



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 13112/04.08.2015

ANUNȚ
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Primăria comunei Ciorogârla – luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00; vineri între orele ; 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email : contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR
George NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 37 / 04.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 13110 / 04.08.2025,
raportul de specialitate nr. 13111 / 04.08.2025, privind aprobarea temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,
avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, protecție socială, culte religioase, activități sportive, de agrement și turistice,
avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea drepturilor omului, ordinii și liniștii publice,

Ținând cont de :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu:

Art.12 lit.b), art.14 alin.(2), art.20 alin.(2) lit.b), din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
Art.7 alin.(2) lit.a) din *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă tema de proiectare și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție « **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV** », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă includerea cheltuielilor aferente obiectivului de investiții în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.3 – Se împuternicește primarul comunei Ciorogârla, domnul George NICULA, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.4 – Primarul comunei Ciorogârla, prin compartimentele de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla, Instituției Prefectului – județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
George NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Anexa nr.1 la Proiectul de hotărâre nr. 37 / 04.08.2020

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T.
CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV”**

Valoare totală eligibilă **12,740,428.00** lei (fără TVA);

- din care: C+M **10,438,000.00** lei (fără TVA);

Valoare totală **17,110,493.09** lei (cu TVA);

- din care: C+M **12,421,220.00** lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădirea cuprinde spații cu funcțiuni specifice activității educaționale: săli de clasă, spații de circulație și depozitare, precum și o arhivă

Suprafața construită a construcției **874 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **1748 mp;**

Suprafața construcției construită după intervenție 874 mp;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție 1748 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **350.17 (91.41%)**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m²an): **382.58 (85.53%)**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **33.77**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **79.81 (94.20%)**

Numărul de persoane (utilizatori): **420**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat *15,161,109.32* lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local 1,949,383.77 lei (cu TVA);

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGĂRLA, JUDEȚUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	TOTAL CAPITOL 2	160,000.00	30,400.00	190,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.3	Expertizare tehnică	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5	Proiectare	349,028.00	66,315.32	415,343.32
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	269,028.00	51,115.32	320,143.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.7	Consultanță	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	112,000.00	21,280.00	133,280.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - confinanță, forajări, Cavitatea nr. 300 200m, privind acțiunile comune de securitate și sănătate pentru șantierul de construcții, cu modalitățile și complicitățile ulterioare	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	TOTAL CAPITOL 3	978,028.00	185,825.32	1,163,853.32



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 13110/04-AP.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

UAT Comuna Ciorogârla vade pune cerere de finanțare « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, conform prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În vederea semnării contractului de finanțare UAT Comuna Ciorogârla trebuie să parcurgă etapele stipulate în cadrul Ordinului MDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Până la acest moment UAT Comuna Ciorogârla a realizat Expertiza tehnică a clădirii și Auditul Energetic în vederea stabilirii măsurilor de eficiență energetică și urmează să realizeze Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Clădirea expertizată este amplasată în comuna Ciorogârla pe strada Școlii nr.15, județul Ilfov.

Imobilul se încadrează în Clasa II de risc seismic. Pe lângă reducerea costurilor de întreținere, creșterea eficienței energetice contribuie pozitiv atât la conservarea resurselor naturale (combustibili) cât și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂). Imobilul se încadrează în Clasa II de risc seismic din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră în acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limita Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Deoarece structura actuală nu satisface cerințele minimale de rezistență, este necesară consolidarea structurii.

Față de cele sus menționate este necesar supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
George NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 13.111/04.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiție « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

UAT Comuna Ciorogârla va depune cerere de finanțare « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, conform prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În vederea semnării contractului de finanțare UAT Comuna Ciorogârla trebuie să parcurgă etapele stipulate în cadrul ORDINULUI mdipa nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Până la acest moment UAT Comuna Ciorogârla a realizat Expertiza tehnică a clădirii și Auditul Energetic în vederea stabilirii măsurilor de eficiență energetică și urmează să realizeze Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Clădirea expertizată este amplasată în comuna Ciorogârla pe strada Școlii nr.15, județul Ilfov.

Imobilul se încadrează în Clasa II de risc seismic. Pe lângă reducerea costurilor de întreținere, creșterea eficienței energetice contribuie pozitiv atât la conservarea resurselor naturale (combustibili) cât și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).

Imobilul se încadrează în Clasa II de risc seismic din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră în acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limita Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Deoarece structura actuală nu satisface cerințele minime de rezistență, este necesară consolidarea structurii.

În vederea implementării proiectului de investiții, semnarea contractului de finanțare și realizarea DALI și a Proiectului tehnic și demararea execuției lucrărilor, este necesar adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Date tehnice clădire :

Tip clădire : Clădirea cuprinde spații cu funcțiuni specifice activității educaționale : săli de clasă, spații de circulație și depozitare, precum și arhivă.

Suprafața construită a construcției 874 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1748 mp

Suprafața construcției construită după intervenție 874 mp

Suprafața construcției desfășurată după intervenție 1748 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m²/an) : **350,17 (91,41%)**

Reducerea consumului de energie primară (kwh/m²/an) : **382,58 (85,53%)**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kwh/m²/an) : **33,77**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²/an) : **79,81 (94,20%)**

Numărul de persoane (utilizatori) : **420**

Dureata estimată de execuție a obiectivului de investiții : **18 luni**

Întocmit,