

RAPORT DE SPECIALITATE
**privind aprobarea înscrierii suprafeței de 8525 mp conform planului de
amplasament și delimitare aferent drumului din localitatea Satu Nou de Jos
aparținând domeniului public al Comunei Groși**

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul că bunul imobil mai jos menționat nu a fost intabulat în Cartea Funciară,

Deoarece administrația publică locală dorește actualizarea Cărții Funciare în vederea reglementării situației juridice în vederea înscrierii tuturor drumurilor din Comună.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun a se aproba proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii suprafeței de 8525 mp conform planului de amplasament și delimitare aferent drumului din localitatea Satu Nou de Jos aparținând domeniului public al Comunei Groși

Prin urmare vă rog să analizați documentația prezentată și să dispuneți în consecință.

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan și extravilan, loc. Satu Nou de Jos, UAT Groși, jud. Maramureș.
- 2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică pentru obținere H.C.L. pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 8525 mp și lungime de 643 m, în favoarea Comunei Groși - domeniul public.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența unui reprezentant al Primăriei Comunei Groși. Imobilul este situat atât în intravilanul, cât și în extravilanul loc. Satu Nou de Jos și are categoria de folosință drum. Terenul nu este împrejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcții. Imobilul reprezintă una din străzile loc. Satu Nou de Jos.

4. Operațiuni topografice efectuate*:

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 PLUS cu dublă frecvență L1 și L2, utilizând serviciul național de poziționare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Situație existentă				Situația propusă			
Nr. CF.	Nr. top.	Suprafața [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafața [mp]	Proprietar	
40	447/3	3737	Conform CF	447/3/1	154	Comuna Groși	
				447/3/2	3583	Conform CF	
307	450	4370		450/1	250	Comuna Groși	
				450/2	4120	Conform CF	
306	451	6222		451/1	958	Comuna Groși	
				451/2	5264	Conform CF	
51	452	9682		452/1	2304	Comuna Groși	
				452/2	7378	Conform CF	
	453	9783		453/1	4801	Comuna Groși	
				453/2	4982	Conform CF	
-	454	-	Fără date CF	454	Fără date CF	Comuna Groși	
Total		33794			33794		

Data întocmirii:

12.10.2021

Semnătura și ștampila

BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
Ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

CALCULUL SUPRAFEȚEI

Județul: MARAMUREȘ

UAT : Groși

Drum

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	680502.702	393767.921	38.04
2	680466.347	393756.715	38.89
3	680443.123	393725.516	73.10
4	680400.911	393665.835	23.32
5	680387.468	393646.778	3.05
6	680389.961	393645.022	17.10
7	680379.750	393631.310	18.72
8	680368.572	393616.298	1.90
9	680367.039	393617.412	0.88
10	680366.530	393616.694	46.39
11	680339.761	393578.802	51.86
12	680309.305	393536.830	13.92
13	680300.286	393526.232	81.58
14	680253.130	393459.662	48.64
15	680224.996	393419.987	18.35
16	680214.942	393404.636	8.05
17	680210.317	393398.048	12.04
18	680220.699	393404.147	9.46
19	680220.523	393394.688	11.27
20	680229.990	393388.565	22.59
21	680250.085	393378.235	32.29
22	680274.530	393357.142	31.12
23	680297.065	393335.674	53.33
24	680332.372	393295.706	42.15
25	680355.672	393260.576	9.73
26	680363.882	393265.807	5.26
27	680361.357	393270.426	37.96
28	680341.914	393303.029	54.68
29	680305.716	393344.006	31.94
30	680282.593	393366.034	34.01
31	680256.842	393388.254	30.14
32	680230.178	393402.308	2.62
33	680229.586	393404.857	151.93
34	680319.009	393527.685	160.24
35	680411.105	393658.820	82.94
36	680459.153	393726.424	22.65
37	680481.764	393727.679	25.28
38	680493.435	393750.109	20.08
S=8524.77mp P=1367.51m			

Data: 12.10.2021

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933

seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III

ing. BALINT ALEXANDRU

seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

