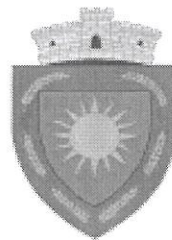


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE Nr. *19.664/20.08.2025*

privind completarea HCL nr. 130/ 2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-procesul verbal al comisiei speciale de inventariere nr. *19.664/20.08.2025*

-art. 355, 356, alin. (2) si art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, -

- Având în vedere prevederile art.1 și art.2 din anexa la Hotărârea de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lumina, judetul Constanta, se completeaza cu pozitia prevazuta în anexa la prezenta hotarare de consiliu.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul Administrarea Domeniului Public si privat, Compartimentul Registrul Agricol, Compartimentul contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Lumina.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,

Viceprimar cu atributii de Primar

Ionescu Alexandru

Avizat de legalitate

Secretar General UAT Lumina

Brătianu Viorel Florin

Judetul Constanta

Anexa la Proiect HCL nr.

Comuna Lumina

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat

Presedinte/ Viceprimar cu atributii de Primar
Ionescu Alexandru

Completarea domeniului privat al comunei Lumina, judetul Constanta

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (mii lei)	Situatia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
579	„-”	Teren	Adresă: sat Lumina, comuna Lumina Strada George Enescu, nr. 34 A Suprafată: 90 mp Categorie de folosință: arabil Localizare: intravilan Destinație: teren din intravilan Vecinatati: N- alee acces S- proprietate privata E- domeniu public (Paraul Valea Neagra) V – proprietate com Lumina Nr. cadastral 110150	1991	1,71	-art. 4, alin. (1) art. 6, art. 7 si art. 31 din Legea nr. 18/1991, art. 888 Cod civil. HCL nr. 146/2024 Cartea funciara a comunei Lumina nr. 110150

Comisia speciala de inventariere: Președinte: Ionescu Alexandru – Viceprimar cu atributii de primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

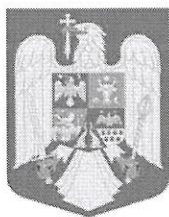
Chiriță Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Jerebie Ioana Rodica –compartiment contabilitate

Irizescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public și privat

Avizat de legalitate
Secretar General
Bratianu Viorel Florin



Nr. 19665/20.08.2025

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind completarea HCL nr. 130/ 2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina

Prezentul proiect de hotarare propune completarea domeniului privat al comunei Lumina, cu imobilul avand numar de carte funciara 110150.

Fata de cele de mai sus, este necesara completarea domeniului privat al comunei Lumina, cu pozitia la care sa se regaseasca imobilul descrise mai sus, avand in vedere prevederile art. 355, 356, alin. (2) si 357, alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 potrivit carora:

- „*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*”

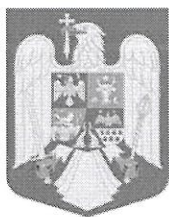
- „*(2) Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entități.*”

„*-(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*”

Initiator

Viceprimar cu atribuții de Primar

Ionescu Alexandru



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr.

19666/20.08.2025

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind avizarea proiectului de hotarare

**privind completarea HCL nr. 130/ 2023 privind aprobarea inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina**

Studiind referatul de aprobare si proiectul de hotarare referitor la privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lumina, avizez favorabil inscrierea acestei initiative pe ordinea de zi a sedintei consiliului local.

Potrivit art 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ: „*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*”

Proiectul de hotarare este de competenta consiliului local conform art. 357, alin. (4) din acelasi act normativ: „, -(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Imobilul teren, a fost intabulat in cartea funciara a comunei Lumina sub nr 110150, si urmeaza a se completa domeniul privat cu acesta.

Fata de cele de mai sus, rog dispuneti.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia



100188257568

Incheiere Nr. 85090 / 08-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 85090 / 08-04-2025

INCHEIERE Nr. 85090**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent:** ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de COMUNA LUMINA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4611/27-02-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.146/15-10-2024 emis de CL LUMINA;
- Act Administrativ nr.4586/27-02-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 110150
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LUMINA, sub B.1 din cartea funciara 110150 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA LUMINA

LUPASCU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-05-2025

Registrator,

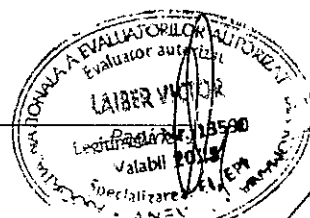
FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





2000

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110150 Lumina

Nr. cerere	85090
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188257568



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str GEORGE ENESCU, Nr. 34 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110150	90	Teren imprejmuit; IMOBIL DELIMITAT DE SOCLU BETON INTRE PUNCTELE: 1-2-3; IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE : 3-4-1.

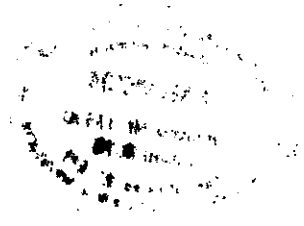
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85090 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 146, din 15/10/2024 emis de CL LUMINA; Act Administrativ nr. 4611, din 27/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 4586, din 27/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

(parafa și semnătura)

Legitimato N. 13520
 Pagina Valuta 2028
 Special Agent in Charge
 Fontainebleau, FL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110150	90	Str. George Enescu nr. 34 A, Loc. Lumina
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUMINA

Semnat digital de MARIAN LUPASCU
DNr. cn=MARIAN LUPASCU
srs=LUPASCU givenName=MARIAN,
serialNumber=201104209M1.63
email=lupascumariano33@yahoo.com,
ou=INCPI-A, B, 0874, I-Lumina,
st=Constanta, ce=RO
Data: 2025.04.07 17:24:23 +03'00'

MARIAN
LUPASCU

Executant: PFA LUPASCU MARIAN

Aut: Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentului cadastral si
corespondenta acesteia cu realizarea din teren
Data: 31.03.2025

Gabriela - Semnat digital de
Veronica Gabriela-Veronica
Ochiana
Data: 2025.04.14
132417 +03'00'

INSPECTOR:

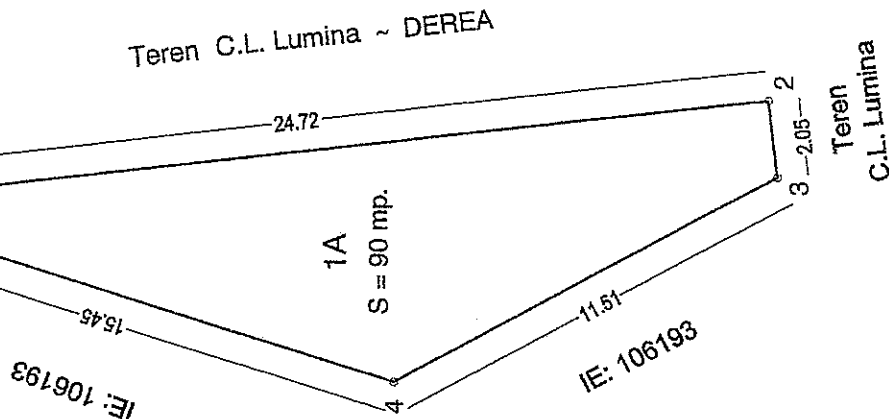
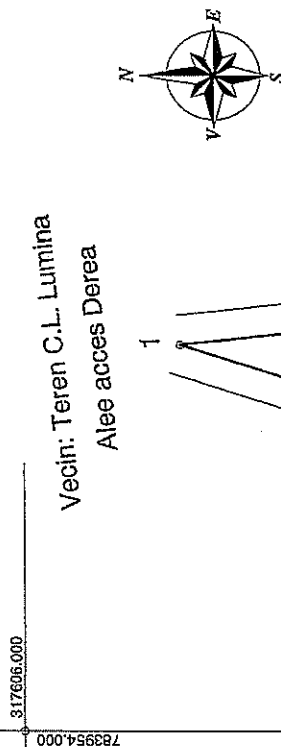
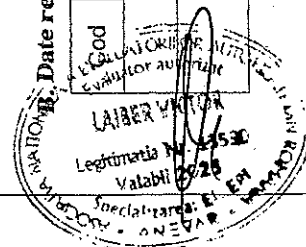
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Data: 85090/2025

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	90	- imobil delimitat de soclu beton : 1-2-3; - imobil neimprejmuit : 3-4-1.
Total		90	

B. Date referitoare la constructii

Loc	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp			
Suprafata din act = 90 mp			



ANEXAC

1000 1000 1000
1000 1000 1000



1000 1000 1000
1000 1000 1000

Nr. 19662/20.08.2025

Proces verbal
pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Lumina

Prin adresa nr. 3699/16.02.2022, Institutia Prefectului ne-a învederat faptul ca în ceea ce privește domeniul privat, pentru terenurile nou identificate, se aplica în prima etapa art. 41, alineat 5 indice 2 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, astfel încât inițial este necesar a se aproba atestarea apartenenței acestora la domeniul privat, pe baza carei se face intabularea bunurilor, iar ulterior intabularii, se adopta o noua hotarare de consiliu de completare a domeniului privat, în aplicarea art. 357, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Astfel, membrii Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Lumina, constituită în baza dispoziției primarului au procedat la verificarea inventarului domeniului privat și s-a identificat un bun imobile care este intabulat în Cartea Funciară a comunei Lumina, completându-se macheta inventarului privat conform HG nr. 392/ 2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Dobândirea bunurilor – teren, a avut loc prin aplicarea art. 4, alin. (1) art. 6, art. 7 și art. 31 din Legea nr. 18/1991, art. 888 Cod civil.
Inventarierea domeniului privat s-a realizat prin aplicarea art. 355, 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ
Valoarea de inventar a fost stabilită cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Completarea domeniului privat al comunei Lumina, județul Constanța

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6

579	„-“	Teren	Adresă: sat Lumina, comuna Lumina Strada George Enescu, nr. 34 A Suprafață: 90 mp Categorie de folosință: arabil Localizare: intravilan Destinație: teren din intravilan Vecinatati: N- alee acces S- proprietate privata E- domeniu public (Paraul Valea Neagra) V – proprietate com Lumina Nr. cadastral 110150	1991	1,71	-art. 4, alin. (1) art. 6, art. 7 si art. 31 din Legea nr. 18/1991, art. 888 Cod civil. HCL nr. 146/2024 Cartea funciară a comunei Lumina nr. 110150
-----	-----	-------	---	------	------	---

Comisia speciala de inventariere: Președinte: Ionescu Alexandru – Viceprimar cu atributii de primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriță Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Jerebie Ioana Rodica –compartiment contabilitate

Irizescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public și privat

Avizat de legalitate
Secretar General
Bratianu Viorel Florin



