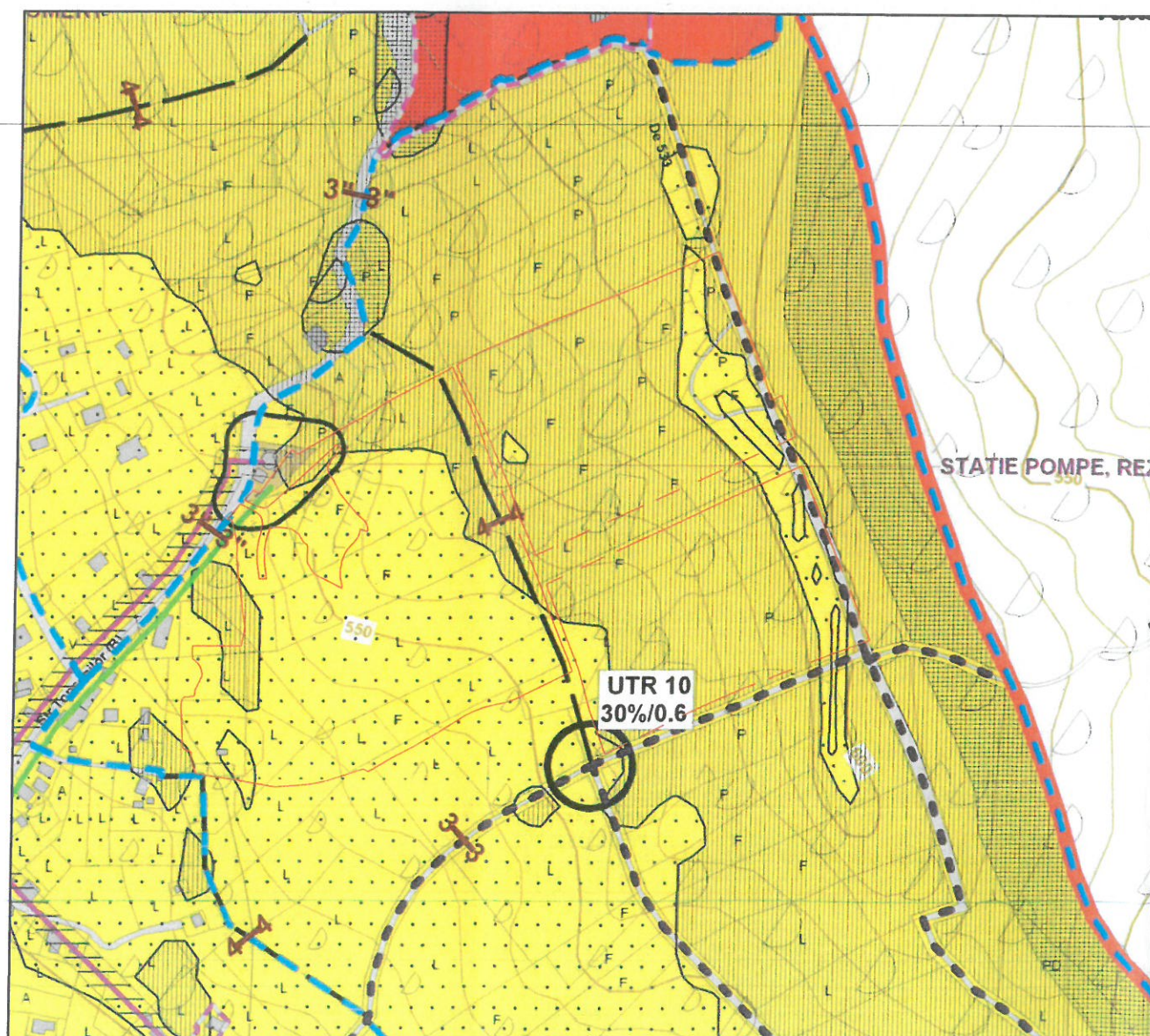


**Str. Tropsenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu,  
judetul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414),  
NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758)**

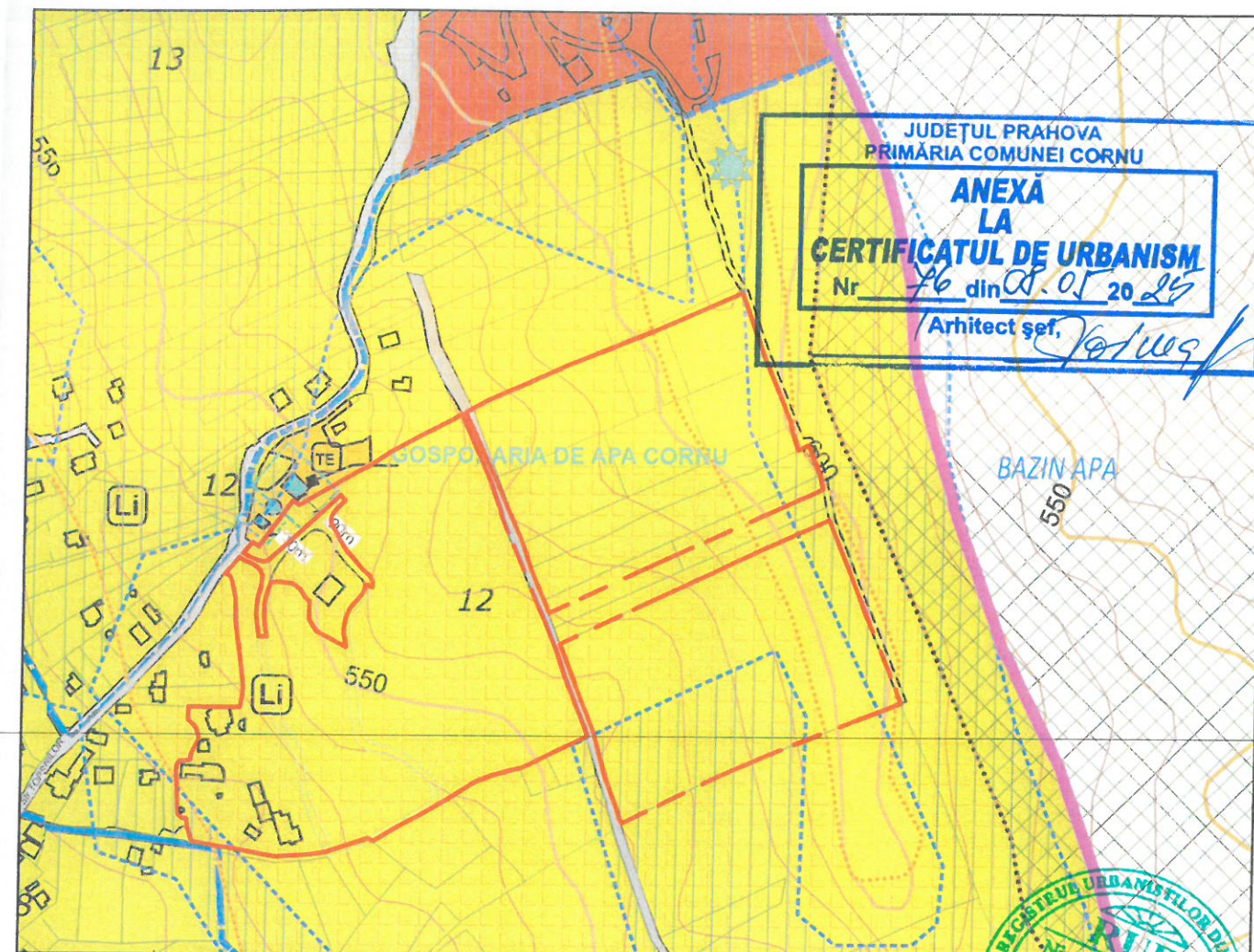
## INCADRARE IN ETERRA



SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI - "ACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA", aprobat prin H.C.L. nr. 53/13.08.2024



INCADRARE "ACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. COMUNA CORNU, JUDETUL PRAHOVA" aprobat prin H.C.L. nr. 53/06.08.2024



**PRESCRIPTII Actualizare P.U.G. si R.L.U. comuna Cornu, documentatie de urbanism nr. 7 din 2022, faza P.U.G., aprobata prin H.C.L. Cornu nr. 53/13.08.2024:**

**U.T.R. 10:**

U.T.R. L - Zona pentru locuinte, Subzona Li - Locuinte individuale aflate in afara zonelor de protectie

POT maxim = 30%  
CUT maxim = 0,70 mp ADC/mp teren  
RH maxim = D/S+P+M; P+2E in mod exceptional pentru functiuni complementare, cu conditia incadrarii in normele de igiena si protectie impotriva incendiilor  
H maxim = 6,0 m la streasina, 11,0 m la coama

Terenul ce face obiectul prezentei documentații PUZ este localizat în intravilanul satului Cornu de Jos, în partea sud-estica a limitei administrative. Comuna este străbătută în partea vestică de circulația majoră: drumul național DN1-E60, ce face legătura cu următoarele reperi: Comanic, Sinaia, Busteni, Azuga, Predeal, municipiul Brașov, municipiul Campina, municipiul Ploiești, municipiul București; poziționarea este optimă.

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| PROIECTANT URBANISM                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
|  <div>S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.<br/>Adresa: B-dul Lacul Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti<br/>J40/15289/1991, CUI: RO 39752,<br/>Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02</div> |                           |                                                                                       | <div>Beneficiar: <u>Anescu Tudor Emilian</u><br/><u>AMPLASAMENT</u>: Str. Topsenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu,<br/>judetul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270),<br/>NC 26433 (fost NC 23758)</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
| Sef proiect:<br><br>Proiectat/<br>Desenat:                                                                                                                                                                                                                              | Nume                      | Semnatura                                                                             | Scara:<br><br><br><br>Data:<br>03.2025                                                                                                                                                                                              | Obiectiv:<br>P.U.Z. Ridicare restrictie temporara de construire, modificare indicatori urbanistici si regim de inaltime pentru zona de locuire, case de vacanta cu regim de inaltime maxim D+P+1E+M, complex turistic cu functiuni conexe cu regim de inaltime maxim D+P+3E+M, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile si auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 43/24.03.2025 si conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit | Proiect nr.<br>J379/2023<br><br>Faza<br>P.U.Z.<br><br>Plansa<br>U 01 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | urb. Nicoleta Roxana Pana |  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | urb. Delia Sapunaru       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | urb. Theodora Chirica     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | urb. Angela Timcea        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | urb. Alexandru Postolache |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | urb. Victor Voia          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
| urb. stud. Ioana Aurica                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
| Proprietatea intelectuala a S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.<br>Acad - LT serial nr. 334 - 44650610                                                                          |                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |