



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.267 din 12.08.2025

privind acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia- domeniul public, a unui imobil înscris în CF nr. 101085

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 8 alin. (6) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 863, lit. "c" din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 95306/13.08.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.95316/13.08.2025 al Serviciului comunitar pentru cadastru si agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia;
- c) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 79684/8.07.2025 depusă de Romcarpatia New Team S.R.L. și Euro House Alba S.R.L. prin care solicită acceptarea donației unui imobil înscris în CF nr. 101085 cu nr.parcelă 800/3/10/2 -"arabil" în suprafață de 2752 mp;
- d) Art. 45 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 159/30.05.2006 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. Extindere intravilan zona Cigaș;

Luând act de:

- a) Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și art. 291 alin. (3) lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia - domeniul public, având ca obiect imobilul situat în Alba Iulia, aferent străzii Orizont 17, înscris în CF nr.101085 Alba Iulia cu nr.cad. 101085 - "arabil" în suprafață de 2752 mp, aflat în proprietatea Romcarpatia New Team S.R.L. și Euro House Alba S.R.L.

Art.2. Planul de amplasament și delimitare se regăsește în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Declară imobilul înscris în CF nr. 101085 Alba Iulia, cu nr. cad. 101085 în suprafață de 2752 mp, strada Orizont 17, ca fiind de uz public local.

Art.4. Ulterior încheierii contractului de donație în formă autentică, imobilul de la art.1 va fi întabulat în proprietatea municipiului Alba Iulia – domeniul public și se va completa inventarul domeniului public al Municipiului Alba Iulia.

Art.5. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate

al municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilului cuprins la art.1.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.8. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului - Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcției tehnice, dezvoltare
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Direcției cheltuieli
- Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER