, imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1 are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 208776 fiind compus din:



- construcția C2, identificată cu nr. cadatral 208776-C2, cu regim de înălțime S+P+4E+Et5 retras + terasă, cu o suprafață de construită la sol de 294 mp și suprafață construită desfășurată de 1725,68 mp;
- teren cu suprafața de 320 mp din acte și 324 mp, conform măsurătorilor.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- art. 154 alin (4), *“Primarul conduce instituțiile publice de interes local, precum și serviciile publice de interes local”*;
- art. 10 - *“ Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup”*;
- art. 296 alin. 2, *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*,

În conformitate cu prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020, parte integrantă din Hotărârea Guvernului 392/2020, este esențială întreprinderea măsurilor necesare în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București 1 a imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95 coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Față de aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.3. Principiile de bază:

a) Principiul legalității actelor, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) Principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia hotărârile de consiliu trebuie să fie subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și altor acte de nivel superior.

c) Principiul satisfacerii interesului public, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual. Realizarea unui audit extern economic,



financiar și juridic este fundamentată de acest principiu, având scopul de a asigura transparența și eficiența utilizării fondurilor publice și de a identifica eventualele vulnerabilități în gestiunea acestora.

d) Principiul adaptabilității, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Promovarea proiectului de hotărâre asigură respectarea cadrului legal în vederea includerii imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării în condiții optime a activității unor servicii și instituții publice de interes public local aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.6. Schimbări preconizate

Nu implică schimbări legislative în acest context.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

Impactul economic: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul social: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul asupra mediului: Nu este aplicabil în acest context.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Nu este aplicabil în acest context.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

După adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de includere în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, administrarea imobilului se va realiza utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 553 alin. (4), art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 869 din Cod Civil;

Hotărârea Guvernului 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Hotărârea nr. 2/2008 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1,

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
TUDOR DAN	Arhitect Șef		Avizat	20.08.2025
MIRU ALINA	Șef Serviciu Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS		Verificat	20.08.2025
ASTANCĂI MIHAI	Inspector de specialitate IA		Întocmit	20.08.2025



Nr. 10673/20.08 /2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Develoment S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Codul Civil, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

"- domeniul public (...) al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului", astfel imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat **aparține de drept domeniului public al Municipiului București.**

Totodată, precizăm faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 *privind reorganizarea Aparatului de*



specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- art. 154 alin (4), *“Primarul conduce instituțiile publice de interes local, precum și serviciile publice de interes local”;*

- art. 10 - *“ Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup”;*

- art. 296 alin. 2, *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”,*

În conformitate cu prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020, parte integrantă din Hotărârea Guvernului 392/2020, este esențială întreprinderea măsurilor necesare în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București 1 a imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95 coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Precizăm faptul că imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1 are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 208776 fiind compus din:

- construcția C2, identificată cu nr. cadatral 208776-C2, cu regim de înălțime S+P+4E+Et5 retras + terasă, cu o suprafață de construită la sol de 294 mp și suprafață construită desfășurată de 1725,68 mp;

- teren cu suprafața de 320 mp din acte și 324 mp, conform măsurătorilor

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind aprobarea unui acord de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Agenția privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776



Bucuresti sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Miru Alina	Serviciu Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS		Verificat	20.08.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	20.08.2025



K2- 200

Nr. M/4305/21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

1.Descrierea situației actuale:

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Develoment S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Codul Civil, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

"- domeniul public (...) al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului", astfel imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat **aparține de drept domeniului public al Municipiului București.**

Totodată, precizăm faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 *privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.*

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- art. 296 alin. 2, *"Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului*



Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 152, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

art. 5 lit. dd), art.139 alin. (2) și (3), art. 166 alin. 2 lit. (g) și (l), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.



Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ** – **actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.



Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
NĂFTĂNĂILĂ DAIANA - ELENA	Șef serviciu		AVIZAT	.08.2025
MOJA BEATRICE - FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.08.2025



K2 - 200

Nr. G/3583/21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul Arhitectului Șef, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Direcția Generală Management și Operațiuni,

Director General Adjunct,

ANGELA CIURȚA

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		21.08.2025