



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.70 din 18.08.2025

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorul de bună credință a terenului în suprafață de 1000 mp., aparținând domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 41168 - oraș Târgu Cărbunești număr cadastral 41168

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr. 140 din 22 decembrie 2008 privind atribuirea de teren în folosință gratuită, pe termen limitat, numiților Gulioiu Benone, Duroi Dănuț, Duroi Titu, Sanda N. Florin, Sanda I. Nicolae, Sanda N. Viorel, Sanda Ilie, Sanda N.Nicolae, Păunescu Virgil, Sanda Aurel, Cotojman Silvia, Zăvelcă Petre, Tița Dumitru, Biriboacă Gheorghe, Bumbaru Mihai, Cotojman Ion, Burleanu Aurel și Calotă Valeriu- strămutați din comuna Roșia de Amaradia, județul Gorj pentru reconstruirea locuințelor afectate de alunecări de teren, în vatra de sat Cojani, orașul Târgu Cărbunești.
- b) Avizul de legalitate al Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești 140 din 22 decembrie 2008 privind atribuirea de teren în folosință gratuită, pe termen limitat, numiților Gulioiu Benone, Duroi Dănuț, Duroi Titu, Sanda N. Florin, Sanda I. Nicolae, Sanda N. Viorel, Sanda Ilie, Sanda N.Nicolae, Păunescu Virgil, Sanda Aurel, Cotojman Silvia, Zăvelcă Petre, Tița Dumitru, Biriboacă Gheorghe, Bumbaru Mihai, Cotojman Ion, Burleanu Aurel și Calotă Valeriu- strămutați din comuna Roșia de Amaradia, județul Gorj pentru reconstruirea locuințelor afectate de alunecări de teren, în vatra de sat Cojani, orașul Târgu Cărbunești, înregistrat sub nr. 941/30.01.2025.
- c) Autorizația de construire nr. 46 din 18.05.2009.
- d) Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 114 din 30.06.2014.
- e) Raportul de evaluare a proprietății imobiliare – parcele de teren intravilan cu suprafețe de 500-1.000 mp Cartier sinistrați- Cojani, Oraș Târgu Cărbunești, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr. 1390 din 25.01.2022;
- f) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr. 9 din 31 ianuarie 2022, privind însușirea Raportului de evaluare-estimare preț în vederea unei posibile vânzări - loturi teren intravilan (sinistrați) situate în satul Cojani, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj;
- g) Extrasul de Carte Funciară nr.41168 oraș Târgu Cărbunești;

Luând act de:

- a) Cererea înregistrată la Primăria Târgu Cărbunești sub nr. 14663 din 11.08.2025 din partea domnilor Sanda Aurel și Sanda Maria, prin care solicită cumpărarea terenului (lot atribuit în folosință gratuită, pe durata existenței construcției strămutaților din comuna Roșia de Amaradia pentru reconstruirea locuinței afectate de alunecările de teren, în vatra de sat Cojani, orașul

Târgu Cărbunești, județul Gorj) pe care s-a edificat o construcție;

b) Referatul de aprobare nr.70/1 din 18.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către constructorul de bună-credință, a terenului în suprafață de 1000 mp situat în Orașul Târgu Cărbunești, Loc. Cojani, Str. Ghiocelului, nr. 32, județul Gorj, reprezentând lot atribuit în folosință gratuită strămutaților din comuna Roșia de Amaradia, județul Gorj, pentru reconstruirea în regie proprie a locuinței afectată de alunecările de teren în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, pe care s-a edificat o construcție- locuință conform autorizației de construire nr.nr. 46 din 18.05.2009 și Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 114 din 30.06.2014, teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, înscris în Cartea Funciară 41168 a orașului Târgu Cărbunești cu număr cadastral 41168, către Sanda Aurel (cota de $\frac{1}{2}$) cu domiciliul în Oraș Târgu Cărbunești, Loc. Cojani, nr. 80S, județul Gorj și către Sanda Maria (cota de $\frac{1}{2}$) cu domiciliul în Oraș Târgu Cărbunești, Loc. Cojani, nr. 80S, județul Gorj.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 2 euro/mp la cursul euro de la data emiterii facturii fiscale.

(2) Cumpărătorii vor achita integral prețul vânzării până la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.3. Consiliul Local Târgu Cărbunești îl împuternicește pe primarul orașului Târgu Cărbunești - domnul Birău Dănuț pentru a semna în numele Orașului Târgu Cărbunești actul de vânzare-cumpărare la Biroul Notarial.

Art.4. Cheltuielile legate de întocmirea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărători, iar suma încasată din vânzarea terenurilor se face venit la bugetul local al orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj.

Art.5. Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

Dănuț BIRĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

p SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU
CĂRBUNEȘTI

Vasile-Paul VĂDUVA

consilier juridic

cu atribuții delegate specifice secretarului general