



Nr. 12179 / 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 35/06.08.1999 a fost aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, conform anexelor nr. 1-6, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 66, cu modificările și completările ulterioare.

Ultima poziție din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului al comunei Măneciu este 371 adoptată prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 20/24.03.2025, asupra căreia Instituția Prefectului și-a exercitat controlul de legalitate, situație confirmată prin adresa nr. 6043/dosar II/B/1 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 5976/24.04.2025.

Potrivit prevederilor art.6, alin. 2, 3, litera a) și b) din Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor al unității administrativ – teritoriale se poate realiza prin: modificări ale unor poziții ce vizează bunuri existente în hotărârea de guvern, prin abrogare a unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, prin completare cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale.

Propunem prin prezentul proiect de hotărâre ca la **poziția nr. 372** să se înscrie terenul intravilan situat în Comuna Măneciu, sat Cheia, din tarlăua 48, parcela 835, în suprafață de 36792 mp, carte funciară nr. 26430 reprezentând terenul aferent fostului Centru de Agrement Suzana.

Potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea nr. 122 din data de 10.12.2021 a Consiliului Local al Comunei Măneciu, suprafața de teren de 36792 mp figurează înscrisă în zona de instituții și servicii ce cuprinde printre altele și turism, sport, unde pot fi realizate și construcții pentru agrement, distracție.

Pe acest teren au fost amplasate 12 construcții aflate în domeniul privat al Statului Român și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova. Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1359/22.10.2008 aceste clădiri au trecut în domeniul privat în vederea casării. Ulterior au fost demolate potrivit Autorizației de desființare nr. 7/30.12.2019

emisă de Primăria Comunei Măneciu și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/15.07.2020.

Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova cerere de radiere a construcțiilor înscrise în cartea funciară sub nr. 26430 ca aparținând domeniului privat al Statului Român, administrator Ministerul Tineretului și Sportului, potrivit autorizației de Autorizației de desființare nr. 7/30.12.2019 emisă de primăria Comunei Măneciu, dar și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/15.07.2020, cerere admisă, terenul fiind astfel liber de construcții.

În contextul lucrărilor de înregistrare sistematică gratuită a imobilelor în cartea funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară derulate în perioada iunie 2018-iunie 2020, pe suprafața de teren de 36792 mp a fost deschisă cartea funciară nr. 26430. În cadrul programului mai sus amintit Primăria Comunei Măneciu a întreprins demersurile legale de culegere a datelor pentru identificarea terenurilor ce au beneficiat de program, analizarea actelor și documentelor fiecărui proprietar, iar din corespondența avută pentru terenul ce reprezenta Centrul de Agreement Suzana (adresa nr. 3838/14.03.2018, adresa nr. 7971/11.06.2018, adresa nr. 1537/01.02.2019, adresa nr. 13130/02.10.2019), precum și din răspunsurile primite (adresa nr. 2931/27.03.2018, adresa nr. 7192/15.06.2018) a rezultat că pe terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, Ministerul Tineretului și Sportului prin intermediul instituțiilor subordonate, nu deține documente din care să reiasă situația sa juridică.

Drept pentru care autoritatea publică locală, conform prevederilor Ordinului nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, în cadrul derulării lucrărilor de înregistrare sistematic cadastru gratuit, a emis adeverința nr. 17370/20.12.2019, în baza căreia în anul 2020 s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate al Comunei Măneciu pentru suprafața de 36792 mp – nr. cadastral topografic 26430, situat în Comuna Măneciu, sat Cheia.

În anul 2022, Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Prahova a depus cerere de chemare în judecată a primăriei comunei Măneciu la Judecătoria Vălenii de Munte înregistrată sub nr. 3724/331/2022, având ca obiect rectificarea cărții funciare mai sus amintită. Prin Sentința Civilă nr. 943/2023 a Judecătoriei Vălenii de Munte, definitivă prin neapelare, la data de 07.03.2024, cererea de chemare în judecată a Direcției Județene pentru Sport și Tineret Prahova a fost respinsă.

La momentul inițierii proiectului de hotărâre, s-au îndeplinit toate formalitățile și procedurile prevăzute de legislația în materia cadastrului și publicității imobiliare, respectiv s-a îndeplinit termenul de contestații a documentațiilor tehnice elaborate în vederea înscrierilor în cartea funciară și cel de 3 ani de la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative, fapt ce permite Comunei Măneciu înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în cartea funciară asupra terenului în suprafață de 36792 mp.

În temeiul dispozițiilor art. 286, alin. (1) și alin. (4) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor art. 858, 863 litera f) și art. 888 – Cod Civil, precum și ale dispozițiilor art. 24 alin. 1-3 și ale art. 41, alin. (5.1) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 75 din 18.12.2024 privind declararea terenului în suprafață de 36792 mp intravilan situat în tarlăua 48, parcela Cc 835 ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova, act administrativ în baza căruia a fost intabulat dreptul de proprietate publică al Comunei Măneciu în cartea funciară nr. 26430.

Prin adresa Instituției Prefectului județului Prahova nr. 7546/dosar II/B/1 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 7424/22.05.2025, ne-a fost comunicat punctul de vedere referitor la adoptarea Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 75/18.12.2024.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix terenul în suprafață de 36792 mp este înregistrat la număr de inventar 637836, cu valoarea de 2 235 094 lei, aceste valori vor fi ulterior reevaluate potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Pentru imobilul teren în suprafață de 36792 mp, comisia specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ – teritoriale a întocmit Raportul înregistrat sub nr. 8174/2025.

Bunul imobil ce completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere motivele invocate, supunem spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auruș Dragomir