



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 192/12-08-2015
privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, judetul Constanta,
a unei suprafete de teren

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

-proces verbal al comisiei speciale de inventariere nr.

-art. 41, alin. 5 indice 2 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,

-art. 31 din Legea nr. 18/1991,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, a imobilelor (terenuri) din anexa la prezenta hotarare de consiliu.

Art. 2. Imobilul- teren prevazut in anexa la prezenta hotarare de consiliu, va fi intabulat in Cartea Funciara a comunei Lumina, conform prevederilor legale, ulterior urmand ca domeniul privat sa fie completat cu acesta.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentul Registrul Agricol , Serviciul Buget Finante din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Lumina.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,

Viceprimar cu atributii de Primar,

Alexandru Ionescu

Avizat de legalitate

Secretar General UAT Lumina

Brătianu Viorel Florin

103	„”	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, Suprafata = 1441 mp Strada Crinului, FN Localizare intravilan Categoriza de folosinta: curti constructii Vecinatati: N – str. Crinului S – str. Crizantemelor E- proprietate privata V- proprietati private	1991	55,6	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
-----	----	-------	--	------	------	----------------------------------

Comisia speciala de inventariere:

Preşedinte comisie: Alexandru Ionescu – Viceprimar cu atributii de Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriţă Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Jerebie Rodica Ioana – compartiment buget finanţe

Irişescu Ionella –compartiment administrarea domeniului public şi privat

78

103	„”	Teren	E- proprietati private V- proprietati private Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, Suprafata = 1441 mp Strada Crinului, FN Localizare intravilan Categorii de folosinta: curti constructii Vecinatati: N – str. Crinului S – str. Crizantemelor E- proprietate privata V- proprietati private	1991	55,6	Art. 31 din Legea nr. 18/1991
-----	----	-------	---	------	------	----------------------------------

Comisia speciala de inventariere:

Preşedinte comisie: Alexandru Ionescu – Viceprimar cu atributii de Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriţă Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Jerebie Rodica Ioana – compartiment buget finanţe

Irizescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public şi privat



PLAN DE SITUATIE

Studiu Topo Cadastral
PARC ZONA ABATOR



Semnat digital de MARIAN
LUPASCU
DN: cn=MARIAN LUPASCU,
sn=LUPASCU,
givenName=MARIAN,
serialNumber=201104209M;6
3,
email=lupascumarian33@yahoo.
com, ou=ANCF: A, B, 0874,
I-Lumina, st=Constanta, c=RE
Data: 2025.08.04 09:47:09
+03'00'

**MARIAN
LUPASCU**

Executanti: PFA LUPASCU MARIAN
Aut: Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A
Confirm executarea masuratiilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Aprilie 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 1922/18.08.2025

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE
privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, judetul
Constanta, a unor suprafete de teren

Avand in vedere adresa nr. 3699/16.02.2022 a Institutiei Prefectului Judetului Constanta prin care ni se invedereaza modalitatea de includere in domeniul privat al comunei a unor terenuri nou identificate, respectiv adoptarea in prima faza a unei hotarari de consiliu prin care se atesta apartenenta la domeniul privat a imobilelor respectiv, pe baza careia se intabuleaza in cartea funciara a comunei Lumina iar ulterior se adopta o alta hotarare de consiliu prin care se completeaza efectiv domeniul privat,

Vazand ca au fost identificate doua suprafete de teren din anexa proiectului de hotarare, urmeaza a se atesta apartenenta la domeniul privat, conform art. 41 alin. 5 indice 2 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.

Fata de cele mai sus prezentate *va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.*

Initiator,
Viceprimar cu atributii de Primar,
Ionescu Alexandru



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 19213/13.08.2025

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Urbansim

RAPORT

privind avizarea proiectului de hotarare

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, judetul Constanta, a unor suprafete de teren

Studiind referatul de aprobare si proiectul de hotarare referitor la atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Lumina, judetul Constanta, a unor suprafete de teren, facem urmatoarele precizari.

Terenurile inscrise in anexa proiectului de hotarare au fost identificate conform referatului de aprobare ca fiind al unitatii administrativ teritoriale. Terenurile nu au fost inscrise in cartea funciara a comunei Lumina, pana in prezent motiv pentru care, conform adresei nr. 3699/ 16.02.2022 a Institutiei Prefectului Judetului Constanta este necesar a se parcurge procedura de atestare a apartenenta la domeniul privat, in aplicarea art. 41 alin. 5 indice 2 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.

Ulterior, se va proceda la intabularea acestora in cartea funciara a comunei Lumina, si abia apoi la completarea domeniului privat cu imobilul respectiv, printr-o alta hotarare de consiliu, conform prevederilor art. 354, 356, alin. (2) si 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia

Compartiment Urbanism

Micu Blanaru Valentina