

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

K2-193 /
18.08.2025

-PROIECT-

Nr. _____ / _____

HOTĂRÂRE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 583/18.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 584/18.08.2025 întocmit de Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte – Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Economică;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 64 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 8 și art. 127 lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local cu nr. 205/19.11.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *“Reabilitare și modernizare Sală de Sport și teren de sport din cadrul Școlii Gimnaziale pentru Surzi nr. 1, din Strada Neatârării nr. 3, sector 1 București, în vederea înființării unui Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale”*;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024, privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport.

Ținând seamă de Protocolul încheiat în data de 30.06.2000 între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București privind preluarea patrimoniului unității SC Surzi nr. 1;

Văzând Procesul verbal înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate de Sectorul 1 al Municipiului București;

Văzând Decizia de respingere cu nr. G2025-69916/17.06.2025 a Proiectului nr. PIDS/420/PIDS-P5/OP4 – *"Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii" - P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau echiziune socială și ceilalți copii.*

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024, privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport.

Art.2. - Imobilul în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725 își păstrează destinația prevăzută și revine în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.3. - Predarea - primirea imobilului se va realiza în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. - (1) Primarul Sectorului 1, prin Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni, Direcția Generală Comunitate, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS și Politici Publice și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona Giorgiana Mureșan

Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/verificat/ avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții	<i>[Signature]</i>	Avizat	13.08.2025
Gabriel Popa	Șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă	<i>[Signature]</i>	Verificat	13.08.2025
Aura Munteanu - Damian	Consilier principal, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă	<i>[Signature]</i>	Întocmit	13.08.2025



Nr. 583/18.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de spor

1.1 Descrierea situației actuale:

În anul 2000, prin Protocolul încheiat la data de 30.06.2000 între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, a avut loc preluarea patrimoniului unității Școlare SC Surzi nr. 1. Imobilul compus din teren și construcții, situat pe strada Neatârării nr. 3, Sector 1, București, a fost transmis în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Sector 1.

În contextul reorganizării aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 291/04.12.2020, care a vizat preluarea activității unor instituții precum Administrația Piețelor Sector 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și desființarea acestora, s-a încheiat procesul verbal nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate oficial de Sectorul 1 al Municipiului București.

În anul 2024, prin **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024**, s-a aprobat transmiterea în administrarea DGASPC Sector 1 a unei părți din acest imobil, în suprafață de 2953 mp, pentru implementarea unui proiect de investiții ce vizează reabilitarea și modernizarea sălii de sport și a terenurilor de sport.

În vederea finanțării acestui proiect, DGASPC Sector 1 a depus o cerere în cadrul **Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, subcomponenta P05 „Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii”**. Proiectul își propunea construirea și dotarea unei infrastructuri multifuncționale care să ofere copiilor din categorii vulnerabile acces integrat la facilități sportive, culturale, ateliere tematice, bibliotecă (fizică și virtuală), tabere școlare și alte activități educaționale și sociale.

Cu toate acestea, cererea de finanțare a fost respinsă conform Deciziei de respingere nr. G2025 – 69916/17.06.2025, iar proiectul nu a fost admis pentru finanțare în cadrul programului menționat, ceea ce face nejustificată transmiterea imobilului în administrarea DGASPC Sector 1 pentru scopul propus.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:



Prezenta inițiativă vizează abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024, prin care imobilul situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, cu o suprafață de 2953 mp – parte a imobilului înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725 – a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Această hotărâre a fost emisă în contextul depunerii de către DGASPC Sector 1 a unei cereri de finanțare în cadrul Programului *Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, subcomponenta P05 „Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii”*. Proiectul propus viza construirea și echiparea unei infrastructuri multifuncționale destinate asigurării accesului integrat al copiilor proveniți din grupuri vulnerabile la facilități sportive, activități culturale, ateliere educaționale, bibliotecă (fizică și virtuală), tabere școlare și alte servicii educative și sociale.

Motivele de fapt care determină necesitatea abrogării constau în reconsiderarea destinației imobilului menționat, în contextul identificării unor neconcordanțe sau dificultăți în ceea ce privește compatibilitatea dintre specificul activității DGASPC Sector 1 și obiectivele de investiții propuse (reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport).

Scopul urmărit prin adoptarea prezentei hotărâri este acela de a crea premisele unei utilizări eficiente și conforme a imobilului, prin realizarea investițiilor necesare în domeniul sportiv, în interesul comunității locale.

1.3. Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 va avea ca efect încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, în suprafață de 2953 mp, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725.



Consecința directă a acestei măsuri este revenirea imobilului în administrarea directă a Sectorului 1 al Municipiului București, creând astfel premisele pentru reevaluarea și reorientarea utilizării acestuia în acord cu nevoile actuale ale comunității și strategiile de dezvoltare locală.

Abrogarea nu aduce atingere obiectivului general de valorificare a potențialului imobilului, ci permite redesemnarea administrării către o structură care să asigure implementarea eficientă a investițiilor necesare în domeniul sportiv și educațional, în beneficiul locuitorilor Sectorului 1.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Redactarea proiectului de hotărâre și a documentației aferente – în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 57/2019 și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Sectorului 1

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Restituirea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725.

Înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local – în vederea dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre privind abrogarea HCL nr. 206/19.11.2024.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Nu este cazul

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;



- e) Procesul verbal înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate de Sectorul 1 al Municipiului București;
- f) Extras de carte funciară nr. 230725;
- g) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/19.11.2024
- h) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024
- i) Decizia de respingere nr. G2025- 69916/17.06.2025

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local Sector 1 Proiectul de Hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport.

**PRIMAR
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**





Nr. 584/18.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport

1. Descrierea situației actuale:

În anul 2000, prin Protocolul încheiat la data de 30.06.2000 între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, a avut loc preluarea patrimoniului unității Școlare SC Surzi nr. 1. Imobilul compus din teren și construcții, situat pe strada Neatârării nr. 3, Sector 1, București, a fost transmis în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Sector 1.

În contextul reorganizării aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 291/04.12.2020, care a vizat preluarea activității unor instituții precum Administrația Piețelor Sector 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și desființarea acestora, s-a încheiat procesul verbal nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate oficial de Sectorul 1 al Municipiului București.

Imobilul situat în strada Neatârării nr. 3 este intabulat în Cartea Funciară nr. 230725 și este compus din următoarele componente:

- ° teren în suprafață de 5702 mp;
- ° construcția C1 (școală) cu suprafața construită la sol de 748,89 mp;
- ° construcția C2 (internat și cantină) cu suprafața construită la sol de 859,71 mp;
- ° construcția C3 (sală sport) cu suprafața construită la sol de 334 mp;
- ° construcția C4 (centrală gaze) cu suprafața construită la sol de 4,79 mp;
- ° construcția C5 (ghenă) cu suprafața construită la sol de 14,76 mp.

Din Extrasul de Carte Funciară nr. 230725 rezultă că nu există înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau sarcini ce afectează imobilul. De asemenea, conform verificărilor efectuate prin Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, imobilul nu este afectat de suprapuneri cadastrale.



În anul 2024, prin **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024**, s-a aprobat transmiterea în administrarea DGASPC Sector 1 a unei părți din acest imobil, în suprafață de 2.953 mp, pentru implementarea unui proiect de investiții ce vizează reabilitarea și modernizarea sălii de sport și a terenurilor de sport.

În vederea finanțării acestui proiect, DGASPC Sector 1 a depus o cerere în cadrul **Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, subcomponenta P05 „Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii”**. Proiectul își propunea construirea și dotarea unei infrastructuri multifuncționale care să ofere copiilor din categorii vulnerabile acces integrat la facilități sportive, culturale, ateliere tematice, bibliotecă (fizică și virtuală), tabere școlare și alte activități educaționale și sociale.

Cu toate acestea, cererea de finanțare a fost respinsă conform Deciziei de respingere nr. G2025 – 69916/17.06.2025, iar proiectul nu a fost admis pentru finanțare în cadrul programului menționat, ceea ce face nejustificată transmiterea imobilului în administrarea DGASPC Sector 1 pentru scopul propus.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- e) Procesul verbal înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate de Sectorul 1 al Municipiului București;
- f) Extras de carte funciară nr. 230725;
- g) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/19.11.2024
- h) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024
- i) Decizia de respingere nr. G2025- 69916/17.06.2025

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Referitor la menținerea în vigoare a Hotărârii nr. 206/19.11.2024, având în vedere că proiectul pentru care a fost transmis imobilul nu a fost admis la finanțare, se aduc în atenție următoarele aspecte de natură a genera riscuri și dificultăți în gestionarea patrimoniului public:



a) Blocarea imobilului și neutilizarea eficientă a patrimoniului public: Menținerea situației actuale conduce la incapacitatea valorificării imobilului în scopul pentru care a fost destinat, generând o utilizare inefficientă a resurselor publice și o eventuală degradare a acestuia din cauza lipsei de întreținere și exploatare corespunzătoare.

b) Implicarea administrației locale în gestionarea unui imobil fără un plan concret și sustenabil de investiții: Lipsa unui proiect aprobat sau a unei surse certe de finanțare implică responsabilități administrative fără suportul unui cadru strategic clar, ceea ce poate conduce la o alocare inefficientă a resurselor și la dificultăți în asigurarea unei gestiuni adecvate.

c) Riscuri administrative și financiare rezultate din administrarea imobilului fără surse de finanțare certe: În absența finanțării necesare, administrarea imobilului poate genera cheltuieli neprevăzute și dificultăți în planificarea bugetară, cu impact negativ asupra stabilității financiare a administrației locale.

d) Blocarea utilizării imobilului pe termen mediu și lung fără o destinație clară: În lipsa unui plan de valorificare și a unei strategii bine definite, imobilul rămâne nefolosit pentru perioade îndelungate, ceea ce afectează capacitatea de răspuns la nevoile comunității și poate conduce la pierderi materiale și morale.

Având în vedere aceste aspecte, se impune o reevaluare urgentă a situației actuale, în vederea identificării și implementării unor soluții alternative de administrare și valorificare a imobilului, care să asigure o utilizare eficientă, sustenabilă și în beneficiul comunității locale.

4. Schimbările preconizate:

Se propune abrogarea Hotărârii nr. 206/19.11.2024 și inițierea unui proces de regândire a destinației și administrării imobilului situat pe strada Neatârării nr. 3, în concordanță cu realitățile actuale privind sursele de finanțare și prioritățile Sectorului 1.

5. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Nu este cazul

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Nu este cazul

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu au fost necesare consultări suplimentare pentru elaborarea acestui referat, întrucât propunerea se bazează pe documentația și deciziile deja existente.

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul



9. Măsurile concrete de implementare:

- Abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 206/19.11.2024;
- Inițierea unor demersuri pentru identificarea unor surse de finanțare noi sau alte programe care pot susține investiții în infrastructura destinată copiilor din Sector 1;
- Asigurarea unei gestiuni eficiente și transparente a patrimoniului public aferent imobilului.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul Raport Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, Proiectul de Hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat/ avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	17.08.2025
Gabriel Popa	Șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Verificat	17.08.2025
Aura Munteanu - Damian	Consilier principal, Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Inteligentă		Întocmit	17.08.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare
Sală de Sport și terenuri de sport

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-292/18.11.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 696/ 18.11.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 697/18.11.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M-3/302/18.11.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/5641/18.11.2024 al Direcției Management Economic;

Văzând Avizul nr. 3/19.11.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 3/19.11.2023 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 3/19.11.2024 al Comisiei de cultura, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 8 și art. 127 lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 261/2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de Protocolul încheiat în data de 30.06.2000 între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București privind preluarea patrimoniului unității SC Surzi nr. 1;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 121/2012 privind transferul dreptului de administrare asupra imobilului situat în București, Sector 1, Str. Neatârării nr. 5 de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și al Unităților Sanitare Sector 1;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020 în baza dispozițiilor căreia s-a aprobat reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ca urmare a preluării activității Administrației Piețelor Sector 1, Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Centrului Cultural Sector 1, instituții și servicii publice desființate;

Văzând Procesul verbal înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate de Sectorul 1 al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 nr. 29154/05.11.2024;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) - Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport.

(2) – Lucrările menționate la alin. (1) vor fi realizate și finanțate prin accesarea fondurilor europene disponibile în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, P05 - "CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII", în vederea reducerii disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii.

Art. 2 - Imobilul menționat la art.1 se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se împuternicește Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului P05 - "CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII" din cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027.

Art. 4 - La finalul perioadei de implementare și post implementare a proiectului menționat la art. 1 alin. (2) precum și a perioadei de monitorizare conform cerințelor menționate în Ghidul Solicitantului „Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii” și în contractul de finanțare, imobilul menționat la art. 1 alin. (1) revine în administrarea Sectorului 1 a Municipiului București.

Art. 5. – Predarea – primirea imobilului situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725 se face pe bază de protocol semnat între părți.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 voturi pentru și 3 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.11.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona -Giorgiana MUREȘAN

Nr.206

Data:19.11.2024

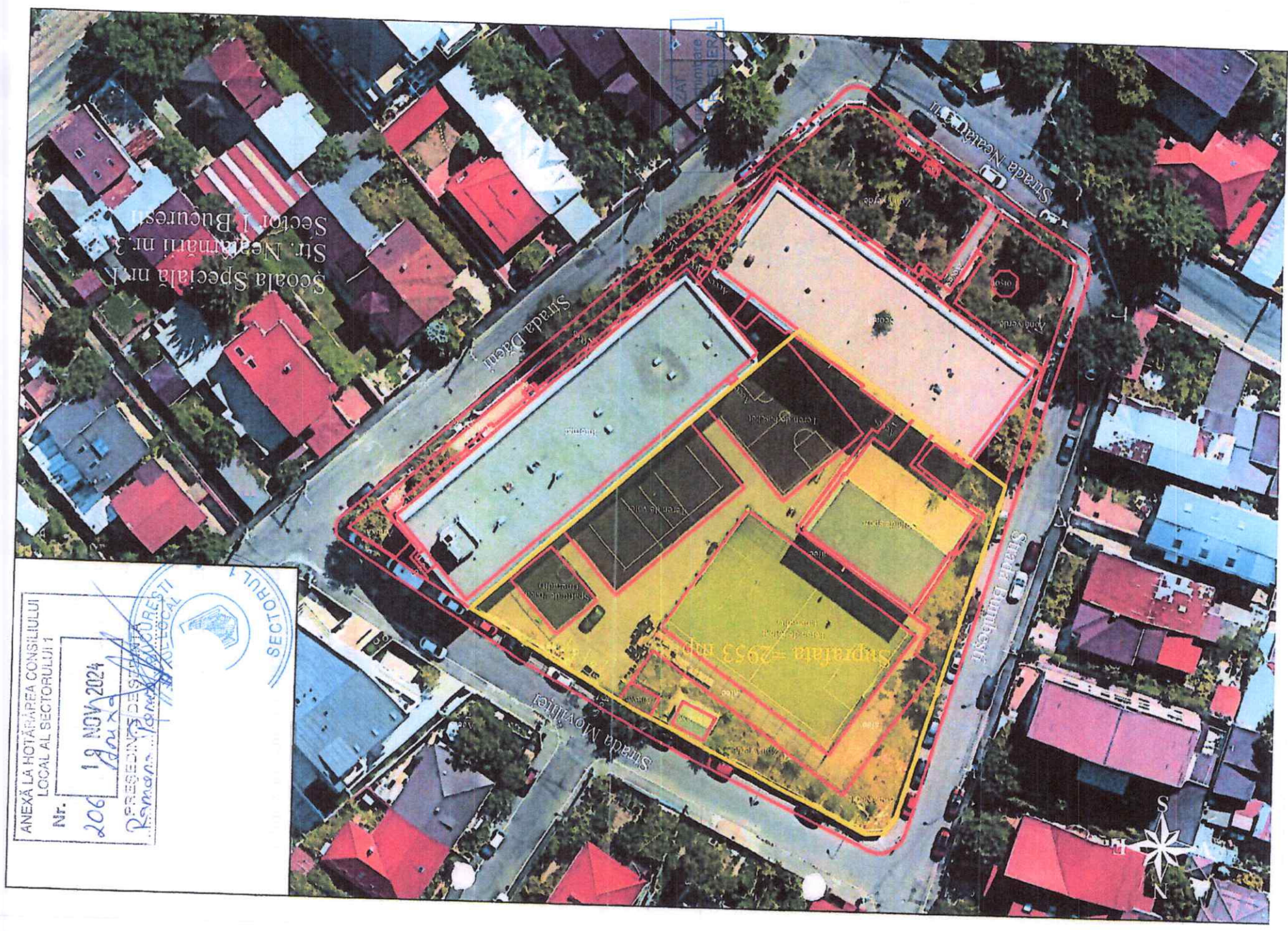


ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 206 19 NOV 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Remon Bănuș

SECTORUL 1
LOCAL



Signature

Digitally signed by

Anca

Date: 2025.06.17 16:50:00 EEST



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI



PROGRAMUL INCLUZIUNE ȘI DEMNITATE SOCIALĂ (PIDS) 2021-2027

**SOLICITANT: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
SECTOR 1**

CEREREA DE FINANȚARE

Titlu: Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale

Cod SMIS 336632

**Apel de proiecte nr. PIDS/420/PIDS_P5/OP4 - "CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU
DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII"**

**Prioritatea: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau
excluziune socială și ceilalți copii**

**Notificare privind rezultatul procesului de soluționare a contestațiilor pentru
etapa de evaluare tehnică și financiară preliminară (ETFP)**

Stimată doamnă director general,

Ca urmare a finalizării procesului de soluționare a contestațiilor pentru etapa de evaluare tehnică și financiară preliminară, contestația dumneavoastră a fost respinsă, din motivele prezentate în grilele de verificare anexate prezentei scrisori.

În consecință, cererea dumneavoastră de finanțare nu va intra în etapa de evaluare tehnică și financiară calitativă.

Decizia Comitetului de soluționare a contestațiilor este definitivă în sistemul căilor administrative de atac. Ea poate fi atacată la instanțele judecătorești în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

Vladimir ROVINTEȘCU
DIRECTOR

**Doamnei ȚĂȚAN MARIANA
Director General
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1**



K2- 193

Nr. M/ 7226 / 19 .08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 referitor la transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport

1.Descrierea situației actuale:

În anul 2024 a fost adoptată pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 referitor la transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport.

Având în vedere faptul că a fost adoptată hotărârea privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport, se intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

În vederea finanțării acestui proiect, DGASPC Sector 1 a depus o cerere în cadrul **Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, subcomponenta P05 „Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii”**. Proiectul își propunea construirea și dotarea unei infrastructuri multifuncționale care să ofere copiilor din categorii vulnerabile acces integrat la facilități sportive, culturale, ateliere tematice, bibliotecă (fizică și virtuală), tabere școlare și alte activități educaționale și sociale.

Cu toate acestea, cererea de finanțare a fost respinsă conform Deciziei de respingere nr. G2025 – 69916/17.06.2025, iar proiectul nu a fost admis pentru finanțare în cadrul programului menționat, ceea ce face nejustificată transmiterea imobilului în administrarea DGASPC Sector 1 pentru scopul propus.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale



unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 referitor la transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	.08.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.08.2025



K₂ - 193

Nr. G/3526/18.08.2025

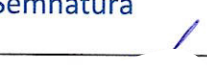
RAPORT DE SPECIALITATE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 referitor la transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 583/18.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 584/18.08.2025 întocmit de Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte – Serviciul Dezvoltare Economică și Creștere Economică, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/19.11.2024 referitor la transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 2953 mp, situat în București, Sector 1, str. Neatârării nr. 3, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 230725, în vederea implementării unor proiecte de investiții reabilitare și modernizare Sală de Sport și terenuri de sport.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.08.2025