



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.284 din 19.08.2025

privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Zonei Urbane Marginalizate din Municipiul Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 42, 43 și 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Prevederile art. 20(3) și ale art.21(1) și art.22 ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 97393/19.08.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia ;
- b) Raportul de specialitate nr.97428/19.08.2025 al Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- c) Proces verbal nr.97960/20.08.2025 al ședinței Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate din municipiul Alba Iulia;
- d) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr.198/30.06.2025 privind aprobarea listei de priorități , în vederea repartizării locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate din Municipiul Alba Iulia;
- e) Strategia Națională a locuirii 2022- 2050;
- f) SDL ZUM (Strategia de dezvoltare Locală pentru Zonele Urbane Marginalizate din Municipiul Alba Iulia).
- g) Ghid pentru autoritățile locale - Criterii de atribuire a locuințelor sociale - elaborat prin programul ROMACT de către Consiliul Europei și Comisia Europeană.
- h) Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind FEDR, FSE, FC, FEADR și FEPAM, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind FEDR, FSE, FC și FEPAM și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului cu documentele subsecvente
- i) Comisia Europeană, "Orientări privind dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității pentru actorii locali", august 2014, disponibil la http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/guidance_cldd_local_actors_ro.pdf cu documentele subsecvente

Luând act de:

- a) Prevederile art.129 (2) lit. c) coroborat cu art. 129 (6) lit.a), ale art 129 (2) lit.d) coroborat cu art 129 (7) lit.b) si lit.q), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Aprobă lista de repartizare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Zonei Urbane Marginalizate din Municipiului Alba Iulia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Compartimentul elaborare contracte, domeniul public și privat din cadrul Serviciului Contracte, Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art 4. Hotărârea se comunică către:

Primarul municipiului Alba Iulia;

Instituția Prefectului-județul Alba;

Direcția de Asistență Socială ;

Compartimentul elaborare contracte , domeniul public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER