



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România tel./fax:0232720310

Cod:707445 e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 12236/25.08.2025

RAPORT

Având în vedere:

-Referatul de aprobare prezentat de domnul Primar Hritcu Gheorghe prin care se susține necesitatea aprobării privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform modificării Legii 141/2025 aferenți proiectului „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta.

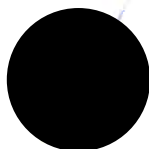
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile Legii nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscal bugetare,

Având în vedere prevederile OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, analizând din punct de vedere legal actele normative prezentate, propun Consiliului Local Scobinți aprobarea proiectului de hotărâre ce are ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform modificării Legii 141/2025 aferenți proiectului „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Ciornea Maria Cristina





ROMÂNIA
Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SCOBINȚI

Proiect de hotărâre nr.90/28.08.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform modificării Legii 141/2025 aferenți proiectului „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile Ghidul de finantare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
3. Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.
4. Majorarea cotei taxei pe valoarea adăugată aplicabilă contractelor de la 19% la 21% în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscal bugetare prin care modifică art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 12237/25.08.2025,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 12236/25.08.2025,
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti

În temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
PRIMARUL COMUNEI SCOBINȚI PROPUNE,

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent ca urmare a majorării cotei taxei pe valoarea adăugată aplicabilă contractelor de la 19% la 21% în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscal bugetare prin care modifică art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare în cadrul obiectivului de investiții „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform contractelor de achiziție semnate și a modificării Legii nr. 141/2025, aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Scobinti în vederea ducerii sale la îndeplinire primarului **Comunei Scobinți**, dl Hrițcu Gheorghe.

ART 4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul UAT Scobinți.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, primarului comunei Scobinți, Instituției Prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Inițiator,

Primar,

Hrițcu Gheorghe



Contrasemnează:

Secretarul g e n e r a l

Rusu Cristina



L.S.

		In lei/euro la cursul incheierii din mai 2021		1 euro= 4.9227 lei			
Nr. crt	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
3.1.1	Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	154.39	966.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,929.84	234.63	2,164.46
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	95,000.00	18,050.00	113,050.00	19,298.35	3,666.69	22,965.04
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,525.12	308.77	1,833.80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52,000.00	9,880.00	61,880.00	10,563.31	2,007.03	12,570.34
3.5.7	Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.83	4,834.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25,949.00	5,449.29	31,398.29	5,271.29	1,106.97	6,378.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierete temporare sau mobile, cu modificările și completările	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		267,423.74	41,531.09	308,954.83	54,324.61	8,437.46	<

CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,163.20	-	8,163.20	1,658.28	-	1,658.28
	5.2.1. Comisioanele şi dobânziile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,710.54	-	3,710.54	753.76	-	753.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	742.11	-	742.11	150.75	-	150.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,710.54	-	3,710.54	753.76	-	753.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/definiţie	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5,000.00	1,043.56	6,043.56	015.70	211.99	1,227.69
	TOTAL CAPITOLUL 5	14,158.66	1,252.48	15,410.54	878.08	254.43	3,130.51
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnice logice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,180,766.06	226,740.73	1,401,526.78	239,865.53	44,841.39	284,796.02
	Din care: C + M	742,108.89	144,963.09	887,071.78	150,752.17	29,447.88	180,290.26

Intocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘTICLARIA -CORP C1, COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘTICLARIA -CORP C1, COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI”

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021		1 euro = 4.9227 lei					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studiul	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.1 Studiul de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.66	154.39	966.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,929.84	234.63	2,164.46
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	95,000.00	18,050.00	113,050.00	19,298.35	3,666.69	22,965.04
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	52,000.00	9,880.00	61,880.00	10,563.31	2,007.03	12,570.34
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25,949.00	5,449.29	31,398.29	5,271.29	1,106.97	6,378.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	137,423.74	25,979.49	163,403.23	27,916.33	5,277.49	33,193.82

CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	702,795.19	136,107.26	839,502.45	142,766.20	27,770.79	170,536.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,875.07	1,833.76	10,738.83	1,802.89	378.61	2,181.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,090.42	33,198.99	191,289.41	32,114.58	6,744.06	38,858.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		869,760.68	171,770.01	1,041,530.69	176,683.67	34,893.45	211,577.12
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,007,184.12	197,549.50	1,204,933.92	204,600.00	40,170.94	244,776.91
Din care: C + M		711,670.26	138,571.02	850,241.28	144,569.09	28,149.39	172,718.48

Întocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	130,000.00	15,555.60	145,555.60	29,408.27	3,159.97	29,568.25
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcție și instalații	29,443.57	6,183.15	35,626.72	5,981.18	1,256.05	7,237.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 4		29,443.57	6,183.15	35,626.72	5,981.18	1,266.05	7,237.23
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	994.36	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	994.36	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	8,163.20	-	8,163.20	1,658.28	-	1,658.28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,710.54	-	3,710.54	753.76	-	753.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	742.11	-	742.11	150.75	-	150.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,710.54	-	3,710.54	753.76	-	753.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,043.56	6,043.56	1,015.70	211.99	1,227.69
	TOTAL CAPITOLUL 5	14,158.01	1,252.48	15,410.54	2,876.08	254.43	3,130.51
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		173,601.63	22,991.23	196,592.86	36,265.53	4,670.45	39,935.98
Din care: C + BI		30,432.43	6,372.07	36,804.50	6,163.28	1,298.49	7,431.77

Înțocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”

BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

PROIECTANT:PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Întocmit,

PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”
BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT:PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 2
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-	-	-
2.1	Alimentare cu energie electrica	-	-	-	-	-	-
2.2	Racord electric	-	-	-	-	-	-
2.3	Racord electric puț forat	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-	-	-	-

Întocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 TOTALIZATOR
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro = 4.9227 lei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
3.1.1	Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. aviz de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	114.39	966.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,929.84	214.63	2,164.46
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (19)	4,000.00	0.00	4,000.00	812.56	0.00	812.56
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (21)	5,500.00	1,155.00	6,655.00	1,117.27	231.63	1,351.90
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	95,000.00	18,050.00	113,050.00	19,299.35	3,615.69	22,965.04
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,856.67	735.34	4,593.01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52,000.00	9,880.00	61,880.00	10,593.31	2,007.03	12,570.34
3.5.7	Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
3.7.1.1	Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7.1.2	Cheltuieli aferente UIP	50,000.00	0.00	50,000.00	10,157.03	0.00	10,157.03
3.7.1.3	Servicii de consultanță în management de proiect	40,000.00	7,955.60	47,955.60	8,125.62	1,616.10	9,741.73
3.7.1.3.1	Servicii de consultanță în management de proiect (19)	22,220.00	4,221.80	26,441.80	4,613.78	857.62	5,371.40
3.7.1.3.2	Servicii de consultanță în management de proiect (21)	17,780.00	3,733.80	21,513.80	3,611.84	758.49	4,370.33
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25,949.00	5,449.29	31,398.29	5,271.29	1,106.97	6,378.21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,949.00	1,248.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,949.00	1,248.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
TOTAL CAPITOLUL 3		267,423.74	41,535.09	308,958.83	54,324.61	8,437.46	62,762.07

Intocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 ELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

		În lei/euro la cursul Infoeuro din mai 2021			1 euro = 4.9227 lei		
Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Valoarea TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fara TVA)	Valoarea TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.1 Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	812.56	164.39	966.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,929.84	234.63	2,164.46
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (19)	4,000.00	0.00	4,000.00	812.56	0.00	812.56
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (21)	5,500.00	1,155.00	6,655.00	1,117.27	234.63	1,351.90
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	95,000.00	18,050.00	113,050.00	19,299.35	3,655.69	22,965.04
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	52,000.00	9,880.00	61,880.00	10,563.31	2,007.03	12,570.34
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UIP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	25,949.00	5,449.29	31,398.29	5,271.29	1,106.97	6,378.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,949.00	1,249.29	7,198.29	1,208.48	253.78	1,462.26
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,062.81	853.19	4,916.00
TOTAL CAPITOLUL 3		137,423.74	25,979.49	163,403.23	27,916.33	5,277.48	33,193.82

Intocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 NEELIGIBIL
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

în lei/euro la cursul Infoeuro din mai 2021			1 euro=		4.9227 lei		
Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfășurare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (19)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră (21)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestora (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	11,755.60	121,755.60	22,345.46	2,388.04	24,733.50
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	3.7.1.2 Cheltuieli aferente UIP	50,000.00	0.00	50,000.00	10,157.03	0.00	10,157.03
	3.7.1.3 Servicii de consultanță în management de proiect	40,000.00	7,955.60	47,955.60	8,125.62	1,616.10	9,741.73
	3.7.1.3.1 Servicii de consultanță în management de proiect (19)	22,220.00	4,221.80	26,441.80	4,613.78	657.62	5,371.40
	3.7.1.3.2 Servicii de consultanță în management de proiect (21)	17,780.00	3,733.80	21,513.80	3,611.84	758.49	4,370.33
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		130,000.00	15,555.60	145,555.60	26,408.27	3,159.97	29,568.25

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ ȘICLARIA -CORP C1, COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI
PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 - ELIGIBIL
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalații	702.795,19	136.707,26	839.502,45	142.766,20	27.770,79	170.536,99
4.1.1	Construcția și instalații (19)	543.986,68	103.357,47	647.344,15	110.505,75	20.996,09	131.501,85
4.1.2	Construcția și instalații (21)	158.808,51	33.349,79	192.158,30	32.260,45	6.774,69	39.035,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.875,07	1.863,76	10.738,83	1.802,89	378,61	2.181,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158.090,42	33.198,99	191.289,41	32.114,58	6.744,06	38.858,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		869.766,68	171.770,01	1.041.536,69	176.683,67	34.893,45	211.577,12

Întocmit,
 PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA ȘCOBINTI, JUDEȚUL IASI

OBIECTIVUL: REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 NEELIGIBIL
 Cheltuieli pentru investitii de baza

In lei/euro la cursul Infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea expozitiei de cheltuieli	Valoarea neta	Valoarea TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea fara TVA	Valoarea TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalații	29.443,57	6.183,15	35.626,72	5.981,18	1.256,05	7.237,23
4.1.1	Construcția și instalații (19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcția și instalații (21)	29.443,57	6.183,15	35.626,72	5.981,18	1.256,05	7.237,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		29.443,57	6.183,15	35.626,72	5.981,18	1.256,05	7.237,23

Înlocuit,
 PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE ȘCOALA GENERALĂ STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4: TOTALIZATOR
 Cheltuieli pentru investiții de bază

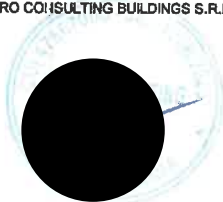
În lei/euro la cursul Infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcții și instalații	732,238.76	142,890.41	875,129.17	148,747.39	29,026.84	177,774.22
4.1.1	Construcții și instalații (19)	543,986.68	103,357.47	647,344.15	110,505.75	20,996.09	131,501.85
4.1.2	Construcții și instalații (21)	188,252.08	39,532.94	227,785.02	38,241.63	8,030.74	46,272.37
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	8,875.07	1,863.76	10,738.83	1,802.89	378.61	2,181.49
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,090.42	33,198.99	191,289.41	32,114.58	6,744.06	38,858.64
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		899,204.23	177,953.16	1,077,157.41	182,664.85	36,149.50	218,814.35

Întocmit,
 PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI



OBIECTIVUL: „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”
BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT:PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 ELIGIBIL.
Alte cheltuieli

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI,
 JUDETUL IASI

OBIECTIVUL: „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”
BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
PROIECTANT:PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 NEELIGIBIL
Alte cheltuieli

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Nr. art.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Organizare de șantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	994.86	208.92	1,203.78	202.10	42.44	244.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,163.20	0.00	8,163.20	1,658.28	0.00	1,658.28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,710.54	0.00	3,710.54	753.76	0.00	753.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	742.11	0.00	742.11	150.75	0.00	150.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,710.54	0.00	3,710.54	753.76	0.00	753.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,006.00	1,043.56	6,043.56	1,015.70	211.99	1,227.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (19)	321.85	61.15	383.00	65.38	12.42	77.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (21)	4,678.15	982.41	5,660.56	950.32	199.57	1,149.89
	TOTAL	14,158.16	1,212.48	15,410.54	2,876.29	584.43	3,130.51

PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR:COMUNA SCOBINTI,
 JUDETUL IASI

INITIATOR
 PRIMAR.
 HRIȚCU GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ DE CEAUTĂTORE,
 SECRETAR GENERAL
 RUSU C

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre nr. 90 / 28.08.2021
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform modificării Legii 141/2025 aferenți
proiectului „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI,
JUDETUL IASI” aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

1. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului „REABILITARE SCOALA GENERALA STICLARIA -CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI”:

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = 518,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA=518,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA = 518,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA= 518,00 m²

Amplasament: Scoala Generala Sticlaria, comuna Scobinti, judetul Iasi

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea eligibila a investiției	1.007.184,42	197.749,50	1.204.933,92
2.	Valoarea neeligibila a investiției	173.601,63	22.991,23	196.592,86
3.	Valoarea totală a investiției	1.180.786,05	220.740,73	1.401.526,78

Inițiator,
Primar,
Hrițcu Gheorghe



Contrasemnează de la
Secretar general, P

