

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GIULVĂZ



RO ■ TIMIȘ ■ 307225 ■ Comuna Giulvaz Nr.172/B Tel: +40-(0)256-416201 Fax: +40-(0)256-416543
www.primariagiulvaz.ro e-mail: primaria_giulvaz@yahoo.com

Nr. 4259 din 27.08.2025

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului privind închirierea, concesiunea și vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Giulvăz”

Subsemnatul, **Matici Deian-Lucian**, viceprimarul Comunei Giulvăz, prin prezentul referat de aprobare, aduc la cunoștința Consiliului Local următoarele:

În urma **Raportului de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 4252/27.08.2025**, prin care s-a analizat oportunitatea și necesitatea adoptării unui regulament privind închirierea, concesiunea și vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al U.A.T. Giulvăz, se impune aprobarea unui cadru normativ local clar, unitar și conform legislației în vigoare.

La baza elaborării proiectului de hotărâre și a regulamentului anexat stau următoarele acte normative:

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară**, republicată;
- alte dispoziții legale incidente privind valorificarea bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.

Necesitatea adoptării regulamentului este justificată de obligația administrației publice locale de a gestiona în mod eficient patrimoniul privat al comunei, de a stabili proceduri clare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea acestuia și de a asigura transparența și legalitatea derulării acestor operațiuni.

Față de cele prezentate, **supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Giulvăz proiectul de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului privind închirierea, concesiunea și vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Giulvăz”, regulament ce va constitui anexă la hotărâre și parte integrantă din aceasta.**

Întocmit,
Viceprimar,
Deian-Lucian MATICI