



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr.2, Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR.



Avizat,

Direcția Juridic-Contencios

Prin raport de avizare nr.

Raport de specialitate

privind darea în administrare a imobilului cu destinația sediu administrativ situat în Municipiului Drobeta – Turnu Severin, strada Decebal, nr. 40, bl. A1 către Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Prin referatul de aprobare nr. ____/____, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu privind darea în administrare a imobilului cu destinația sediu administrativ situat în Municipiului Drobeta – Turnu Severin, strada Decebal, nr. 40, bl. A1 către Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Proiectul de hotărâre propus are ca scop inițierea unor demersuri pentru darea în administrare a imobilului cu destinația sediu administrativ situat în Municipiului Drobeta – Turnu Severin, strada Decebal, nr. 40, bl. A1 către Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Proiectul este necesar și oportun din următoarele considerente :

- faptul că Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin își desfășoară activitatea curentă în imobilul din Drobeta Turnu Severin, str. Romană, nr. 1, care a devenit impropriu pentru derularea activității direcției, fiind afectate atât modul de lucru, din punct de vedere al spațiului tehnic necesar cât și modalitatea de gestionare și administrare a bunurilor și înscrisurilor de la nivelul direcției
- pentru imobilul din strada Romană, nr. 1, Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin achită o chirie substanțială în raport cu posibilitățile financiare din actualul context economico-financiar;
- extinderea activității direcției cauzată de modificările legislative apărute, ce implică creșterea volumului de lucru, fapt ce impune necesitatea creeri unor condiții optime de lucru atât pentru angajații direcției cât și pentru beneficiarii serviciilor acesteia;
- adresa nr. 28288/31.07.2025 emisă de către Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta – Turnu Severin referitoare la necesitatea atribuirii unui imobil cu destinația sediu administrativ;

- dispozițiile art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil conform cărora *”dreptul de administrare se constituie prin hotărârea Guvernului, a Consiliului Județean sau după caz a Consiliului Local ... autoritățile prevăzute la alin. 1 controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”*;

- dispozițiile art.297 alin.1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică conform cărora *”autoritățile prevăzute la art.287 decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv – darea în administrare”*.

În aceste condiții considerăm că este necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 84, art. 87, alin. 5, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit (c), alin. 6, lit. (a), art. 139, alin 1, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin 1, lit. (a), art. 287, alin. 1, lit (b), art. 298, art. 297 alin.1 lit. (a) art. 299 și art. 300 din O. U. G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ.

În acest sens în conformitate cu dispozițiile art.136 alin. 8 lit. (b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobării dării în administrare a imobilului cu destinația sediu administrativ situat în Municipiului Drobeta – Turnu Severin, strada Decebal, nr. 40, bl. A1 către Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului raport :

- adresa nr. 28288/31.07.2025 emisă de către Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Drobeta – Turnu Severin referitoare la necesitatea atribuirii unui imobil cu destinația sediu administrativ;

- extrasele de carte funciară pentru informare.

DIRECTOR,
RADU LĂPĂDAT

ȘEF SERVICIU CADASTRU
ȘTEFANIA ROTARU

ȘEF SERVICIU,
FELIX NUHAU

INSPECTOR,
DARIA MINCIUNĂ