

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

"Infintare sistem de alimentare cu apa si sistem de canalizare a apelor uzate menajere inclusiv statie de epurare, in comuna Cernesti, judetul Maramures"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	115,000.00	21,850.00	136,850.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	500,000.00	95,000.00	595,000.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	950,000.00	180,500.00	1,130,500.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	800,000.00	152,000.00	952,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.8	Asistență tehnică	400,000.00	76,000.00	476,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,595,000.00	303,050.00	1,898,050.00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	43,756,804.00	8,313,792.76	52,070,596.76
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	43,756,804.00	8,313,792.76	52,070,596.76
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	923,500.00	175,465.00	1,098,965.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	923,500.00	175,465.00	1,098,965.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,235,000.00	1,754,650.00	10,989,650.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	9,235,000.00	1,754,650.00	10,989,650.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	53,915,304.00	10,243,907.76	64,159,211.76
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	600,000.00	114,000.00	714,000.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	600,000.00	114,000.00	714,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	549,363.65	0.00	549,363.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	45,780.30	0.00	45,780.30
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	228,901.52	0.00	228,901.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45,780.30	0.00	45,780.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	228,901.52	0.00	228,901.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,576,530.40	1,059,540.78	6,636,071.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	6,725,894.05	1,173,540.78	7,899,434.83
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	62,851,198.05	11,837,348.54	74,688,546.59
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	45,780,304.00	8,698,257.76	54,478,561.76

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	74,688,546.59
buget de stat	73,631,266.28
buget local	1,057,280.30

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	53,915,304.00	0.00
Valoare investitie	62,851,198.05	0.00
Cost unitar aferent investiției	18,540.18	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3,747.00	0.00

Data	9/29/2021
Curs Euro	4.9480
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	3390

**Președinte de ședință,
Ioan SĂLNICEAN**

**Avizează pentru legalitate ,
Secretarul general al comunei ,
Vasile-Cornel ROMAN**