



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.365 din 20.08.2025

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.3, camera 302, către numita Bogdan Violeta

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.55 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.3 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26 și art.27 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa Direcției de asistență socială Deva nr.20191/22.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.79333/22.07.2025, prin care Directorul executiv Gențiana-Claudia Poenaru, descrie starea tehnică precară în care se află imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, aflat în proprietatea Municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, construcția aflându-se într-o stare avansată de degradare, prezentând, astfel, un pericol permanent, atât pentru chiriașii care locuiesc la această adresă, cât și pentru vecinătăți, precum și starea necorespunzătoare în care se află spațiile locuibile din interiorul clădirii,

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva sub nr.19756/17.07.2025, prin care numita Bogdan Violeta solicită atribuirea unei locuințe de necesitate, în condițiile în care, imobilul în care deține cu chirie locuința tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, et.2, camera 51, este degradat și nu mai prezintă siguranță în exploatare, punând viața chiriașilor în pericol,

Propunerea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, privind relocarea numitei Bogdan Violeta din locuința tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, et.2, camera 51, în locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, camera 302, consemnată în Procesul-vebal nr.22653/12.08.2025,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva str. 1 Mai nr.27, et.3,

camera 302, către numita Bogdan Violeta,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă repartizarea locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.302, către numita Bogdan Violeta - 2 persoane.

Art.2. – Locuința de necesitate se închiriază temporar, pe o perioadă determinată de 2 - doi ani, începând cu data de 01.09.2025 până la data de 31.08.2027, cu posibilitate de prelungire până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința actuală.

Art.3. – Chiria pentru locuința de necesitate se stabilește în baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Contractul de locațiune-închiriere pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.302, se va întocmi în conformitate cu contractul-cadru aprobat prin Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.23/2020.

Art.5. – Începând cu data de 01.09.2025, încetează valabilitatea Contractului de locațiune-închiriere nr.16876/31.07.2018, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-titular Bogdan Violeta, pentru locuința tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, et.2, camera 51.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului fond locativ
- D-nei Bogdan Violeta.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN