



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.33 din 27.08.2025

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat, în suprafață de 825 mp, aferent construcției, situat în satul Frunțișeni, comuna Frunțișeni, nr. Cadastral/Carte Funciară 72505 prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Nechita Cornel, cu domiciliul stabil în sat Dornești, nr. 663, comuna Dornești, județul Suceava

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 363, alin. 6-8 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Frunțișeni din care reiese necesitatea și oportunitatea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Frunțișeni;
- b) Contractul de concesiune nr. 42 din data de 05.09.1997 încheiat între Consiliul local Grivița și Nechita Cornel, cu domiciliul stabil în sat Frunțișeni, comuna Frunțișeni, județul Vaslui.
- c) Referatul compartimentului urbanism înregistrat cu nr. 3668 din data de 27.08.2025 prin care se propune aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Frunțișeni, în suprafață de 825 mp, aferent construcției edificată de către Nechita Cornel, identificat conform extrasului de carte funciară nr. 72505 prin exercitarea dreptului de preemțiune;

Luând act de:

- a) Avizul Secretarului General al comunei Frunțișeni, înregistrat cu nr. 3669 din data de 27.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUNTIȘENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Aprobă Raportul de evaluare nr. 68 din data de 27.08.2025 elaborat de evaluator autorizat membru ANEVAR - ing. Rîmboi Laurențiu-Vicențiu, pentru terenul proprietate privată a comunei Frunțișeni, județul Vaslui, identificat conform Nr. Cadastral/Carte Funciară 72505. Raportul de evaluare constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Frunțișeni, județul Vaslui, în suprafață de 825 mp aferent construcției edificate pe acesta identificat conform extrasului de Carte funciară nr. 72505, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Nechita Cornel, cu domiciliul stabil în sat Dornești, nr. 663, comuna Dornești, județul Suceava.

1. Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 6617 lei, adică șase mii șase sute șaptesprezece lei (exclusiv TVA), pe baza Raportului de evaluare aprobat prin prezenta hotărâre.

2. Cumpărătorul va achita integral prețul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 1 an de la data adoptării nu se încheie actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Proprietarul construcției edificate pe terenul identificat conform Nr. Cadastral/Cărții Funciare 72505 este notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. Primarul comunei Frunțișeni, județul Vaslui, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va semna pentru și în numele comunei Frunțișeni contractele de vânzare-cumpărare încheiate între această unitate administrativ-teritorială și solicitant.

Art. 6. Orice cheltuieli pentru perfectarea actelor notariale vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Frunțișeni, Compartimentului Urbanism din cadrul primăriei comunei Frunțișeni, compartimentului Taxe și impozite, Instituției Prefectului-județul Vaslui și domnului Nechita Cornel.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI FRUNȚIȘENI
Ioan ONEL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI FRUNȚIȘENI
Marius-Gratziani RUSU