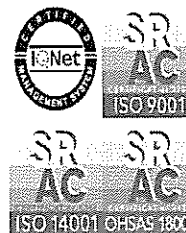
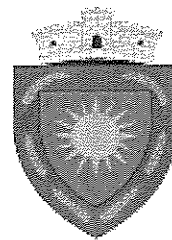




ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTARARE nr. 20493/ 01.09.2025

**privind declararea uzului si interesului public local cu privire la bunul imobil - strada -  
Interioara, Tronson 2**

Consiliul Local al Comunei Lumina, Judetul Constanta, intrunit in sedinta extraordinara/  
deindata din data de .....

Având în vedere: proiectul de hotarare initiat de catre domnul Viceprimar cu atributii de  
Primar – Alexandru Ionescu, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort,

-raportul comisiilor de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1) si (4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul  
Administrativ,

-art. 8, alin. (1), lit. „c” din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor,

În baza prevederilor art. 196, alin 1), lit.a, coroborat cu art. 129, alin. (1) si (2), lit „b” si  
„c” , alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRAȘTE:**

**Art. 1.** Se declara uzul si interesul public local asupra imobilului cu suprafata de 885  
mp – destinatia drum (strada) Interioara, Tronson 2, conform anexa la prezenta HCL.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează domnul primar și biroul  
urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat.

**Art.3.** Prezenta se comunică Primarului Comunei Lumina, compartimentului  
administrarea domeniului public si privat, serviciului buget finante, Institutiei Prefectului  
Judetului Constanta.

Initiator,

Viceprimar cu atributii de Primar

Ionescu Alexandru

Avizat de legalitate

Secretar General UAT Lumina

Brătianu Viorel Florin

## Comuna Lumina

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat

Anexa I la HCL nr.

Presedinte comisie/ Viceprimar cu atributii de Primar

Alexandru Ionescu

| Nr. crt. | Cod clasificare | Denumirea bunului           | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                             | Anul dobândirii | Valoare de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                                           |
|----------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1               | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4               | 5                             | 6                                                                   |
| 1        | 1.3.7.1         | Strada Interioara Tronson 2 | Adresa: Sat Lumina, judetul Constanta<br>Teren din intravilan<br>Destinație – drum<br>Suprafata S = 885 mp<br>Tip imbracaminte – piatra<br>Vecinatati: N- teren proprietatea comunei Lumina<br>S- str. Ciprian Porumbescu, Tr. 2<br>E- proprietati private<br>V- proprietati private | 1989            | 6.4                           | Art. 8, alin. (1), lit. „c”<br>din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 |

Comisia speciala de inventariere:

Președinte: Alexandru Ionescu– Viceprimar cu atributii de Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriță Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Jerebie Rodica Ioana– compartiment buget finanțe

Irizescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public și privat

Avizat de legalitate  
Secretar General  
Bratianu Viorel

## SCARA 1:500

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 885                                  | Lumina, Str. Interloara, Tronson 2       |
| Nr. Carte funciara: |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                                      | LUMINA                                   |

| A. Date referitoare la teren |                           |                   | Mentuni              |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Numar<br>parcela             | Categoria<br>de folositie | Suprafata<br>(mp) |                      |
| 1                            | Dr                        | 885               |                      |
| TOTAL                        |                           | 885               | Limita materializata |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |
|                                    |            | Mentiuuni                        |

**Executant:**  
PFA MANOLICA GEORGE ANDREI  
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084

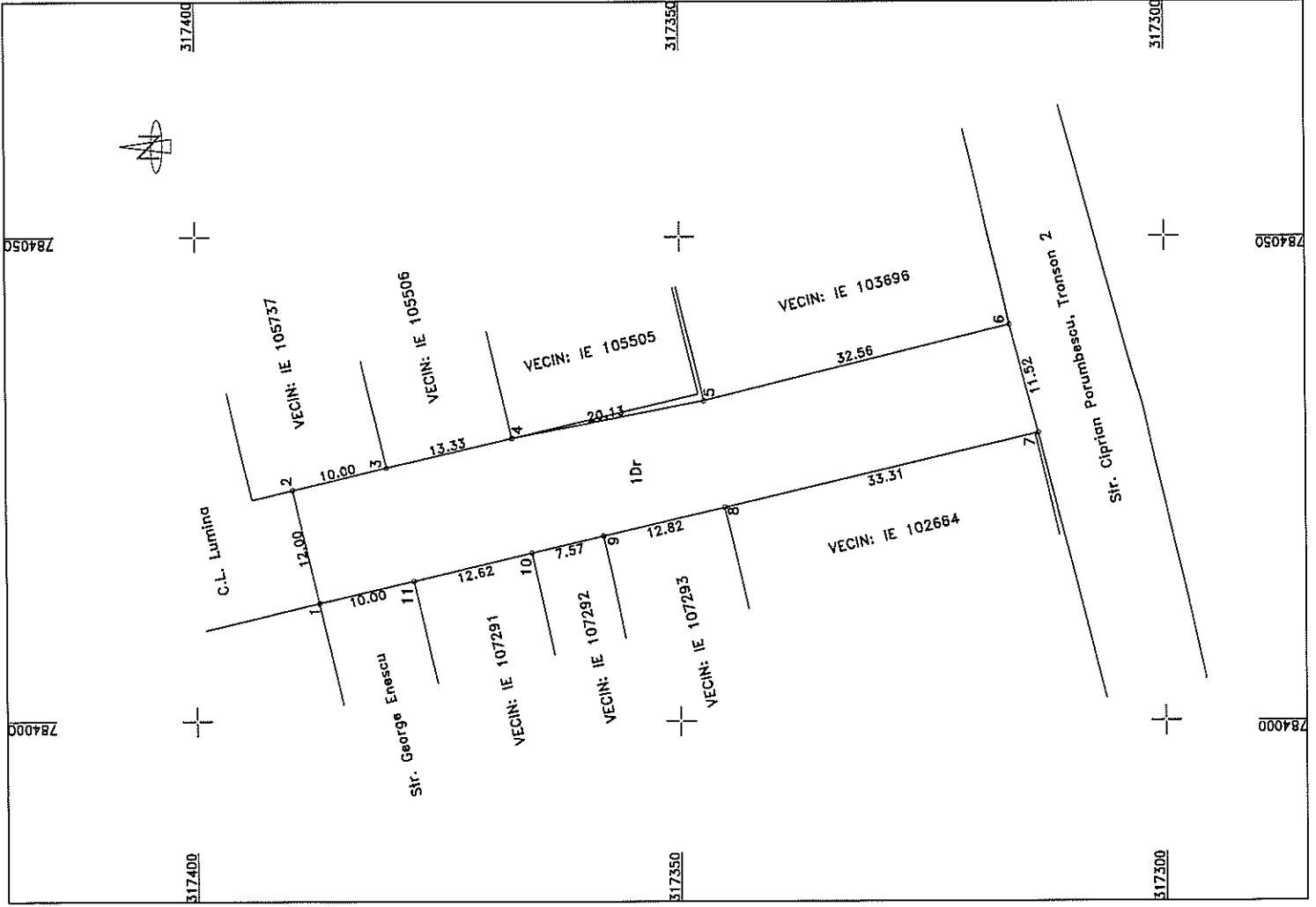
| Nr.<br>Pct. | Coordonate<br>X [m] | Coordonate<br>pct.de contur | Y [m] | Lungimi<br>latituri<br>D(i,i+1) |
|-------------|---------------------|-----------------------------|-------|---------------------------------|
| 1           | 317387,260          | 784012,170                  |       | 11,996                          |
| 2           | 317390,012          | 784023,846                  |       | 9,999                           |
| 3           | 317380,280          | 784026,140                  |       | 13,328                          |
| 4           | 317367,310          | 784029,210                  |       | 20,128                          |
| 5           | 317347,551          | 784033,044                  |       | 32,558                          |
| 6           | 317345,938          | 784040,831                  |       | 11,523                          |
| 7           | 317343,911          | 784029,691                  |       | 33,310                          |
| 8           | 317345,410          | 784022,040                  |       | 12,816                          |
| 9           | 317357,884          | 784019,109                  |       | 7,569                           |
| 10          | 317365,230          | 784017,354                  |       | 12,815                          |
| 11          | 317377,531          | 784014,470                  |       | 9,998                           |

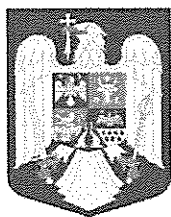
S = 885 mp P=175.839m

Sistem Stereo 70

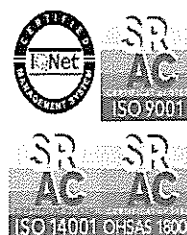
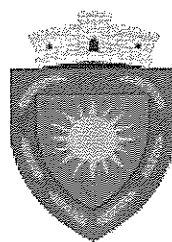
George-  
Andrei  
Manolica

02702'60'10





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 20494/01.09.2025

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare

**privind declararea uzului si interesului public local cu privire la bunul imobil  
strada Interioara, Tronson 2**

Potrivit art. 286, alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,, Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.”

Proiectul de hotarare are la baza planul de situatie intocmite de firma de cadastru pentru imobilul cu destinatia de drum (strada)Interioara.

Astfel, in prima etapa se declara uzul si interesul public cu privire la acest bun imobil iar dupa inscrierea in cartea funciara se intocmeste proiectul de hotarare privind atestarea domeniului public, cu privire la acestea.

Pentru motivele mai sus prezentate, va rog sa aprobatii proiectul in forma prezentata.

Initiator,

Viceprimar cu atributii de Primar,

Alexandru Ionescu

Nr. 20492/01.09.2025

Proces verbal  
pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Lumina

Membrii Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Lumina, constituită în baza Dispoziției Primarului, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a efectuării măsurătorilor pe artera **strada Interioara**, s-a constatat că o parte din aceasta a fost intabulată, cu o lungime de aproximativ 219 m, cu cât acesta figurează în inventar, însă din această stradă mai există o bucată neintabulată, cu o lungime de 76.14 m. În vederea parcurgerii procedurii de atestare a domeniului public cu privire la această stradă, s-au efectuat măsurătorile considerând că este tronson 2 din această stradă și se va proceda mai întâi la intabularea acesteia în domeniul public al comunei Lumina pe baza hotărârii prin care se declară uzul și interesul public cu privire la aceasta.

Ulterior intabularii se va urma procedura atestării în domeniul public a acesteia.

Cadrul juridic incident este art. 286, alin. (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct 1 din anexa 4 la OUG nr. 57/2019 din același act normative. Valoarea de inventar a fost stabilită cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. **81/2003** privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. **493/2003**, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Cod clasificare | Denumirea bunului           | Elemente de identificare                                                                                                                | Anul dobândirii | Valoare de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală                                           |
|----------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1               | 2                           | 3                                                                                                                                       | 4               | 5                             | 6                                                                   |
| 1        | 1.3.7.1         | Strada Interioara Tronson 2 | Adresa: Sat Lumina, județul Constanța<br>Teren din intravilan<br>Destinație – drum<br>Suprafața S = 885 mp<br>Tip îmbracaminte – piatră | 1989            | 6.4                           | Art. 8, alin. (1), lit. „c”<br>din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 |

|  |  |  |                                                  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |                                                  |  |  |
|  |  |  | Vecinatati: N- teren proprietatea comunei Lumina |  |  |
|  |  |  | S- str. Ciprian Porumbescu, Tr. 2                |  |  |
|  |  |  | E- proprietati private                           |  |  |
|  |  |  | V- proprietati private                           |  |  |

Comisia speciala de inventariere: Preşedinte: Alexandru Ionescu – Viceprimar cu atributii de Primar

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriţă Simion Marioara inspector registru agricol

Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

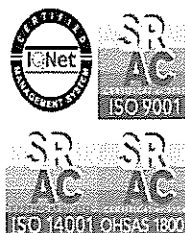
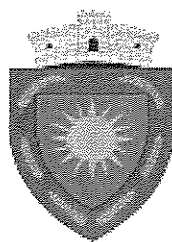
Jerebie Ioana Rodica – compartiment buget finanţe

Irizescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public şi privat





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA  
CONSILIUL LOCAL  
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175  
[www.primaria-lumina.ro](http://www.primaria-lumina.ro), [contact@primaria-lumina.ro](mailto:contact@primaria-lumina.ro)  
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 20 497/01.01.2025

Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat

Raport

La proiectul de hotarare

**privind declararea uzului si interesului public local cu privire la bunul imobil  
strada Interioara**

Avand in vedere referatul de aprobare si proiectul de hotarare privind  
privind declararea uzului si interesului public local cu privire la bunul imobil  
strada Interioara, avizez favorabil inscrierea pe ordinea de zi a acestei initiative.

Strazile fac parte din domeniul public al unitatilor administrativ teritoriale,  
atat conform anexei 4 a OUG nr. 57/ 2019 cat si conform art. 8, alin. (1), lit. „c”  
din OUG nr. 43/ 1997 privind regimul juridic al drumurilor.

La intocmirea proiectului de hotarare s-a avut in vedere art. 286, alin. (1) si  
(4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ si planul de situatie  
intocmite de cadastrist autorizat PFA George Andrei Manolica.

Proiectul de hotarare este de competenta consiliului local, conform art. 129,  
alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Compartiment ADPP  
Irizescu Ionelia