

Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 20 051/26.04.2025

privind atribuirea folosintei gratuite cu privire la suprafata de 34 mp, din total suprafata de 507 mp, teren situat in strada Mare, nr. 170 E, lot 1, localitatea Lumina, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: Adresa nr. 585/09.04.2025 formulata de catre Retele electrice; referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

Planul de situatie ;

Prevederile art. 12, alin. (2), lit. „c”, alin. (4) , art. 45, alin. (5) din Legea energiei si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 886, art. 874, art. 874, 875 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de art. 297, alin. (1) lit. „d”, art. 349 – art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139, alin. (1) si (3), lit. „g” coroborat cu art. 196, alin. (1) lit „a” , art. 129, alin. (1) si (2) , lit. „c” , alin. (6), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acorda folosinta gratuita a unei suprafete de 34 mp identificat cu planul de situatie ce constituie anexa 1 la prezenta hotarare de consiliu, din total suprafata de 507 mp (valoare de inventar 75000 lei) aflat in proprietatea publica a comunei Lumina, situat in strada Mare, nr. 170 E, lot 1 , identificat cu numar cadastral 109502 inscris in cartea funciara a comunei Lumina sub nr. 109502, pentru amplasarea unui Post de Transformare in Anvelopa de Beton (PTAB) necesar pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei de distributie a energiei electrice pentru realizarea serviciului public de distributie a energiei electrice la locul de consum din Loc Lumina, jud. Constanta – beneficiar Retele Electrice Romania.

Art. 2. Dreptul de folosinta gratuita se acorda pe durata existentei capacitatii energetice, iar utilizarea acestuia in alt scop va conduce la incetarea dreptului acordat.

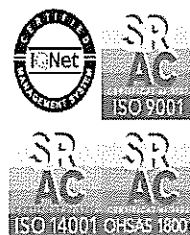
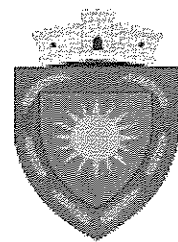
Art. 3. Amplasarea postului de transformare se va face cu respectarea reglementarilor urbanistice aprobate.

Art. 4. Retele Electrice Romania S.A, va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei acestuia. Predarea bunului se va face in maxim 30 zile de la adoptarea prezentei hotarari de consiliu.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul Administrarea Domeniului Public si privat, Compartimentul Registrul Agricol, Compartimentul contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Lumina.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Art. 6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,
Viceprimar cu atributii de Primar

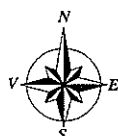
Ionescu Alexandru

Avizat de legalitate
Secretar General UAT Lumina
Brătianu Viorel Florin

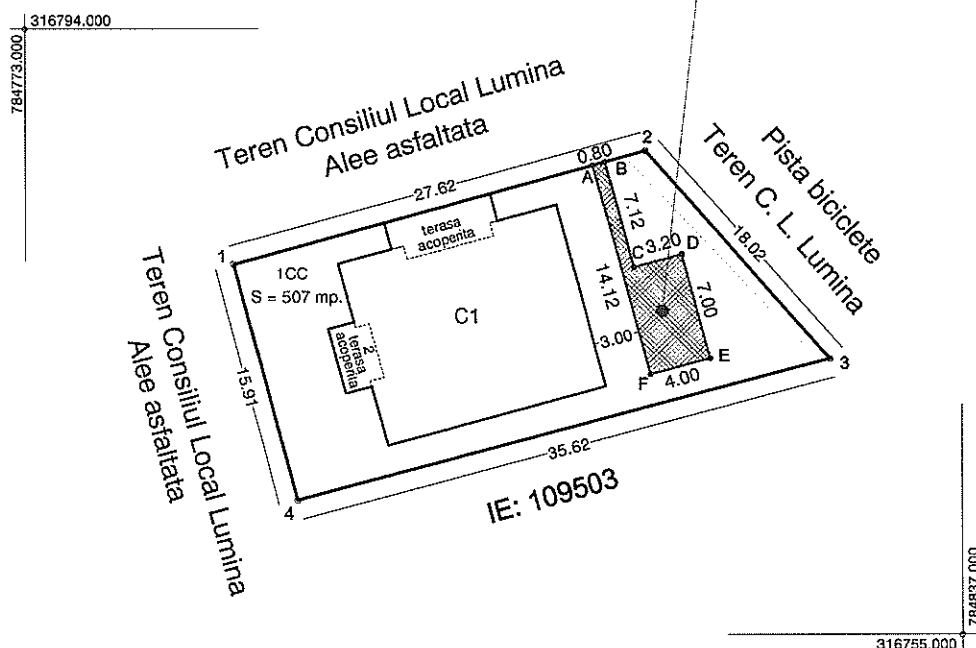
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
507	Str. Mare nr. 170 E, Lot 1, loc. Lumina
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
LUMINA	



Teren afectat de supraficie, uz si servitute de trecere in favoarea SC E-Distributie Dobroge SA pentru instalare, acces si mentenanta la postul TRAF -(), in suprafata totala de 34 mp.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	507	- imobil neimprejmuit, : 1-2-3-4-1.
Total		507	<i>Teren afectat de supraficie, uz si servitute de trecere in favoarea SC E-Distributie Dobroge SA pentru instalare, acces si mentenanta la postul Traf -(), in suprafata totala de 34 mp. - delimitat de punctele A-B-C-D-E-F-A.</i>

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	199	C1 - Centru de permanenta parter, edificat in anul 2021, supraf. constr. desf = 199 mp. - detine Certificat de Performanta Energetica - terasa acoperita 1 = 17 mp., terasa acoperita 2 = 10 mp.
Total		199	

Suprafata totala masurata a imobilului = 507 mp

Suprafata din act = 507 mp

Executant: **LOPASCU MARIAN**
 Seria RO-Fr. Nr. 0874, Categoria
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si
 corespondenta actelor cu realizarea din teren
 Data: **14.06.2025**
LOPASCU MARIAN
 Nr. 0874

Nr. Inregistrare: 585 Data.09.04.2025

UZ PUBLIC

Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59



Catre:

Primaria Lumina

Adresa: Str Mare, nr.170,, Comuna Lumina Jud. Constanta

Subscrisa, **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, persoană juridică română cu sediul în București, Bulevardul Mircea Vodă nr. 30, et. 3, sectorul 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2002001859405, având CUI RO 14507322 atribuit în data de 12.03.2002, iar pe de alta parte având calitatea de operator de distribuție a energiei electrice în temeiul Licenței de distribuție nr.461 din 29.04.2002 emisă de către ANRE, ca urmare a emiterii :

- Avizului tehnic de racordare 24417962/ 02.08.2024 lit d), pct. ii, pentru realizarea întaririi rețelei de distribuție pentru zona amplasată în jud. Constanta, Loc. Lumina, str. Mare având nr cadastral 109502 înscris în cartea Funciara 109502.
- Planului de situație planșa nr 2 din cadrul Proiectului elaborat de către proiectant SC ELMONT CONSTRUCT SRL .
- Planului de situație scara 1:200 elaborat de către cadastrist PFA Lupascu Maria
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul elaborat de către SC ELMONT CONSTRUCT SRL .
- În temeiul următoarelor prevederi :

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12:

- alin. „(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.”;

- alin. „(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”.

- Licența nr.461/29.04.2002 acordată de ANRE lui SC Enel Distribuție Dobrogea S.A.,

- Codul Administrativ reglement prin OUG nr.57/2019, respectiv având în vedere:

- ART. 10 - Principiul satisfacerii interesului public;

Nr. Inregistrare: 585 Data.09.04.2025

UZ PUBLIC
Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59

- ART. 129 - Atribuțiile consiliului local ;
- CAPITOLUL III - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale -SECȚIUNEA a 5-a -Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică,- ART. 349 - Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită ;
- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866 - Drepturile reale corespunzătoare proprietarii publice, art.868 - Exercițarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosință gratuită,

Va solicităm să adoptați o hotărâre prin care să aprobați din care sa reiasa ca:

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. primește folosința gratuită a unei suprafețe totale de 34. mp teren aflat în proprietatea UAT LUMINA identificat cu nr. cadastral 109502 inscris in cartea funciara 109502 necesar pentru amplasarea unui Post de Transformare in Anvelopa de Beton (PTAB) necesar pentru realizarea lucrarilor de intarire a rețelei de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Loc. Lumina , Jud. Constanta beneficiar Retele Electrice Romania

Folosința gratuită se va exercita pe durata existentei capacității energetice de utilitate publica pentru distribuția energiei electrice.

Cu stima,

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Ing. Sef Zona George Florin Pastorici



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109502 Lumina

Nr. cerere	179707
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191924480



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str MARE,, Nr. 170 E, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109502	507	Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE:1-2-3-4-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109502-C1	Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str MARE,, Nr. 170 E, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CENTRU DE PERMANENTA PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3971 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 342, din 14/12/2023 emis de Primaria Lumina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109502 a imobilului cu numarul cadastral 109502 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107328 inscris in cartea funciara 107328;	A1
Act Administrativ nr. 7532, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 7705, din 15/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 37, din 28/03/2019 emis de CL LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LUMINA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71839 din 28/05/2019;		
Act Administrativ nr. 6573, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 9662, din 30/05/2022 emis de PRIMARIA LUMINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. C.P.ENERGETICA, din 26/05/2022 emis de OLTEANU LUMINITA; Act Administrativ nr. 1949, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1 / B.5
1) COMUNA LUMINA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 85458 din 08/06/2022;		
47091 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 5913, din 13/03/2024 emis de Primaria Lumina; Act Administrativ nr. 4869, din 29/02/2024 emis de Gheorghe Alina; Act Administrativ nr. 5894, din 13/03/2024 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza apartenenta la domeniul public a constructiei inscrisa sub A.1.1	A1.1
112823 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 53, din 06/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se notează autorizația de construire nr.53 din 06.05.2025, emisă de Primăria comunei Lumina, având ca obiect "întărire de rețea prin trecere PTA 1092 în PTAB si reconfigurare circuite M.T. și J.T."	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	18.023
4	1	27.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

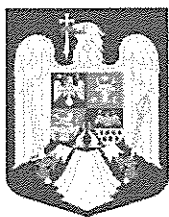
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

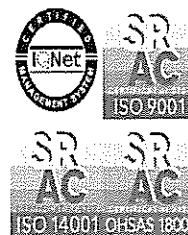
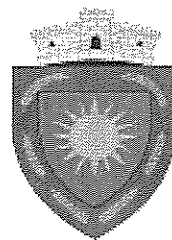
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/07/2025, 09:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 20 058/26.08.2025

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE
privind atribuirea folosintei gratuite cu privire la suprafata de 34 mp, din
total suprafata de 507 mp, teren situat in strada Mare, nr. 170 E, lot 1,
localitatea Lumina, judetul Constanta**

In domeniul public al comunei Lumina se afla imobilul compus din teren in suprafata de 507 mp, si constructie Centru de Permanenta situat in strada Mare, nr. 170 E, Lot 1, Lumina, judetul Constanta, in referire la care este necesar si s-a emis si aviz tehnic de racordare nr. 24417962/02.08.2024 pentru realizarea intaririi retelei de distributie prin amplasarea unui post de transformare in anvelope de beton (PTAB) .

In vederea realizarii acestui obiectiv este necesar a se acorda operatorului un drept real, cu privire la o parte din teren, respectiv 34 mp, conform planului de amplasament prevazut in anexa la proiectul de hotarare.

Avand in vedere regimul juridic al terenului – care este domeniu public, drepturile reale cu privire la acesta, sunt conform art. 866 Cod civil: dreptul de administrare, dreptul de concesiune si dreptul de folosinta gratuita.

Luind in considerare necesitatea acordarii unui drept real precum si prevederile Legii nr. 123/ 2012, Legea energiei si a gazelor naturale art. 12, alin. (1) si (4) potrivit carora:

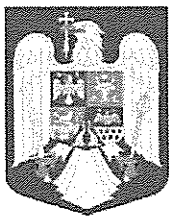
„(1) Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora” precum si pe cele ale art. 349 Cod Administrativ, aprobat cu OUG nr. 57 /2019, am initiat prezentul proiect de hotarare pe care il supun aprobarii dumneavoastra.

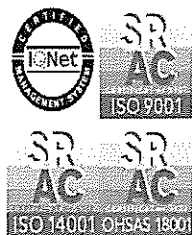
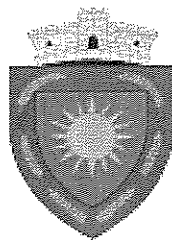
Initiator

Viceprimar cu atributii de Primar

Ionescu Alexandru



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 20 060/ 26.08. 2025

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind avizarea proiectului de hotarare

privind atribuirea folosintei gratuite cu privire la suprafata de 34 mp, din total suprafata de 507 mp, teren situat in strada Mare, nr. 170 E, lot 1, localitatea Lumina, judetul Constanta

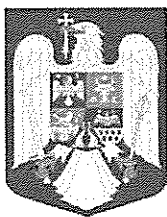
Studiind referatul de aprobare si proiectul de hotarare referitor la privind atribuirea folosintei gratuite cu privire la suprafata de 34 mp, din total suprafata de 507 mp, teren situat in strada Mare, nr. 170 E, lot 1, localitatea Lumina, judetul Constanta, avizez favorabil inscrierea acestei initiative pe ordinea de zi a sedintei consiliului local.

Imobilul compus din teren in suprafata de 507 mp, si constructie Centru de Permanenta situat in strada Mare, nr. 170 E, Lot 1, Lumina, judetul Constanta face parte din domeniul public al comunei Lumina, pentru alimentarea caruia cu energie electrica este necesar un post de transformare, ce urmeaza a fi amplasat si intretinut de catre Retele Electrice S.A.

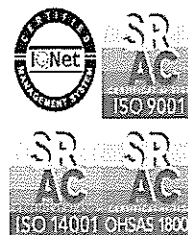
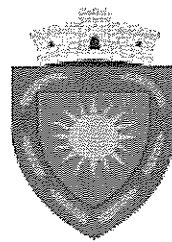
In vederea amplasarii acestui transformator operatorul are nevoie de un drept real cu privire la terenul ce va fi afectat atat amplasarii cat si lucrarilor de intretinere.

Legea nr. 123/ 2012 Legea energiei si a gazelor naturale prevede modalitatile de acordare a drepturilor reale pentru terenurile afectate de capacitati energetice.

In ceea ce priveste drepturile reale exista o distinctie in functie de regimul juridic al bunurilor imobile, in speta domeniu public si cel privat.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Avand in vedere caracterul inalienabil, inesesizabil si imprescriptibil al domeniului public consfintit de Constitutia Romaniei prin art. 136, alin. (4) precum si 861 Cod civil, care il face incompatibil cu drepturile reale uzuale (dezmembraminte ale dreptului de proprietate precum uzul, uzufructul, abitatia, servitutea si superficia) aplicabile domeniului privat, norma de reglementare pentru acordarea unui drept real pe domeniul public, se regaseste in art. 866 Cod civil, potrivit caruia dezmembramintele dreptului de proprietate publica sunt: dreptul de administrare, dreptul de concesiune si dreptul de folosinta gratuita.

Distributia energiei electrice este un serviciu de utilitate publica si este exercitat de catre Retele Electrice SA.

Proiectul de hotarare este intocmit cu respectarea Legii nr. 123/2012, al art. 136, alin. (4) din Constitutia Romaniei, art. 866 Cod civil si este de competenta Consiliului Local, inscriindu-se in prevederile art. 129, alin. (1) si (2) , lit. „c” , alin. (6), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia