



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.367 din 20.08.2025

privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr. 103, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 19, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Bota Mihaela-Alina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.19² și art.19³ alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva sub nr.21878/04.08.2025, prin care doamna Bota Mihaela-Alina, având calitatea de chiriaș titular pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.B, et.3, ap.19, solicită cumpărarea acesteia cu achitarea integrală a prețului locuinței, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.B, et.3, ap.19, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Bota Mihaela-Alina,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă prețul de vânzare pentru locuința pentru tineri destinată închirierii - locuință ANL, situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.B, et.3, ap.19, înscrisă în C.F. nr.74466-C1-U73 Deva, cu Nr.cadastral 74466-C1-U73, în suprafață utilă de 53,24 mp și suprafață construită de 65 mp, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Bota Mihaela-Alina, preț final în cuantum de 258.967,73 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 256.403,69 lei și comisionul de 1% al unității care

efectuează vânzarea în sumă de 2.564,04 lei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului.

Art.3. – Suma de 256.403,69 lei, reprezentând valoarea de vânzare a locuinței identificate la art.1, se va încasa în contul de venituri al Municipiului Deva și se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, unde se constituie ca venit destinat construcției de locuințe, iar suma de 2.564,04 lei, reprezentând comisionul de 1% al unității prin care se efectuează vânzarea, se va încasa în contul de venituri al Municipiului Deva, unde se constituie ca venit la bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

Art.4. – Perfectarea contractului de vânzare între Municipiul Deva și chiriașul titular Bota Mihaela-Alina, pentru locuința pentru tineri destinată închirierii (locuință ANL), situată în imobilul din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.B, et.3, ap.19, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.5. – Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă acesteia, în suprafață de 12 mp, pe durata existenței clădirii.

Art.6. – Împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art.7. – În cazul în care persoana împuternicită la articolul 6 din prezenta hotărâre, nu va fi disponibilă pentru semnarea contractului de vânzare, va fi înlocuită de Viceprimarul municipiului Deva sau de Administratorul public al municipiului Deva.

Art.8. – La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 15419/18.12.2012, cu termen de valabilitate până la data de 31.12.2027, precum și actele adiționale subsecvente.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de Asistență Socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.10. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului fond locativ
- Direcției Economice – Serviciul financiar-contabilitate
- Viceprimarului municipiului Deva
- Administratorului public al municipiului Deva
- D-nei Bota Mihaela-Alina

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN