



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului /
Compartiment Fond Funciar, Cadastru și Agricultură -



Nr.18.44 din 27.10.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU ADRESA NR. _____ DIN _____.2025; NR.2 CU ADRESA NR. _____ DIN _____.2025; NR.3 CU ADRESA NR. _____ DIN _____.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr.78 din 27.08.2025

privind aprobarea dezmembrării, în două loturi , a unui imobil-teren , situat în intravilanul
comunei Bărcănești, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 27164, aflat în
proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.18.923 din 27.08.2025 al primarului comunei Bărcănești;
- Proiectul de hotărâre nr.78 din 27.08.2025 privind aprobarea dezmembrării, în două loturi , a unui imobil-teren , situat în intravilanul comunei Bărcănești, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 27164, aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova;

Precizăm următoarele :

A)Situația existentă :

Consiliul Local, în ședința ordinară din 24.07.2025, și-a dat acordul de principiu privind solicitarea APR" PRO-EUROPA "Sucursala Jud.Prahova nr. 34 din 20.06.2025 privind alocarea unui teren, în regim concesiune, pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național "Romi pentru România 2025-2035", solicitare înregistrată la Primăria Comunei Bărcănești cu nr. 15088 din 20.06.2025 .

Amplasamentul propus , identificat cu număr cadastral 27164 , are suprafața măsurată de **2915 mp**, teren intravilan , situat în comuna Bărcănești, județul Prahova, tarla 40 parcela 613/98 C.ctr., conform Extras de Carte Funciară .

Prin Acordul de principiu , consiliul local , și-a dat acordul pentru amplasamentul propus, respectiv tarla 40 P.613/98, NC 27164 , domeniul privat al Comunei Bărcănești,

județul Prahova, și demararea procedurilor de dezmembrare a unei suprafețe de cca 700 mp din suprafața totală de 2915 mp intravilan , tarla 40 P.613/98, NC 27164 , domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova.

Din necesitatea de a duce la îndeplinire acordul de principiu menționat anterior și ținând cont de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.149308 din 19.08.2025 , se impune, aprobarea documentației de dezmembrare a terenului situat în intravilanul comunei Bărcănești, județul Prahova, identificat cu număr cadastral 27164, în suprafață măsurată de 2915 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești.

B) Cadrul juridic general:

-art.551 pct.1 coroborat cu art.552, art.554 alin.(1), art.556 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
-art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 18 lit.e) , art.127 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al ANCPI , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit.b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru scopul : *Dezmembrare imobil în două loturi,, tarla 40 parcela 613/98 Cctr a fost eliberat de Primăria Comunei Bărcănești ,județul Prahova , Certificatul de Urbanism nr. 79 din 26.08.2025*

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,"*Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*"

C) Situația propusă :

Propunerea de dezlipire a imobilului a fost executată de Topping Company SRL și reiese din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în 2 (doua) loturi , propunere admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.149308 din 19.08.2025 , documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Imobilul –teren , identificat cu număr cadastral 27164 , are suprafața măsurată de 2915 mp, teren intravilan , situat în comuna Bărcănești, județul Prahova, tarla 40 parcela 613/98 conform Extras de Carte Funciară .

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului cu numărul cadastral **27164**, imobilul se dezmembrează după cum urmează :

- 1) **29044** situat în localitatea Bărcănești, tarla 40, P 613/98, UAT Bărcănești având suprafață măsurată de 2201 mp

2) **29045** situat în localitatea Bărcănești, tarla 40, P 613/98, UAT Bărcănești având suprafață măsurată de 714 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Bărcănești dezbateră în plen și adoptarea proiectului de hotărâre nr. 78 din 27.08.2025 privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a unui imobil-teren, situat în intravilanul comunei Bărcănești, județul Prahova, identificat cu număr cadastral 27164, aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova, proiect pe care-l considerăm legal.

INTOCMIT :

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului :

INSPECTOR,
Alina TRUȘCĂ

Compartiment Fond Funciar , Cadastru și Agricultură:

REFERENT,
Florentin SOROIU