



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.308 din 21.08.2025

privind APROBAREA P.U.D. pentru construire DOUA HALE INDUSTRIALE SI IMPREJMUIRE, Mun. Alba Iulia, Str. Rogozului, nr. 14, Jud. ALBA;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.2, alin (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.25, alin (1), art.26, art.48(1),(2),(3), ale art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 10, art. 11, ale secțiunii a 3-a și ale secțiunii a 4-a din capitolul III și ale anexei 1 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul 2701/2010 a M.D.R.T., cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 129(2), lit. "b" și "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Prevederile cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021, a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- b) Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- c) Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- d) Planul Urbanistic Zonal "EXTINDERE PERIMETRUL INTRAVILAN ALBA IULIA Șeigău-Schit și Terasa viilor-Podei" aprobat prin art. 8 din Hotărârea nr. 195/2013 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 98519 din 21.08.2025,
- b) Raportul de specialitate nr. 98660 din 21.08.2025 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 66377 din 05.06.2025, conform anexei nr. 1.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru DOUA HALE INDUSTRIALE ȘI ÎMPREJMUIRE, Municipiul Alba Iulia, Str. Rogozului, nr. 14, Jud. ALBA; C.F. nr. 82025 Alba Iulia, elaborat la inițiativa solicitanților PRIPORAN IOAN-VASILE, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism prezentate în anexa nr. 2.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu are perioada de valabilitate până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Art.4: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.5: Anexele numărul 1 și 2 fac parte integrată din prezenta Hotărâre:

Art.6: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7: Hotărârea se comunică către:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Compartiment Sistem Informatic Geografic, Birou Unic
- PRIPORAN IOAN-VASILE

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER