



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.305 din 21.08.2025

pentru respingerea PLÂNGERII PRELABILE privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 29.04.2024, privind aprobarea prelungirii valabilității documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și AMENAJAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA – REACTUALIZARE și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin HCL 158/2014 și modificarea/actualizarea documentațiilor de urbanism în ceea ce privește încadrarea funcțională a imobilelor proprietatea petentei situate administrativ în Alba Iulia, str. Oașa, înscrise în cf. 113585; cf. 113578; cf. 113579; cf. 113580; cf. 113581; cf. 113582; cf. 113583; cf. 113584 Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare;
- b) Prevederile art.25, alin (1), art.26, art.46, ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- d) H.G.R. nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- b) Plângerea prelabila înregistrată la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia sub nr. 92188 din 05.08.2025, formulată de Budescu Carmen-Angela, prin av. Băcilă-Buescu Geanina.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 98522 din 21.08.2025;
- b) Raportul de specialitate nr. 98656 din 21.08.2025 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1: Respinge PLÂNGEREA PREALABILĂ înregistrată la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia sub nr. 92188 din 05.08.2025, formulată de Budescu Carmen-Angela prin av. Băcilă-Buescu Geanina, împotriva Hotărârii Consiliului local nr. 157 din 29.04.2024 privind aprobarea prelungirii valabilității documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și AMENAJAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA – REACTUALIZARE și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin HCL 158/2014 și menține hotărârea ca temeinică și legală.

Art.2: Respinge solicitarea de modificare/actualizare a documentațiilor de urbanism în ceea ce privește încadrarea funcțională a imobilelor proprietatea petentei situate administrativ în Alba Iulia, str. Oașa, înscrise în cf. 113585; cf. 113578; cf. 113579; cf. 113580; cf. 113581; cf. 113582; cf. 113583; cf. 113584 Alba Iulia din V3 – zonă de spații verzi plantate pentru agrement și sport – PUG UTR- V3 și încadrării funcționale a imobilelor în zonă, respectiv în zona L3A.

Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, în colaborare cu alte direcții ale administrației publice, după caz.

Art.4: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5: Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia,
- Instituției Prefectului – Județul Alba,
- Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Alba Iulia,
- Budescu Carmen-Angela.prin av. Băcilă-Buescu Geanina

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER