



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.78 din 27.08.2025

privind aprobarea dezmembrării, în două loturi, a unui imobil-teren, situat în intravilanul comunei Bărcănești, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 27164, aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.551 pct.1 coroborat cu art.552, art.554 alin.(1), art.556 alin.(1) și alin.(2), art. 879 alin.(2), art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- c) art. 18 lit.e), art.127 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al ANCPPI , cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.b) și c) , alin.6 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 18.923 din 27.08.2025 al dlui primar Apostol Gheorghe-Daniel privind aprobarea dezmembrării, în două loturi , a unui imobil-teren , situat în intravilanul comunei Bărcănești, județul Prahova, identificat cu numar cadastral 27164, aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova;
- b) Raportul de specialitate comun nr.....din al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Fond Funciar, Cadastru și Agricultură prin care se propune dezmembrare, în două loturi , a unui imobil-teren, situat în comuna Bărcănești,județul Prahova, identificat cu numar cadastral 27164, aflat în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova ;
- c) Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.149308 din 19.08.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în 2 (doua)loturi întocmit de Toping Company SRL,
- e) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 29044 - lot 1 pentru suprafața de teren de **2201** mp întocmit deToping Company SRL ;
- f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 29045 - lot 2 pentru suprafața de teren de **714** mp întocmit deToping Company SRL ;
- g) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bărcănești;
- h) Avizul secretarului general al comunei .

Luând act de:

- a) Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.153326 din 25.08.2025 Bărcănești pentru un teren , identificat cu număr cadastral 27164 ,în suprafața măsurată de 2195 mp, teren intravilan , situat în comuna Bărcănești, județul Prahova, tarla 40- CC613/98 ;
- b) Certificatul de Urbanism nr. 79 din 26.08.2025 eliberat de Primăria Comunei Bărcănești pentru *Dezmembrare imobil în două loturi*;
- c) Actul de dezlipire nr.496/2012 emis N.P.Ionita Aristita Adina, lot.128.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 -(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate publică a Comunei Bărcănești, județul Prahova , în suprafață totală de 2915 mp având număr cadastral 27164 situat în comuna Bărcănești, județul Prahova, tarla 40, CC613/998, după cum urmează :

1. **29044** situat în localitatea Bărcănești, tarla 40, P 613/98, UAT Bărcănești având suprafață măsurată de **2201** mp
2. **29045** situat în localitatea Bărcănești, tarla 40, P 613/98, UAT Bărcănești având suprafață măsurată de **714** mp.

(2) Loturile se identifică potrivit Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite de Topping Company SRL care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului-teren prevăzut la art.1 recepționată de oficiul de Cadastrul și Publicitate Imobiliară Prahova-Biroul de Carte Funciară și Publicitate sub nr. 149308 din 19.08.2025 , anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă din bugetul local al Comunei Bărcănești, județul Prahova.

Art. 4 - Se împuternicește domnul Apostol Gheorghe-Daniel, primarul Comunei Bărcănești , să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind dezmembrarea pentru îndeplinirea formalităților legale.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Prahova, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2001 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.6 -Primarul Comunei Bărcănești va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.7- Prezenta hotărâre se comunicată și se înaintează autorităților interesate, în termenele stabilite de lege , de secretarul general al comunei Bărcănești, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe www.barcanești.ro-M.O.L..

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU