



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
P R I M A R



Nr. 18.923 din 27.08.2025

REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITAT CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ LA _____
_____.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU
ADRESA NR. _____ DIN _____; NR.2 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ NR.3 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării, în două loturi , a unui imobil-teren , situat în intravilanul comunei Bărcănești, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 27164, aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova

Prin adresa nr. 34 din 20.06.2025 APR" PRO-EUROPA "Sucursala Jud.Prahova a solicitat alocarea unui teren, în regim concesiune, pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național "Romi pentru România 2025-2035", solicitare , înregistrată la Primăria Comunei Bărcănești cu nr. 15088 din 20.06.2025 .

Consiliul Local și-a dat acordul de principiu privind această solicitare în ședința ordinară din 24.07.2025 pentru amplasamentul și demararea procedurilor de dezmembrare a unei suprafețe de cca 700 mp din suprafața totală de 2915 mp intravilan , tarlaua 40 P.613/98, NC 27164 , domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova.

Din necesitatea de a duce la îndeplinire acordul de principiu menționat anterior și ținând cont de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.149308 din 19.08.2025 , se impune, aprobarea documentației de dezmembrare a terenului situat în intravilanul comunei Bărcănești, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 27164, în suprafață măsurată de 2915 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești.

Pentru lucrarea de *Dezmembrare imobil în două loturi* a fost eliberat de Primăria Comunei Bărcănești ,județul Prahova , Certificatul de Urbanism nr. 79 din 26.08.2025 .

Propunerea de dezlipire a imobilului reiese din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în 2 (doua)loturi , executată de Topping Company SRL și a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform Referatului de admitere(dezmembrare imobil) nr.149308 din 19.08.2025 , documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Imobilul –teren , identificat cu număr cadastral 27164 , are suprafața măsurată de 2915 mp, teren intravilan , situat în comuna Bărcănești, județul Prahova, tarla 40 parcela 613/98 conform Extras de Carte Funciară .

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului cu numărul cadastral **27164**, imobilul se dezmembrează după cum urmează :

- 1) **29044** situat în localitatea Bărcănești, tarla 40, P 613/98, UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **2201** mp;
- 2) **29045** situat în localitatea Bărcănești, tarla 40, P 613/98, UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **714** mp.

În baza art. 129 alin.(2) lit.b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 –Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ca urmare a celor menționate propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării, în două loturi , a unui imobil-teren , situat în comuna Bărcănești, județul Prahova, identificat cu număr cadastral 27164 aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova .

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**



Gheorghe- Daniel APOSTOL,