



NR. 12480 /2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ – teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor în condițiile legii.

La inițierea acestui proiect de hotărâre, s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor în sensul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre de guvern, cât și cu bunuri declarate de uz sau de interes local prin hotărâri de consiliu local anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova se efectuează cu poziția nr. 372 după cum urmează:

- terenul intravilan situat în Comuna Măneciu, sat Cheia, din tarlăua 48, parcela cc 835, în suprafață de 36792 mp, carte funciară nr. 26430.

În imobilul (construcții) înscris în cartea funciară a comunei Măneciu sub nr. 26430 aferent satului Cheia și-a desfășurat activitatea Tabăra Suzana ca Centru de agrement, administrat de Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova, centru în care de foarte mult timp nu a mai fost alocată nici o sumă privind restaurarea, implicit reabilitarea celor 12 construcții ce deserveau copiilor pentru tabără. Având în vedere că nu au mai fost funcționale de foarte multă vreme, construcțiile în timp s-au deteriorat fiind astfel necesară demolarea lor. Aceasta s-a realizat în baza Autorizației de desființare nr. 7/2019 precum și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/2020, ambele emise de primăria Comunei Măneciu. Demolarea s-a efectuat ca urmare a înscrierii celor 12 construcții în cartea funciară nr. 26430/Măneciu. Cartea funciară nr. 26430 a fost înființată ca urmare a demarării autorității publice locale a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în cartea funciară prin programul național de cadastru și carte funciară, unde imobilele au fost înregistrate gratuit în sistemul de cadastru și carte funciară.

Programul Național de Cadastru și Carte Funciară s-a derulat în zona centrului de agrement Suzana în perioada iunie 2018 - iunie 2020, program în cadrul căruia au fost colectate actele de proprietate, înștiințați proprietarii, inclusiv Ministerul Tineretului și Sportului, prin Direcția de Tineret și Sport Prahova, instituții care nu au dovedit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 36792 mp, ci doar a construcțiilor amplasate pe acesta. Drept pentru care în cartea funciară nr. 26430 a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al Comunei Măneciu asupra terenului în suprafață de 36792 mp, și dreptul de proprietate asupra celor 12 construcții al Statului Român, administrator Ministerul Tineretului și Sportului.

Având în vedere că la acest moment, construcțiile au fost demolate, terenul a fost declarat de uz și interes public local potrivit Hotărârii de Consiliu Local nr. 75/18.12.2024, pentru valorificarea și gestionarea unui bun imobil aflat pe raza comunei Măneciu, lipsit de sarcini astfel cum rezultă din cartea funciară nr. 26430 (drept de proprietate publică), în condițiile de autoritate publică locală ce acționează în regim de putere publică pentru satisfacerea unui interes public, apreciez că se poate completa Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu poziția nr. 372.

Având în vedere cele precizate anterior, supun atenției Consiliului Local al comunei Măneciu în vederea analizării proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

ÎNTOCMIT

Compartiment registul agricol, fond funciar și cadastru

Insp. Făcăianu Loredana