

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 147 din 26.10.2021

privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public cu investiția "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA ION CREANGĂ (Satele: Ion Creangă, Recea, Izvoru, Averești și Stejaru)"

Analizând temeiurile juridice :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordinul nr. 1866 / 2021 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public ,
- art. 1 din Legea nr. 230 /2006 a serviciului de iluminat public ,
- art. 3 alin.(1) , art. 8 alin.(1), art. 22 alin.(1) , alin.(2) si alin.(3) , art. 28 si art. 29 din Legea nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând seama de prevederile :

- Certificatului de urbanism nr. 94 din 05.10.2021 eliberat în scopul obținerii avizelor si autorizatiei de construire ptr. „Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în Comuna Ion Creangă (satele Ion Creangă, Recea , Izvoru , Averești și Stejaru) ”,
- Certificatul de atestare privind obligatiile la Fondul pentru mediu nr. 69288/ 27.09.2021,
- H.C.L nr. 6 din 31.01.2018 privind înființarea Serviciului de iluminat public al Comunei Ion Creangă și alegerea formei de gestiune a iluminatului public prin realizarea unui Studiu de oportunitate în funcție de natura si starea serviciului.
- H.C.L nr. 44 din 31.05.2018 privind gestiunea „Serviciului de iluminat public in Comuna Ion Creanga ”,
- Regulamentul de organizare si functionare al serviciului de iluminat public al comunei Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr. 76 din 23.08.2018 ,

Luând act de :

- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 15647 din 26.10.2021 ,intocmit de primarul comunei ;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 15648 din 26.10.2021 ,
- avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al comunei ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .
- Inventarul lămpilor și punctelor de aprindere (transformatoare) din cadrul Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , realizat la data 15.12.2020 ,
- Procesul verbal de predare-primire si receptie a DALI , Audit energetic , PTH al investiției „Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Ion Creangă (satele: Ion Creangă, Recea,Izvoru, Averești și Stejaru)"

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. "a", 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. (1) și alin. (2) și art. 139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare ;

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :

PROPUNE :

Art. 1. - Se aproba participarea Comunei ION CREANGĂ. in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – denumit in continuare PROGRAM.

Art. 2. – Comuna ION CREANGĂ. va respecta toate cerințele PROGRAMULUI si a contractului de finanțare ce ar urma sa fie semnat in cazul aprobării proiectului de investiții. In acest sens, in conformitate cu art.13 lit., f ” din a) Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, aproba participarea la Program, respectiv:

- Își exprima acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului in procent de 20%, respectiv 426.712,84 RON
- Își exprima acordul cu privire la contractarea finanțării;
- Își exprima acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului;

Art. 3. – Se aproba indicatorii tehnico-economici si documentația tehnico-economica specificați in DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – proiect nr. 52P/2021 elaborator S.C. CRISBO COMPANY S.R.L., ce va fi depus in cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – denumit in continuare PROGRAM.

Indicatorii tehnico economici sunt cei detaliați in cadrul **D.A.L.I. – atașat.**

- Valoarea totala a investiției este de **1.842.169,40** lei fara TVA, respectiv **2.190.422,51** lei TVA inclus;
- Valoarea eligibila a proiectului: **2.133.564,22** lei;
- Valoarea ajutorului financiar nerambursabil: **1.706.851,38** lei
- Valoarea cheltuielilor neeligibile: **56.858,29** lei
- Obiectivul se refera la înlocuirea si completarea sistemului de iluminat public in intravilanul comunei **ION CREANGĂ**;
- Modernizarea consta in achiziționarea a 665 corpuri de iluminat ce folosesc tehnologia LED cu putere instalata 22W.
- Puterea instalata totala a sistemului nou proiectat este de 15.960 W, costuri de întreținere 0 (pentru un timp de funcționare mediu de 4150 ore/an);
- Durata de garanție a echipamentelor si lucrărilor este de 5 ani, cu o durata normata de viața de 11 ani.

Art. 4. – Pană la finalizarea contractului de finanțare Comuna ION CREANGĂ va respecta cerința PROGRAMULUI cu privire la delegarea gestiunii sistemului de iluminat.

In acest sens furnizarea/prestarea serviciului de iluminat public se va realiza prin intermediul unui operator în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că serviciile de utilități publice sunt furnizate/prestate prin intermediul unor operatori sau al unor operatori regionali definiți. In acest sens, se aproba elaborarea documentațiilor tehnice necesare începerii procedurilor de delegare a gestiunii privind serviciul de iluminat public.

Art. 5. - Persoana desemnata sa reprezinte Comuna ION CREANGĂ in relația cu Administrația Fondului de Mediu este TABACARIU DUMITRU -DORIN, Primarul comunei Ion Creangă.

Art. 6. –Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei TABACARIU DUMITRU -DORIN..

Art.7 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR,
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



Denumire obiectiv: Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în Comuna Ion Creangă

Proiectant: S.C. CRISBO COMPANY S.R.L.

Beneficiar: Comuna Ion Creangă, județul Neamț

În legătură cu proiectul numărul 52P/2021 noi, S.C. CRISBO COMPANY S.R.L., vă rugăm să primiți

INDICATORII TEHNICI AI PROIECTULUI

Numărul de aparate de iluminat existente, propuse a fi înlocuite: 622 buc

Numărul de aparate de iluminat propuse a fi instalate: 665 buc

Putere instalată aparate de iluminat propuse: 22 W

Puterea instalată a sistemului proiectat, inclusiv sistemul de telegestiune: 15.960 kW

Durata medie de funcționare: 4150 ore anual

Sistem de telegestiune a sistemului de iluminat: 1 buc

Număr de puncte de aprindere cu sistem de telegestiune: 7 buc

Module de telegestiune pentru puncte luminoase: 665 buc

Garanția sistemului proiectat: 60 de luni

OBIECTIVELE PROIECTULUI

Principalele obiective urmărite prin proiect sunt:

- Scăderea consumului de energie electrică în sectorul iluminatului public;
- Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Obiectivele secundare urmărite a fi atinse sunt:

- Aducerea sistemului de iluminat public la standardele impuse de normativele în vigoare;
- Prestarea unui serviciu de calitate pentru comunitate;
- Reducerea riscului de producere a infracțiunilor pe timp de noapte;
- Reducerea riscului producerii accidentelor rutiere.

Cu deosebită considerație,

S.C. CRISBO COMPANY S.R.L.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție

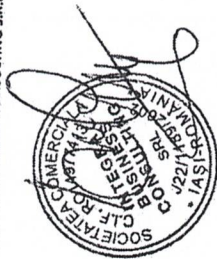
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA ION CREANGĂ (Satele: Ion Creangă, Reces, Izvoru, Averești și Stejaru)"

		DEVIZ TOTALIZATOR					CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA RON	TVA RON	4	5	Valoare cu TVA RON	Valoare fara TVA RON	TVA RON	5	Valoare (inclusiv TVA) RON	3	Valoare fara TVA RON	TVA RON	4	Valoare (inclusiv TVA) RON	5
2																
1																
1.1	CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.2	Obținerea terenului	0,00				0,00				0,00						
1.3	Amenajarea terenului	0,00				0,00				0,00						
1.4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00				0,00				0,00						
1.5	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00				0,00				0,00						
1.6	Total capitol 1	0,00				0,00				0,00						
2.1	CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții															
2.2	Cheltuieli pentru rețele exterioare	0,00				0,00				0,00						
2.3	Total capitol 2	0,00				0,00				0,00						
3.1	CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1.1	Studii	16.000,00	3.040,00			19.040,00	1.000,00	190,00		1.190,00	15.000,00	2.850,00		17.850,00		
3.1.2	3.1.1 Studii de teren	15.000,00	2.850,00			17.850,00	0,00	0,00		0,00	15.000,00	2.850,00		17.850,00		
3.1.3	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
3.1.4	3.1.3 Alte studii specifice	1.000,00	190,00			1.190,00	1.000,00	190,00		1.190,00	0,00	0,00		0,00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
3.5	Proiectare	40.000,00	7.600,00			47.600,00	40.000,00	7.600,00		47.600,00	0,00	0,00		0,00		
3.5.1	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
3.5.2	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
3.5.3	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
3.5.4	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	28.500,00	5.415,00			33.915,00	28.500,00	5.415,00		33.915,00	0,00	0,00		0,00		
3.5.5	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00			1.190,00	1.000,00	190,00		1.190,00	0,00	0,00		0,00		
3.6	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000,00	190,00			1.190,00	1.000,00	190,00		1.190,00	0,00	0,00		0,00		
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție publică	9.500,00	1.805,00			11.305,00	9.500,00	1.805,00		11.305,00	0,00	0,00		0,00		
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00			29.750,00	25.000,00	4.750,00		29.750,00	0,00	0,00		0,00		
3.7.2	3.7.2 Audit financiar	67.000,00	12.730,00			79.730,00	67.000,00	12.730,00		79.730,00	0,00	0,00		0,00		
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
3.8.1	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6.500,00	1.235,00			7.735,00	6.500,00	1.235,00		7.735,00	0,00	0,00		0,00		
3.8.1.1	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00			2.380,00	2.000,00	380,00		2.380,00	0,00	0,00		0,00		
3.8.1.2	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00			1.190,00	1.000,00	190,00		1.190,00	0,00	0,00		0,00		
3.8.2	3.8.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00			1.190,00	1.000,00	190,00		1.190,00	0,00	0,00		0,00		
3.8.3	3.8.3 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00			1.190,00	1.000,00	190,00		1.190,00	0,00	0,00		0,00		

3.8.2	Diriginta de santier	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	154.500,00	29.355,00	183.855,00	114.500,00	21.755,00	136.255,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	763.469,40	145.059,19	908.528,59	763.469,40	145.059,19	908.528,59	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	78.191,71	14.856,42	93.048,13	78.191,71	14.856,42	93.048,13	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	799.250,00	151.857,50	951.107,50	799.250,00	151.857,50	951.107,50	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	1.675.911,11	318.423,11	1.994.334,22	1.675.911,11	318.423,11	1.994.334,22	0,00	0,00	0,00
	CAP. 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.258,29	0,00	9.258,29	0,00	0,00	9.258,29	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.258,29
	5.2.2 Cota alerenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.208,31	0,00	4.208,31	0,00	0,00	4.208,31	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota alerenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	841,67	0,00	841,67	0,00	0,00	841,67	0,00	0,00	841,67
	5.2.4 Cota alerenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.208,31	0,00	4.208,31	0,00	0,00	4.208,31	0,00	0,00	4.208,31
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	11.758,29	475,00	12.233,29	2.500,00	475,00	2.975,00	9.258,29	0,00	9.258,29
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.842.169,40	348.253,11	2.190.422,51	1.792.911,11	340.653,11	2.133.564,22	49.258,29	7.600,00	56.858,29
	din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + +5.1.1)	841.661,11	159.915,61	1.001.576,72	841.661,11	159.915,61	1.001.576,72	0,00	0,00	0,00

BENEFICIAR:
Comuna ION CREANGĂ

Consultanță,
S.C. INTEGRA BUSINESS CONSULTING S.R.L.



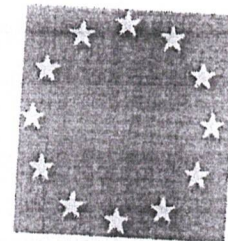
Calcul procent finantare	
ajutor financiar	1.706.851,38
cofinantare eligibile	426.712,84
TOTAL eligibil	2.133.564,22

20%

Finantare nerambursabila	1.706.851,38
FN in %din valoarea total eligibila	98,00%
Valoarea totala a proiectului	2.190.422,51
Contributia proprie - %	20,00%
Contributia proprie - valoric	426.712,84
Cheltuieli neeligibile	56.858,29
Cheltuieli neeligibile+Contributie proprie	483.571,13



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreanga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 14.432 din 05.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 94 din 05.10.2021

In scopul:

**-OBTINERII AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT
PUBLIC ÎN COMUNA ION CREANGĂ (Satele: Ion Creangă, Recea, Izvoru, Averești și
Stejaru).**

Ca urmare a cererii adresată de către: **PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ**, cu sediul în Comuna Ion Creangă, Strada: I.C.Bătianu, nr.105, județul Neamț, CUI. 2613753, telefon/fax.0233.780013/0233.780266, e-mail:primariaioncreanga@gmail.ro, cod postal 617260, reprezentată prin domnul **TABACARIU DUMITRU-DORIN**, în calitate de Primar, CNP.167111627264, domiciliat în Satul Averești, Strada: Vișinilor, nr.2, Comuna Ion Creangă, Județul Neamț, cod postal 617261, telefon/fax.0768.994659, înregistrată sub nr.14.432 din 04.10.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in județul Neamț, Comuna Ion Creangă, Satele: Ion Creangă, Recea, Izvoru, Averești și Stejaru, Strada:, nr....., cod postal, sau identificat prin: Plan de încadrare în zonă și Plan de amplasament Scara: 1:500.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului local ION CREANGA nr.2 din 31.01.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

-Terenul aferent sistemului de iluminat public propus pentru modernizare se regăsește în intravilanul comunei Ion Creangă, Județul Neamț.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Din punct de vedere al regimului economic, se specifică următoarele:

-folosința actuală-domeniul public-artere de circulație;

-destinație-zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente.

-Din documentele de Urbansim și Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinație specială a terenului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Sistemul de iluminat public propus pentru modernizare este compus din stâlpi de beton de categorie SE 4T, SE 5T SE 7T, SE 8T, SE 10T, SE 11T, SCP 10001, SCP 10002, SCP 10005, SCP 15006, SCP 15007, SCP 15014, SCP 15015, Metal, Lemn prevăzuți cu console de susținere a corpurilor de iluminat, precum și cablu și cleme de derivație pentru realizarea legăturii electrice și alimentarea cu energie electrică din rețeaua electrică existent. Din punct de vedere al regimului tehnic, sistemul de iluminat presupune:

- retragere față de drum cuprinsă între 0,5 și 3m;
- înălțime maxima montaj consolă și lampă 10m;
- suprafața ocupată totală-se consideră 1m² pentru fiecare stâlp;
- încadrare în clasele lumino tehnice M3- M6 din punct de vedere al traficului rutier;
- îmbunătățirea circulației pietonale prin asigurarea unui nivel de lumină corespunzător, conform standardelor în vigoare;

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat:

**-OBTINERII AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT
PUBLIC ÎN COMUNA ION CREANGĂ (Satele: Ion Creangă. Recea, Izvoru, Averești și
Stejaru).**

4.Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizării solicitantului, formulate în cerere.

Certificatul de Urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

.....
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială demnitar pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a.certificat de urbanism;
b.dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral
actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu
dispune altfel (copie legalizata).
c.documentatie tehnica - D.T. dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d.avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1.Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa
canalizare

X alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2.avize si acorduri privind:

securitatea la incendii

protectia civila

sanzitatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale
acestora:

d.4.studii de specialitate:

e.X actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f.dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** de la data emiterii.



[Signature]

[Signature]

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

[Signature]

INOCMIT,
REFERENT.
Maria BULGARIU

Achitata taxa de lei conform chitantei nr..... din2021.
Prezentul certificate de urbanism a fost trasmis solicitantului direct/prin posta la data de
05.10.2021