



Nr. 16933/18.07.2015

Proiect de HOTĂRÂRE nr.

privind aprobarea dezmembrării imobilului (teren) – în suprafața de 3000 mp, situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, județul Constanta, înscris în cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere: - Planul de amplasament și delimitarea imobilului – propunere de dezmembrare, proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, raportul comisiei de specialitate al consiliului local,

- Legea nr. 7/ 1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aproba dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 3000 mp situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, județul Constanta, înscris în cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708, care face parte din domeniul public al comunei Lumina, după cum urmează:

- Lot 1 – având suprafața de 2300 mp;
- Lot 2 – având suprafața de 700 mp ;

Art.2. Se împuternicește – Primarul Comunei Lumina/ Viceprimarul cu atribuții de Primar să semneze orice acte s-ar face necesare în vederea dezmembrării/ notarii în Cartea Funciara a acesteia.

Art. 3. Compartimentul urbanism va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de consiliu.

Art. 4. Prezenta hotărâre de consiliu va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Constanta în vederea verificării legalității actelor, tuturor factorilor interesați și va fi adusă la cunoștința publică.

Initiator,

Viceprimar cu atribuții de primar,

Alexandru Ionescu

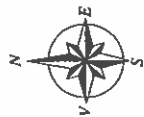
Avizat de legalitate

Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



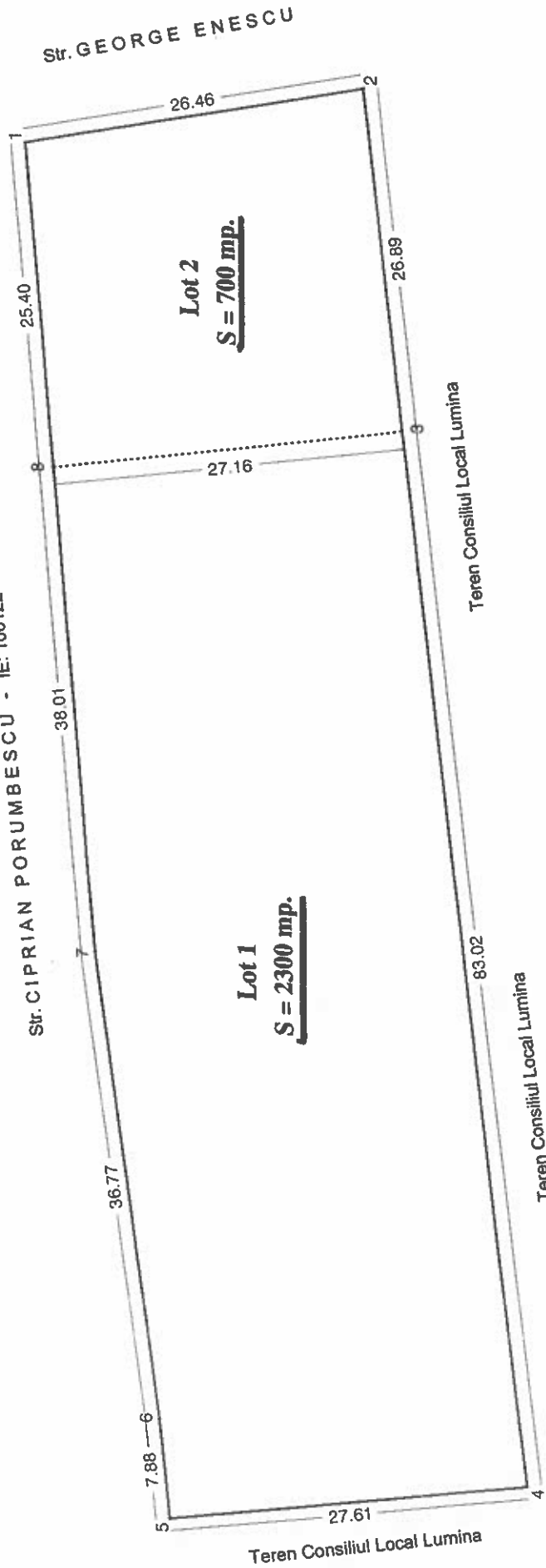
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
106708	3000	Str. George Enescu nr. 1A, Loc. Lumina
Cartea Funciara nr.: 106708		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) LUMINA		

Str. CIPRIAN PORUMBESCU - IE: 106122



IE: 103692

DELIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de delipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa delipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
106708	3000	A	TDI		2300	A	Lot 1 teren fara constructie
					700	A	Lot 2 teren fara constructie
Total	3000				3000		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: PFA LUPASCU MARIAN
Aut: Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realizarea din teren
Data: Mai 2025

Blank lined area for writing.



Blank lined area for writing.



Blank lined area for writing.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Nr. 16 935/18.07.2025

Referat de aprobare la proiectul de hotarare

privind aprobarea dezmembrării imobilului (teren) – în suprafața de 3000 mp strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, județul Constanta, înscris în cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708

În domeniul public al comunei avem un teren în suprafața de 3000 mp, , situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, județul Constanta, înscris în cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708.

În prezent, avem o solicitare pentru o suprafața de teren, în vederea amenajării unui bazin de înot pentru copii.

Consider că orice inițiativă care implică activități extrascolare pentru copii este benefică și oportună pentru comunitatea noastră, și că ar trebui să sprijinim astfel de inițiative.

În ideea materializării acestei oportunități, apreciez că terenul la care am făcut referire mai sus, se pretează unui astfel de obiectiv, și propun dezmembrarea acestuia în două loturi, din care unul în suprafața de 2300 mp și celălalt în suprafața de 700 mp, urmând să fie alocat bazinului de înot lotul cel mic, în suprafața de 700 mp.

Fata de cele de mai sus, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de Primar,

Ionescu Alexandru

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON FROM 1630 TO 1800

BY
JOHN H. COLEMAN
OF THE
BOSTON PUBLIC LIBRARY
AND
THE
BOSTON SOCIETY OF THE
CITY OF BOSTON

VOLUME I
FROM 1630 TO 1700

BOSTON
PUBLISHED BY
THE
BOSTON SOCIETY OF THE
CITY OF BOSTON
1890



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
/ CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro



Nr. 16 935 / 18.07.2015

RAPORT

privind aprobarea dezmembrării imobilului (teren) – în suprafața de 3000 mp strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, județul Constanta, înscris în cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului (teren) – în suprafața de 3000 mp strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, județul Constanta, înscris în cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708, avizez favorabil înscrierea pe ordinea de zi a consiliului local.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Planul de amplasament și delimitarea imobilului – propunere de dezmembrare.

Compartiment Urbanism

Ancau Georgiana

