



R O M Â N I A
COMUNA LAZURI DE BEIUȘ
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la HCL nr. 22 din 19aprilie 2021

TABLOUL

**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE,IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE,ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA PRECUM SI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA LAZURI DE BEIUS IN ANUL FISCAL
2021**

CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite si taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art.453 din Legea 227/2015)

- a)activitate economica - orice activitate care consta in furnizarea de bunuri,servicii si lucrari pe o piata;
- b)cladire- orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia,indiferent de denumirea ori de folosinta sa,si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni,animale,obiecte,produse ,materiale,instalatii,echipamente si altele asemenea ,ia elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul,indiferent de materialele din care sunt construite;
- c)cladire -anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit,precum :bucatarii,grajduri,pivnite,camari,patule,magazii,depozite,garaje si altele asemenea;
- d)cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atat in scop rezidential ,cat si in scop nerezidential;
- e)cladire nerezidentiala - orice cladire care nu este rezidentiala;
- f)cladire rezidentiala - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit,cu dependintele ,dotarile si utilitatile necesare care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatura stradală - lista care conține denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, munerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate urbană și rurală și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei/domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art.455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Începând cu anul 2022 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri;

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul /taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii, **în cazul celor deținute de persoane fizice și 0,2% în cazul celor deținute de persoane juridice.**

VALORI IMPOZABILE in cazul cladirilor rezidentiale detinute de persoane fizice (Art.457 alin.(1))

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoare impozabila - lei/mp

Tipul clădirii	VALOAREA IMPOZABILA (lei / mp) Niveluri aplicabile in anul 2022	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si încalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare ,electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.200	720
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	360	240
C .Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	240	210
D. Clădire–anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	150	90
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeasi	75% din suma care	75% din suma care

adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre Tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% s-ar aplica clădirii	75% s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care 75% s-ar aplica clădirii	50% din suma care 75% s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) - (5) cu coeficientul corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel încât acesta se consideră că fiind cel în care a fost executată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și după caz, alte lucrări de intervenție pentru mentinerea, pe întreaga durată de exploatarea clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi :

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoare finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la

data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului /taxei pe clădiri este de 5%.

4. Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul /taxa pe clădiri cumulat.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENTIALE

Impozitul /taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoare:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

VALORILE IMPOZABILE in cazul cladirilor nerezidentiale detinute de persoane juridice

1. Valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoarea impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoare rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitate proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

2. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii. Prevederea nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

3. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietate a persoanelor fizice ,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.
2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica ,impozitul se calculeaza conform regulilor stabilite pentru cladirile rezidentiale.
3. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct ,se aplica urmatoarele reguli:
 - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica , impozitul se calculeaza conform regulilor stabilite pentru cladirile rezidentiale.
 - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica ,iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica ,impozitul pe cladiri se calculeaza conform regulilor stabilite pentru cladirile nerezidentiale.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietate a persoanelor juridice ,impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor rezidentiale detinute de persoanele juridice ,cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor nerezidentiale detinute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN (art.463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoana care are in proprietate un teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual,exceptand cazul in care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale ,concesionate ,inchiriate ,date in administrare ori in folosinta dupa caz se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta in conditii similare impozitului pe teren.

3. Taxa pe teren se plateste p[roportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, inchiriere, administrare ori folosinta. Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.
4. In cazul terenului detnut in comun de 2 sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului ,rangul localitatii in care este amplasat terenul ,zona si categoria de folosinta a terenului ,conform incadrarii facute de consiliul local.
6. In cazul condominiilor ,stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecarui apartament ,se calculeaza pe baza datelor din acordul de asociere/statutul detinut de fiecare Asociatie de proprietari ,raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu constructii si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp

In cazul unui teren amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii ,precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400mp,inclusiv ,impozitele /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprima in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati - lei/ha-
----------------------------	--

	0	I	II	III	IV	V
A	9938	8254	7250	6283	853	683
B	8254	6239	5058	4270	683	512
C	6239	4270	3202	2028	512	341
D	4270	2028	1692	1181	334	170

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren , potrivit alineatului de mai sus se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar.

Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	(lei/ha)			
1. Teren arabil	34	25	23	18
2. Pășune	25	23	18	16
3. Fâneță	25	23	18	16
4. Vie	55	42	34	23
5. Livadă	64	55	42	34
6. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34	25	23	18
7. Teren cu apă	18	16	10	0
8. Drumuri si căi ferate	0	0	0	0
9. Teren neproductiv	0	0	0	0

Suma stabilita conform alineatului de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice ,pentru terenul amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor legate de impozitul amplasat in extravilan numai daca indeplinesc ,cumulativ,urmatoarele conditii:

a)au prevazut in statut ,ca obiect de activitate,agricultura:

b)au inregistrate in evidenta contabila ,pentru anul fiscal respectiv ,venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a.

IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6) :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit
1.	Teren cu construcții	26
2.	Arabil	50
3.	Pășune	24
4.	Fâneață	24
5.	Vie pe rod, alta decat cea prev.la nr.crt. 5.1	58

5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod ,alta decat cea prev.la nr.crt.6.1	58
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestară, Cu excepția celui prev.la nr.crt.7.1	10
7.1	Pădure în varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajări piscicole	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	31
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati - lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	9938	8254	7250	6283	853	683
B	8254	6239	5058	4270	683	512
C	6239	4270	3202	2028	512	341
D	4270	2028	1692	1181	334	170

Orice persoana care dobandeste/instraineaza teren are obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile,inclusiv,de la data dobandirii acestuia.

Obligatia de a depune declaratia revine deopotriva si contribuabililor care instraineaza teren.

Contribuabilii persoane fizice sunt obligati sa depuna declaratii chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren,ori pentru terenurile respective nu se datoreaza impozit pe teren.

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2022, pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de 10% la impozitul/ taxa pe teren.

Orice persoana care dobandeste/instraineaza teren are obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobandirii acestuia.

Obligatia de a depune declaratia revine deopotriva si contribuabililor care instraineaza teren.

Contribuabilii persoane fizice sunt obligati sa depuna declaratii chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datoreaza impozit pe teren.

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2022, pentru persoanele juridice se acorda o bonificatie de 5% la impozitul/ taxa pe teren.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art.468-472 din legea 227/2015)

1.Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat /inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport ,cu exceptia cazurilor in care in codul fiscal prevede altfel.

2.Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

3.Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde persoana isi are domiciliul ,sediul sau punctul de lucru ,dupa caz.

4.In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar ,pe intreaga durata a acestuia,impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

5.In cazul mijloacelor de transport hibride,impozitul se reduce cu 50% conform hotararii consiliului local.

6.In cazul unui atas ,impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

7.Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

8.In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia ,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10	
2. Motorete, scutere, motociclete cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	11	
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	22	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , j inclusiv	74	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , 1 inclusiv	148	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	298	
6. Autobuze, autocare, microbuze	29	
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	36	
8. Tractoare înmatriculate	22	
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate		
II. Vehicule înregistrate	Valori aplicabile in anul 2022	
1.Vehicule cu capacitatea cilindrica lei/200cm ³	lei/200cm ³	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	60	
1. În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazută în tabelul urmator:		
Numărul de axe si greutatea bruta încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022	
	Axe(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	170
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	170	474
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	474	666
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	666	1.508
5. Masa de cel puțin 18 tone	666	1.508
Vehicule cu 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	170	298

2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	298	611
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	611	793
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	793	1.223
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.223	1.900
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.223	1.900
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.223	1.900
Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	793	804
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	804	1.255
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.255	1.993
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.993	2.957
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.993	2.957
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.993	2.957
2. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022	
	Axe(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	77
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	77	176
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	176	413
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	413	534
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	534	964
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	964	1.690
9. Masa de cel puțin 28 tone	964	1.690
Vehicule cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	166	385
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	385	634
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	634	930

4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	930	1.123
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.123	1.844
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.844	2.560
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.560	3.887
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.560	3.887
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.560	3.887
Vehicule cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.038	2.836
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.836	3.853
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.836	3.853
Vehicule cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.800	2.500
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.500	3.457
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.457	5.114
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.457	5.114
Vehicule cu 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.024	1.238
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.238	1.850
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.850	2.945
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.850	2.945

3.În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, în anul 2022
1. Până la 1 tonă, inclusiv	11
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone 55,2	62
1. Peste 5 tone	77
4 În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:	
Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022
	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci tară motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67
3. Bărci cu motor	252
4. Nave de sport și agrement *) (între o și 1.119)	600

5. Scutere de apă	252
6, Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	671
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.091
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.678
S d) peste 4.000 CP	2.684
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Geamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	218
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	336
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	588

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR		
Nivelurile aplicabile în anul 2022 Taxa, în lei		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	6	
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	11	
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14	
f) Peste 1.000 m ²	17 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2022	
	6 lei pentru fiecare m ² afectat	
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2022	
	5 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474: alin. (15)	Niveluri 2022	
	8 lei pentru fiecare racord	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de	Niveluri 2022	
	18 lei	

urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean		
Art. 474 alin (4)		
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin (16)	Niveluri 2022	
	11 lei	
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2022	
	24 lei	
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale. Art. 486 alin. (5)		
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):	Niveluri aplicabile în anul 2022	
■ A4	10 lei	
■ A3	14 lei	
■ A ²	18 lei	
■ A1	24 lei	
■ A0	26 lei	
■ mai mare de A0	suprafața mp. X 26 lei/mp	
2. Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		
■ A4	12 lei	
■ A3	18 lei	
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității **) - calculată pe fiecare punct de lucru - datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3) Pentru suprafețele <100 mp, destinate exclusiv deservirii clienților!	Zona	Taxa emitere/vizare aplicabilă în anul 2022
	A	1.800/900 lei
	B	1.440/720 lei
	C	1.200/600 lei
	D	960/480 lei

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității — calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 — Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională — CAEN Art. 475 alin. (3) Pentru suprafețele cuprinse între destinate exclusiv deservirii	A	2.400/1.200 lei
	B	2.280/1.080 lei
	C	2.160/960 lei
	D	2.040/840 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 — Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin (3) Pentru suprafețele peste 500 mp destinate exclusiv deservirii clienților Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 - 4000 si 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp	A	2.400/1.200 lei
	B	2.280/1.080 lei
	C	2.160/960 lei
	D	2.040/840 lei
**) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.		

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478 alin. (2)	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022
	lei/m ² sau fracțiune de m ²
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	38
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj I (pentru reclamă și publicitate)	28

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă —	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022
a) în cazul videotecilor	-
b) în cazul discotecilor	1 leu/mp
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
2. oricare alta manifestare artistica decât cele enumerate la punctul 1	5%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Monica Duma

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Adrian Ruge