



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.91/28.08.2025
cu privire la acceptarea dezmembrării unui imobile înscrise cu nr. cadastral în
cartea funciară a Comunei Scobinți

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Scobinți înregistrat sub nr. 91/2025;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 135 alin2 si art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificarile si completarile ulterioare;

-Referatul întocmit de Niculescu Vlad – inspector în aparatul de specialitate al Primarului com. Scobinți;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți Propune :

Art.1. Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 66774, in suprafata de 1.6086 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 1.5267 ha, in care se va emite titlu de proprietate pe numele Gagea Eugenia(NC69414)

-lot 2, in suprafata de 0,0819 ha, care va ramane rezerva CLFF Scobinti(NC66415)

Art.2. Se accepta dezmembrarea imobilului – teren, inregistrat in cartea funciara nr. 65993, in suprafata de 0.4000 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.1696 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 129669/04.09.1995- Turcanu C. Neculai(NC69422)

-lot 2, in suprafata de 0,2304 ha, care va ramane rezerva CLFF Scobinti(NC66423)

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru intocmirea si semnarea in numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

Art.4. In conformitate cu dispozitiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.



Primar:Gh.Hritcu

Contrasemneaza pentru legalitate:
Secretar general UAT:Rus



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 12352/28.08.2025

REFERAT

Avand in vedere necesitatea emiterii titlurilor de proprietate si a inscrierii actelor de proprietate in cartile funciare rezultate in urma cadastrului sistematic, solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se accepta dezmembrarea imobilelor- teren:

1. in scris in cartea funciara nr. 66774, in suprafata de 1.6086 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 1.5267 ha, in care se va emite titlu de proprietate pe numele Gagea Eugenia(NC69414)

-lot 2, in suprafata de 0,0819 ha, care va ramane rezerva CLFF Scobinti(NC66415)

2. in scris in cartea funciara nr. 65993, in suprafata de 0.4000 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.1696 ha, in care se va inscrie titlul de proprietate nr. 129669/04.09.1995- Turcanu C. Neculai(NC69422)

-lot 2, in suprafata de 0,2304 ha, care va ramane rezerva CLFF Scobinti(NC66423)

Intocmit,
Niculea [redacted]

CARTE FUNCİARĂ NR. 65993
COPIE

Carte Funciară Nr. 65993 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65993	4.000	Teren neimprejmuit; Suprapunere: F201; A199.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25242 / 02/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65993 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 24094.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SCOBINȚI , Proprietar neidentificat.	A1
13439 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 13438, din 03/07/2025 emis de OCPI IASI;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.13438/30.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

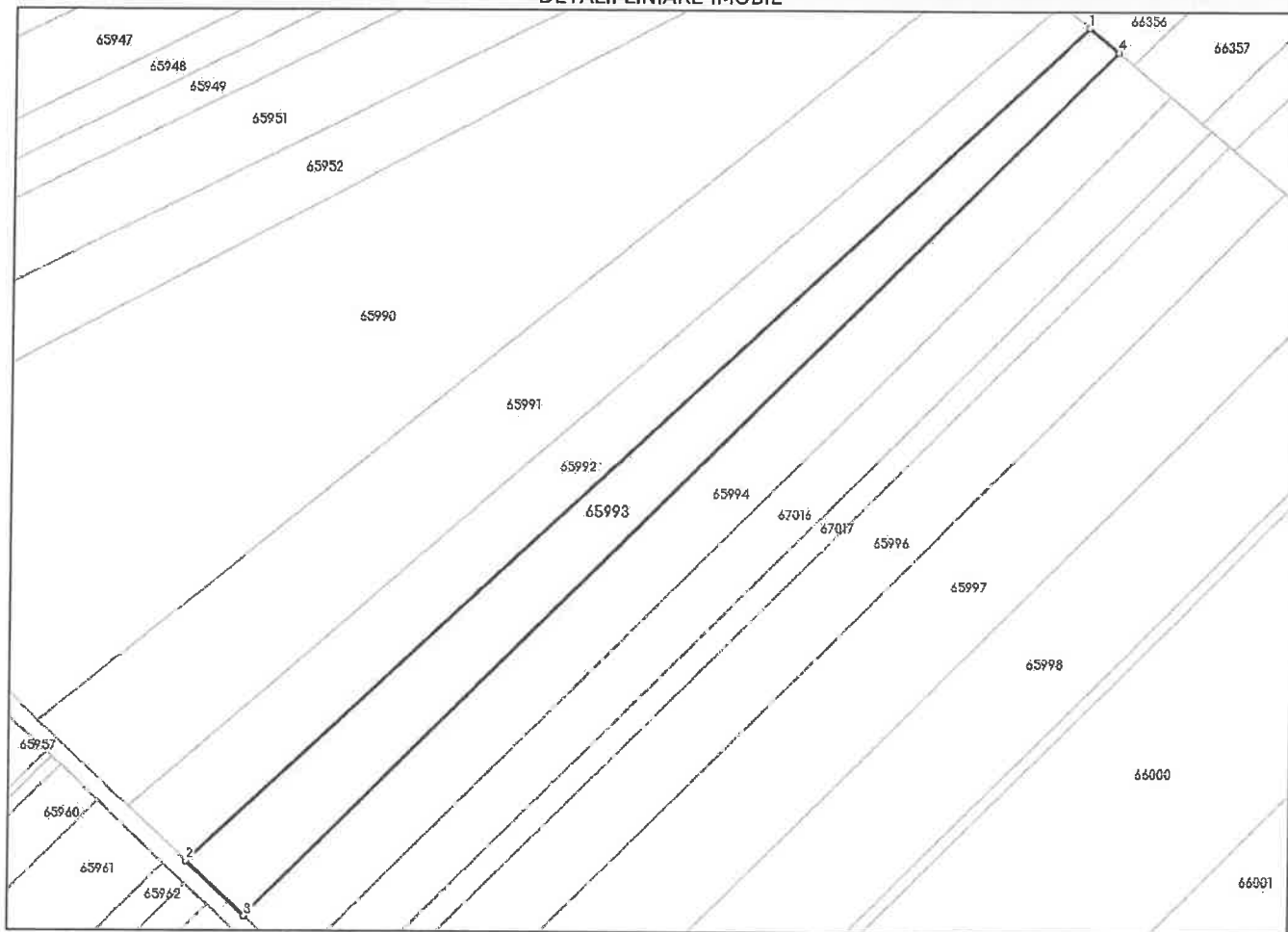
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65993	4.000	Suprapunere: F201; A199.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	15	203/4	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere: F201; A199.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.639,171 660.804,599	2	655.428,509 660.607,296	288.629
2	655.428,509 660.607,296	3	655.442,229 660.594,381	18.842
3	655.442,229 660.594,381	4	655.646,066 660.798,898	288.75
4	655.646,066 660.798,898	1	655.639,171 660.804,599	8.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau
Adresa: Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	13438
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13438** din data **30-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având numărul cadastral 65993 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69422** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 1696 mp;
- 2) **69423** situat în Jud. Iasi, UAT Scobinti având suprafața măsurată 2304 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 03-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Celia Mihaela Luca

Celia-
Mihaela Luca

Digitally signed by
Celia-Mihaela Luca
Date: 2025.07.03
12:21:11 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr. cerere	13438
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65993 / UAT Scobinti

TEREN Extravilan

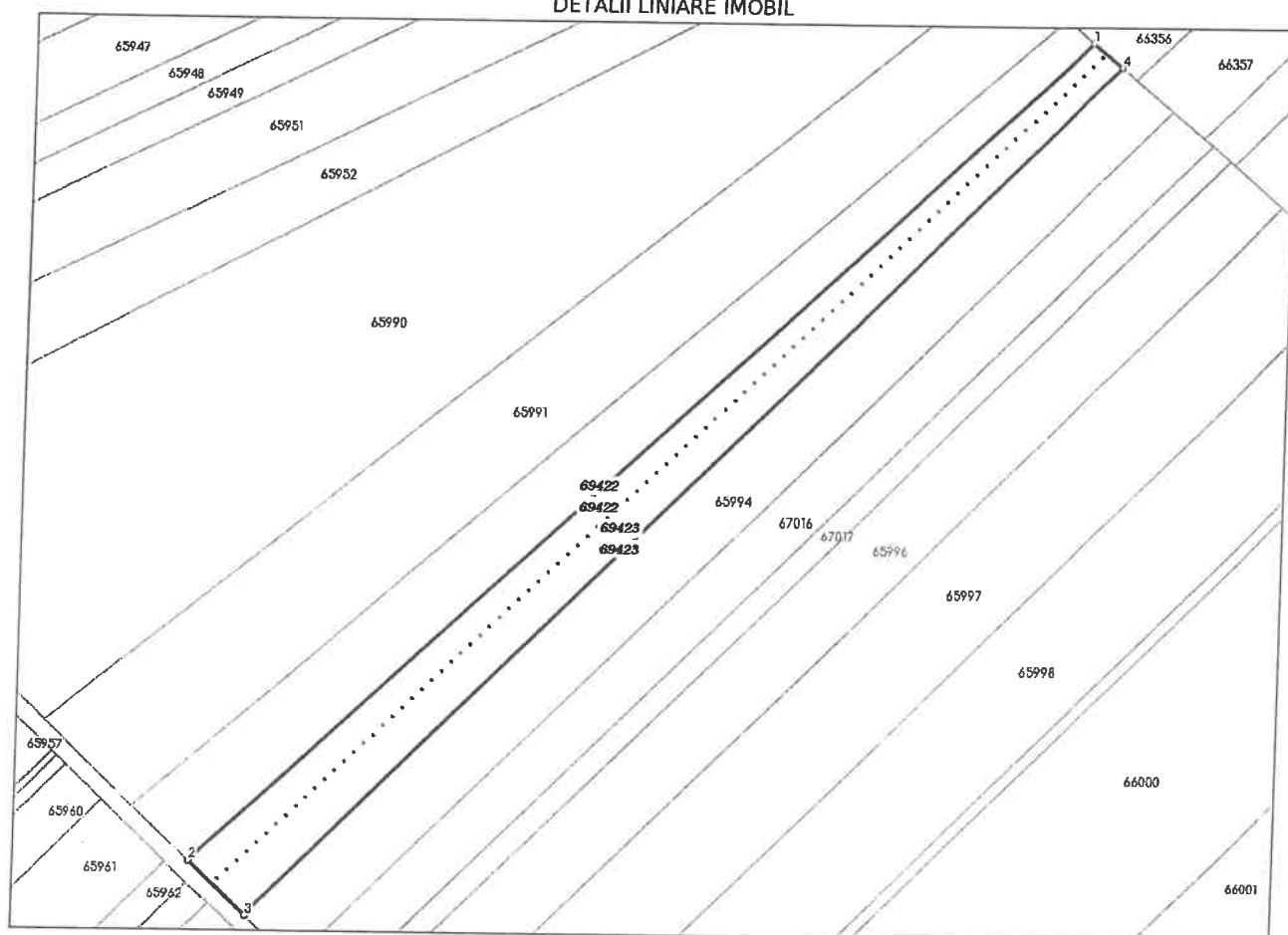
Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

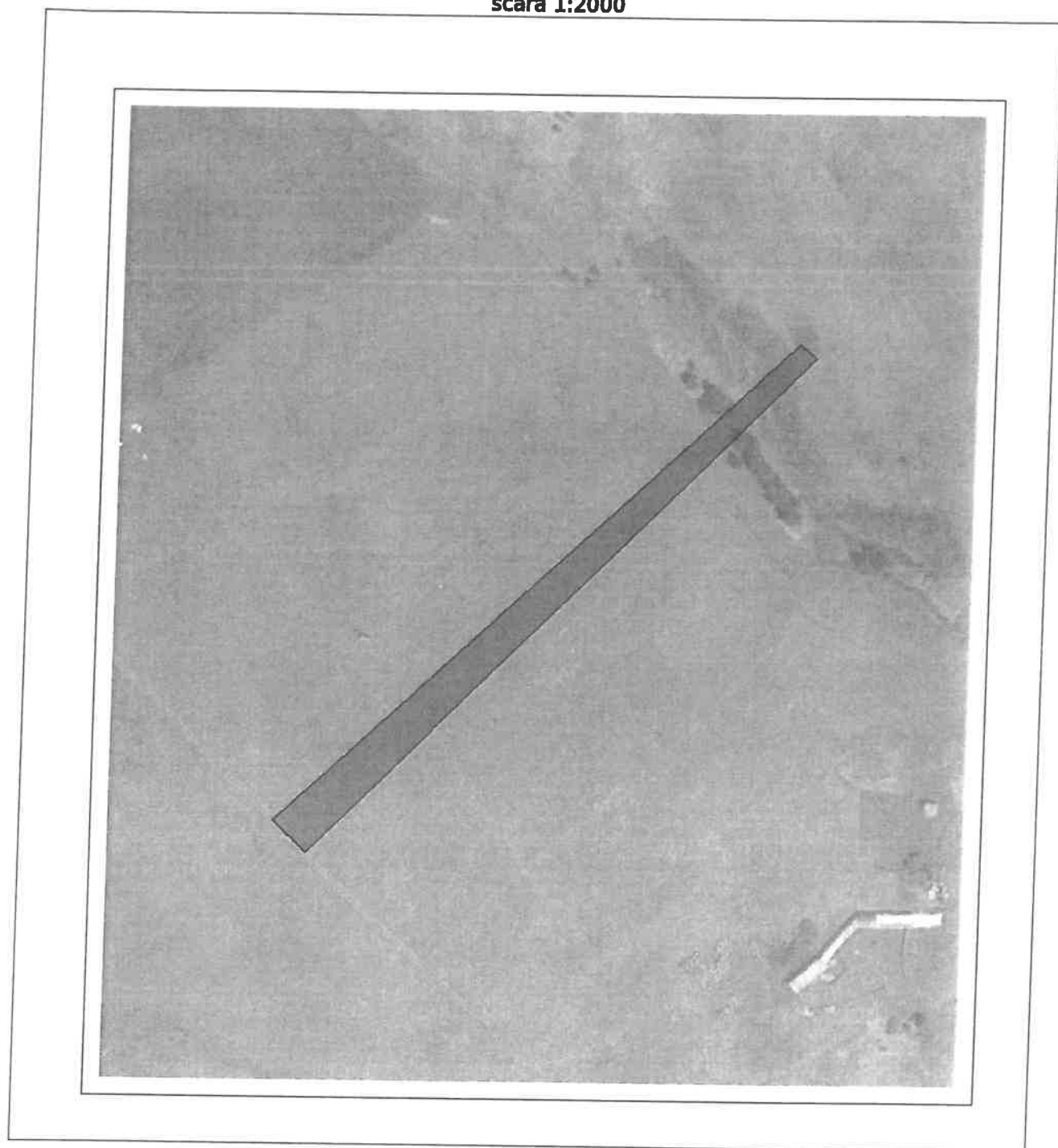
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65993	4000	Suprapunere: F201; A199.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	15	203/4	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere: F201; A199.
	TOTAL:		4.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	655.639,171 660.804,599	2	655.428,509 660.607,296	288.629
2	655.428,509 660.607,296	3	655.442,229 660.594,381	18.842
3	655.442,229 660.594,381	4	655.646,066 660.798,898	288.75
4	655.646,066 660.798,898	1	655.639,171 660.804,599	8.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13438	30.06.2025	03.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13438 înregistrată la data de 30.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69422	1696	Jud. Iasi
2	69423	2304	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 03-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Celia Mihaela Luca

Celia-
Mihaela
LucaDigitally signed by
Celia Mihaela Luca
Date: 2025.07.03
12:35:16 +0300

Anexa nr. 17

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
65993	4000	A	Teren neîmprejmuit. Suprapunere: F201; A199.		1696	A	Lot 1
				Total	1696	-	
					2304	A	Lot 2
				Total	2304	-	
Total	4000	-	-	Total	4000	-	-

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Călin-Alinaela
Loc
Deputat al Consiliului Local

Stampila BCPI

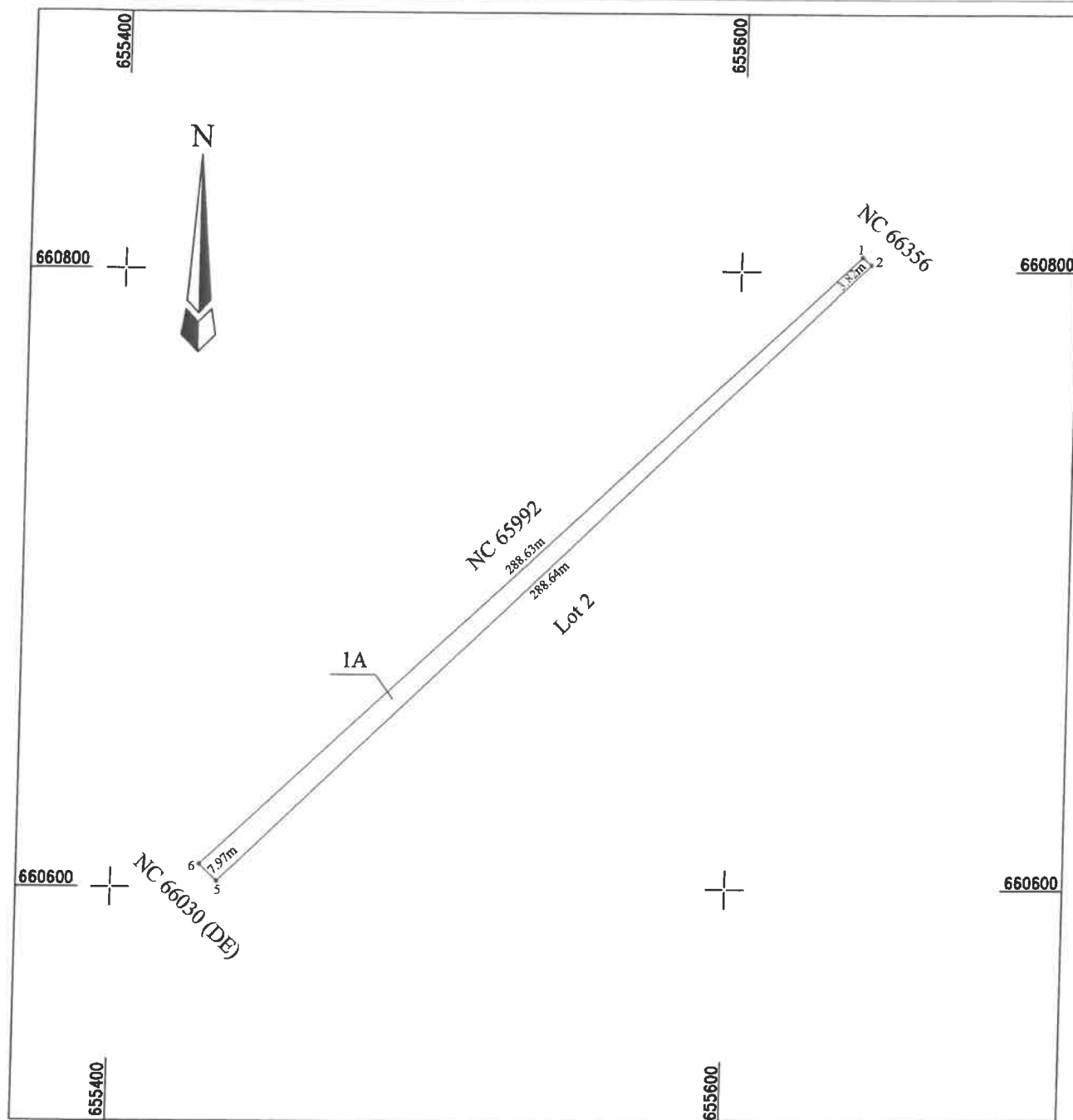
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1696	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)	
	Scobinti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1696	Lot 1; Tarla: 15; Parcela: 1A(203/4); Suprapunere: F201; A199. Teren neimprejmuit.
Total		1696	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1696 mp

Suprafata din act = 1696 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și

corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 10.08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Celia-Mihaela
Luca

Data:

* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA *

P.F.A. BIRLICA

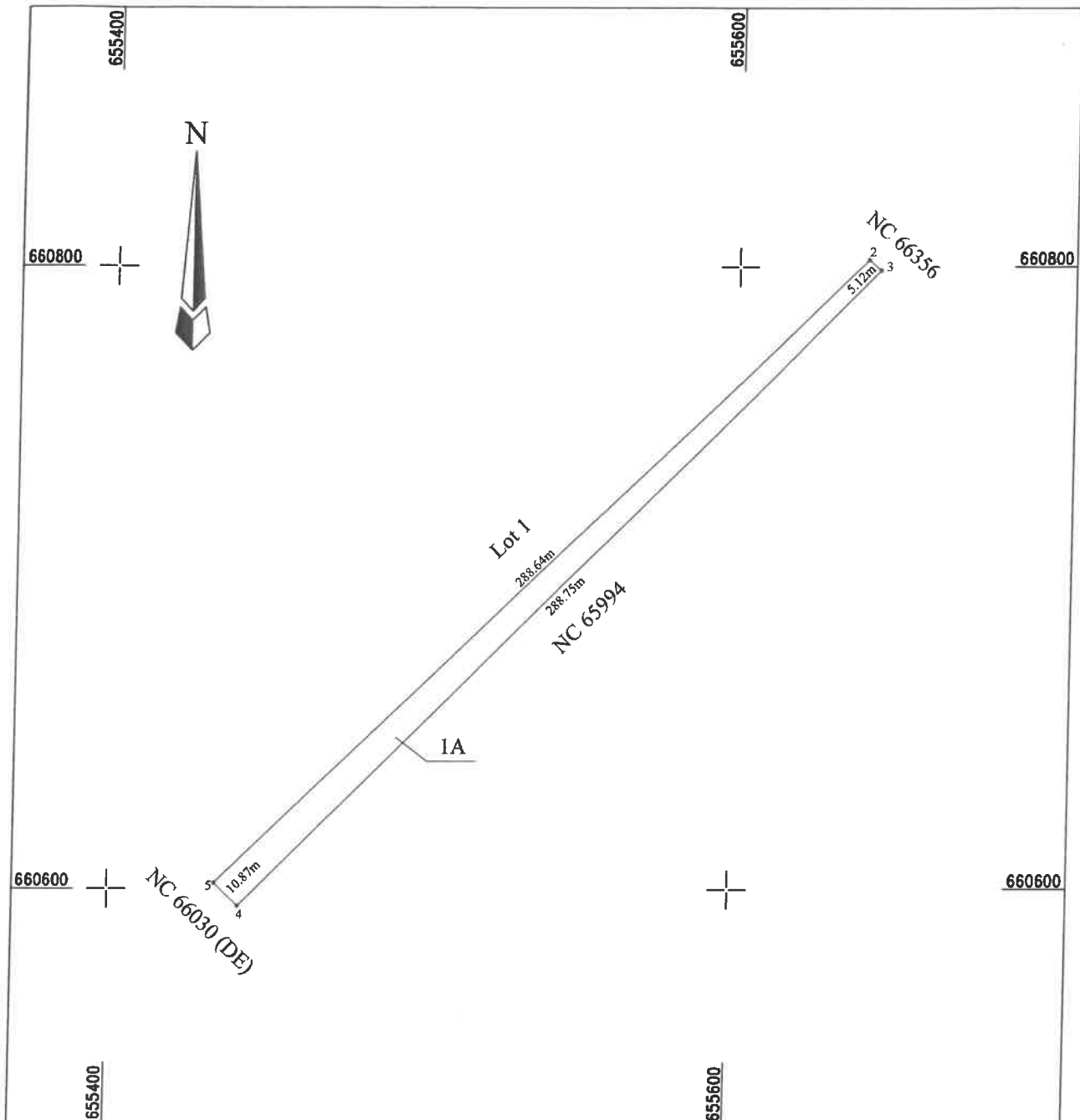
201104285304811043

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2304	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	2304	Lot 2; Tarla: 15; Parcela: 1A(203/4); Suprapunere: F201; A199. Teren neimprejmuit.
Total		2304	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2304 mp

Suprafata din act = 2304 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA *
PFA BIRICA IULIAN
2011041713544034
Data: 14.05.2025

Celia-Mihaela
LUCA

Stampila BCPI

Data:

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :**
Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
2. **Tipul lucrarii :**
Dezmembrare imobil cu NC 65993 in doua loturi
3. **Suprafata planului supus receptiei :** 4000 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**
Lucrarea se întocmeste în vederea dezmembrării imobilului cu NC 65993, în doua loturi, în vederea înscrierii titlurilor de proprietat, conform HCL atasat la documentatie.
Imobilul se afla situat în Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Tarla: 15; Parcela: 1A(203/4);
Numar cadastral : 65993; Numar carte funciara : 65993;
Teren neimprejmuit.
Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.
Suprapunere: F201; A199.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizare si identificarea imobilului, descrierea constructiilor:**
În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.
În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.
Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.
Pe teren nu se afla amplasate constructii.
6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinari cinematice în modul RTK-'RO_VRS_3.1_GG prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul national de referinta (X,Y,Z), s-a realizat utilizand softul, implementat în carnetul de teren, "Carlson Surv CE", receptionat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de receptie nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012.

Aparatura folosita: South S82 GNSS Rover

Sistemul de coordonate:

Coordonatele punctelor sunt determinate în sistemul de proiectie: Stereo – 70

Informatii legate de masuratori:

Nume Job:	CADSIS28072018
Data si ora:	28-07-2018, 09:12:46
Varianta de determinare RTK:	reala
Tipul Solutiei pt coordonare determinate:	fixed
User name:	bcristianiulian31

Nota: Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data întocmirii :
Iunie 2025



Calculul analitic al suprafetelor

<i>Nr.pct</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
1	660804.599	655639.171
2	660802.163	655642.117
5	660601.833	655434.312
6	660607.296	655428.509
1	660804.599	655639.171
S. LOT 1 = 1696 mp		

<i>Nr.pct</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
2	660802.163	655642.117
3	660798.898	655646.066
4	660594.381	655442.229
5	660601.833	655434.312
2	660802.163	655642.117
S. LOT 2 = 2304 mp		

Numele si prenumele executantului :

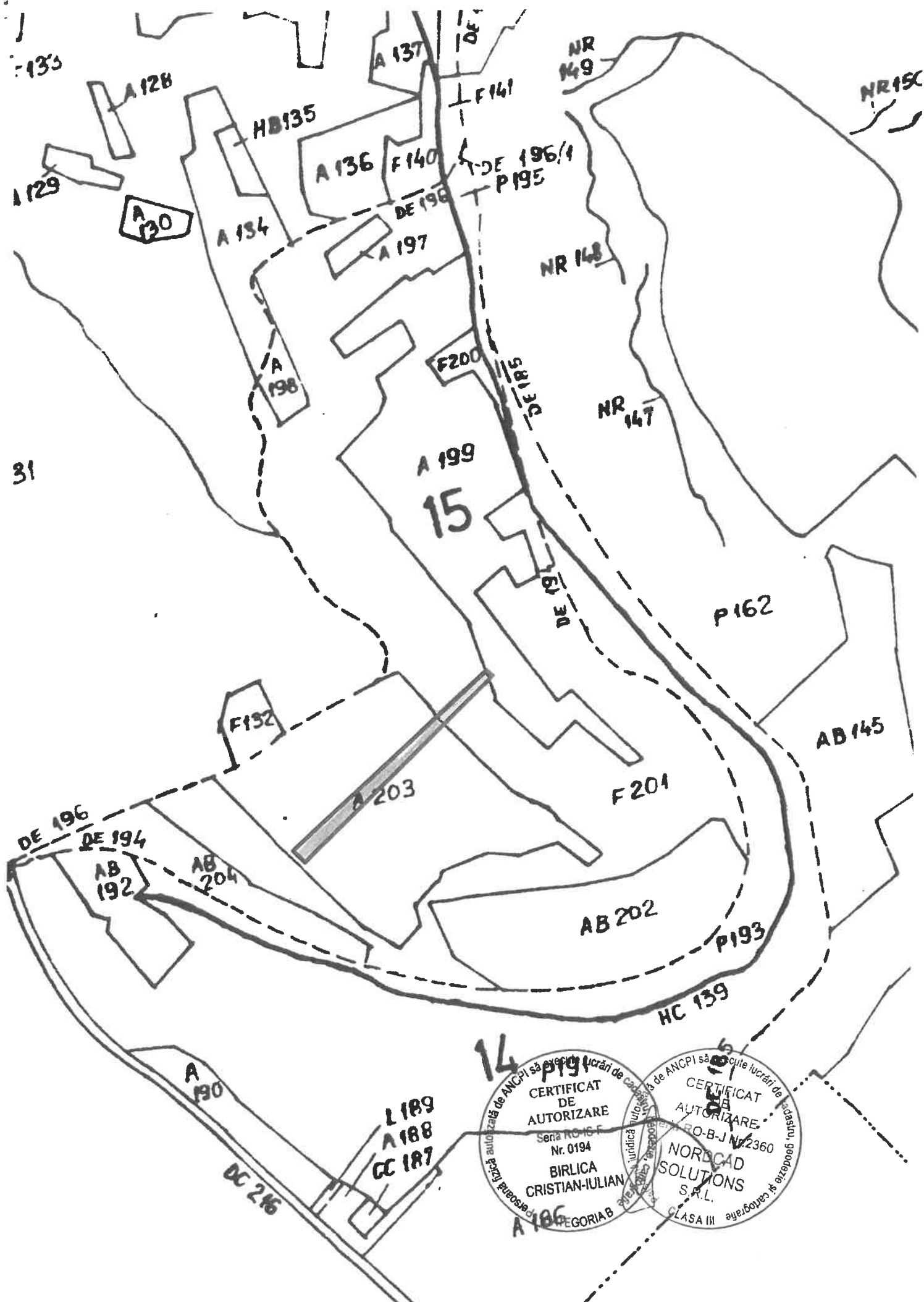
NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194





CARTE FUNCİARĂ NR. 66774
COPIE

Carte Funciară Nr. 66774 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66774	16.086	Teren neîmprejmuit; Lot 4; Teren neîmprejmuit. Suprapunere: AB106; HC88.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21589 / 08/09/2022		
Act Administrativ nr. 42, din 30/05/2022 emis de COMUNA SCOBINTI;		
B1	Se înființează cartea funciara 66774 a imobilului cu numărul cadastral 66774 / UAT Scobinti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66165 înscris în cartea funciara 66165;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 66165 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20133.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66165/Scobinti, inscrisa prin incheierea nr. 25414 din 02/10/2021;		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT SCOBINTI , Proprietar neidentificat.		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66165/Scobinti, inscrisa prin incheierea nr. 25414 din 02/10/2021;		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66165/Scobinti, inscrisa prin incheierea nr. 25414 din 02/10/2021;		
13441 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 13440, din 01/07/2025 emis de OCPI IASI;		
B5	Se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.13440/30.06.2025.	A1

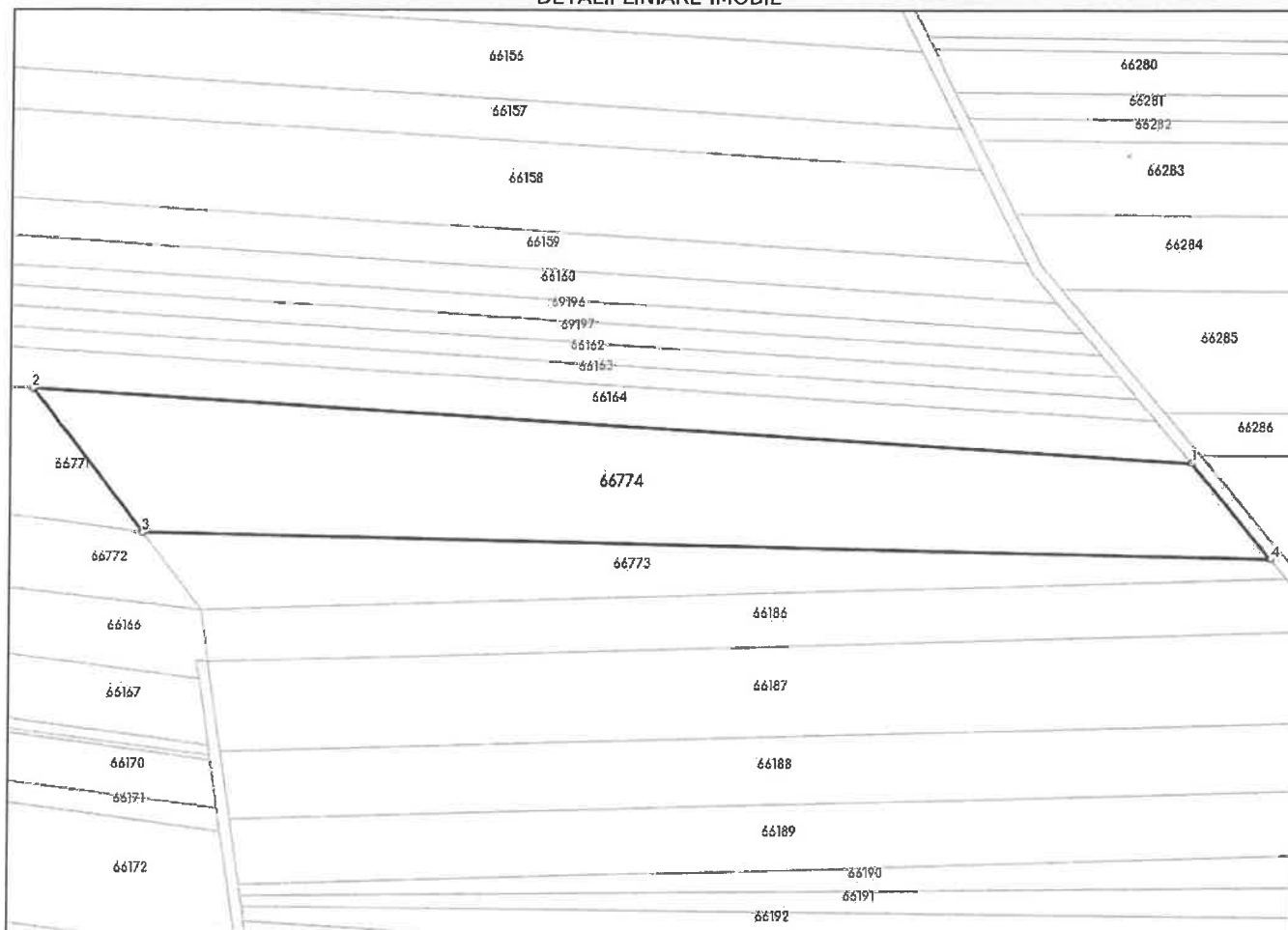
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66774	16.086	Lot 4; Teren neimprejmuat. Suprapunere: AB106; HC88.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.086	7	90/81/4	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere: AB106; HC88.

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.493,549 662.324,692	2	655.090,797 662.350,178	403.558
2	655.090,797 662.350,178	3	655.129,211 662.299,884	63.286
3	655.129,211 662.299,884	4	655.521,749 662.291,219	392.633
4	655.521,749 662.291,219	1	655.493,549 662.324,692	43.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau
Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	13440
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13440** din data **30-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 66774 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69414** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 15267 mp;
- 2) **69415** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 819 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 01-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	13440
Zlue	30
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66774 / UAT Scobinti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

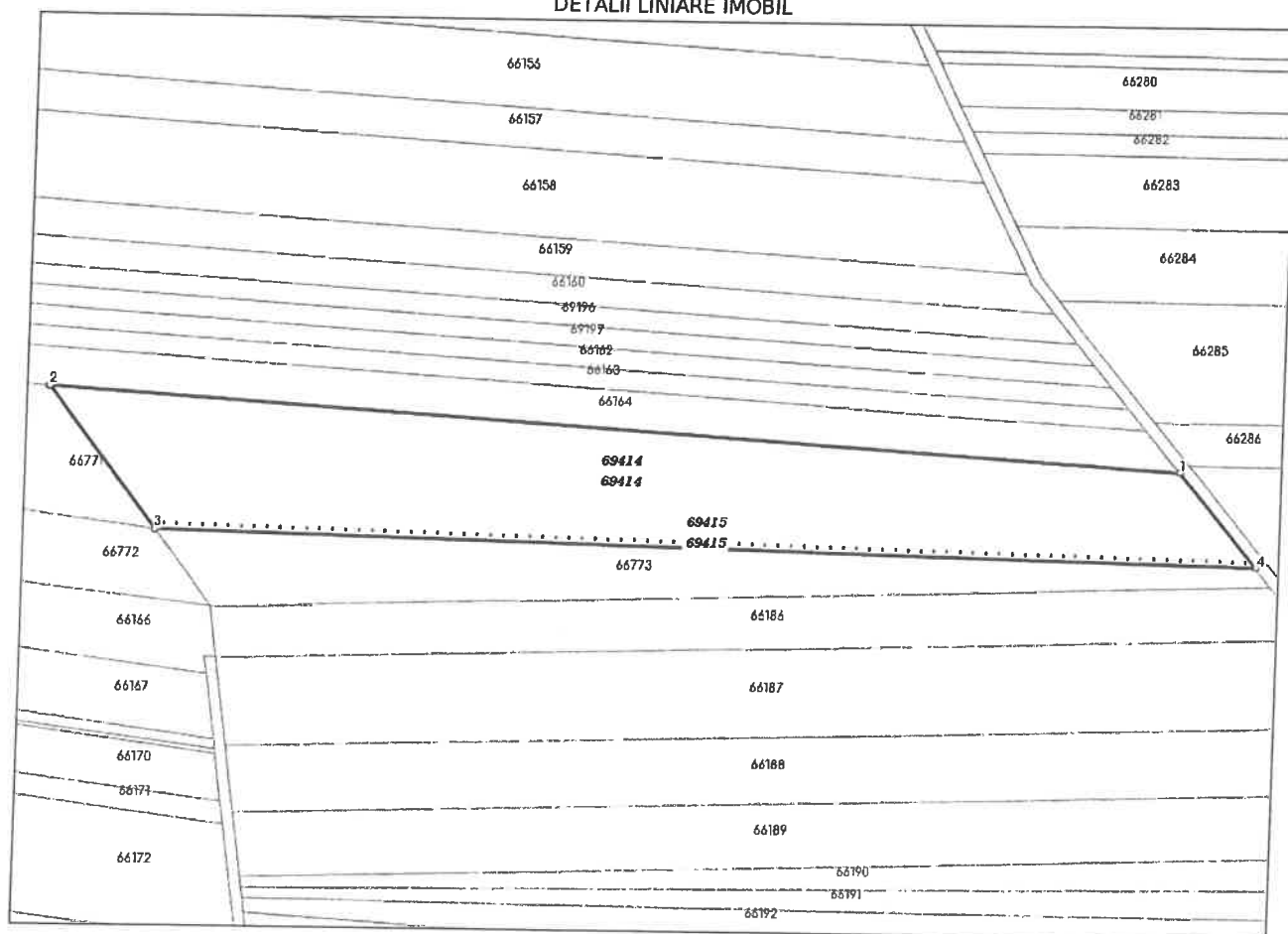
Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

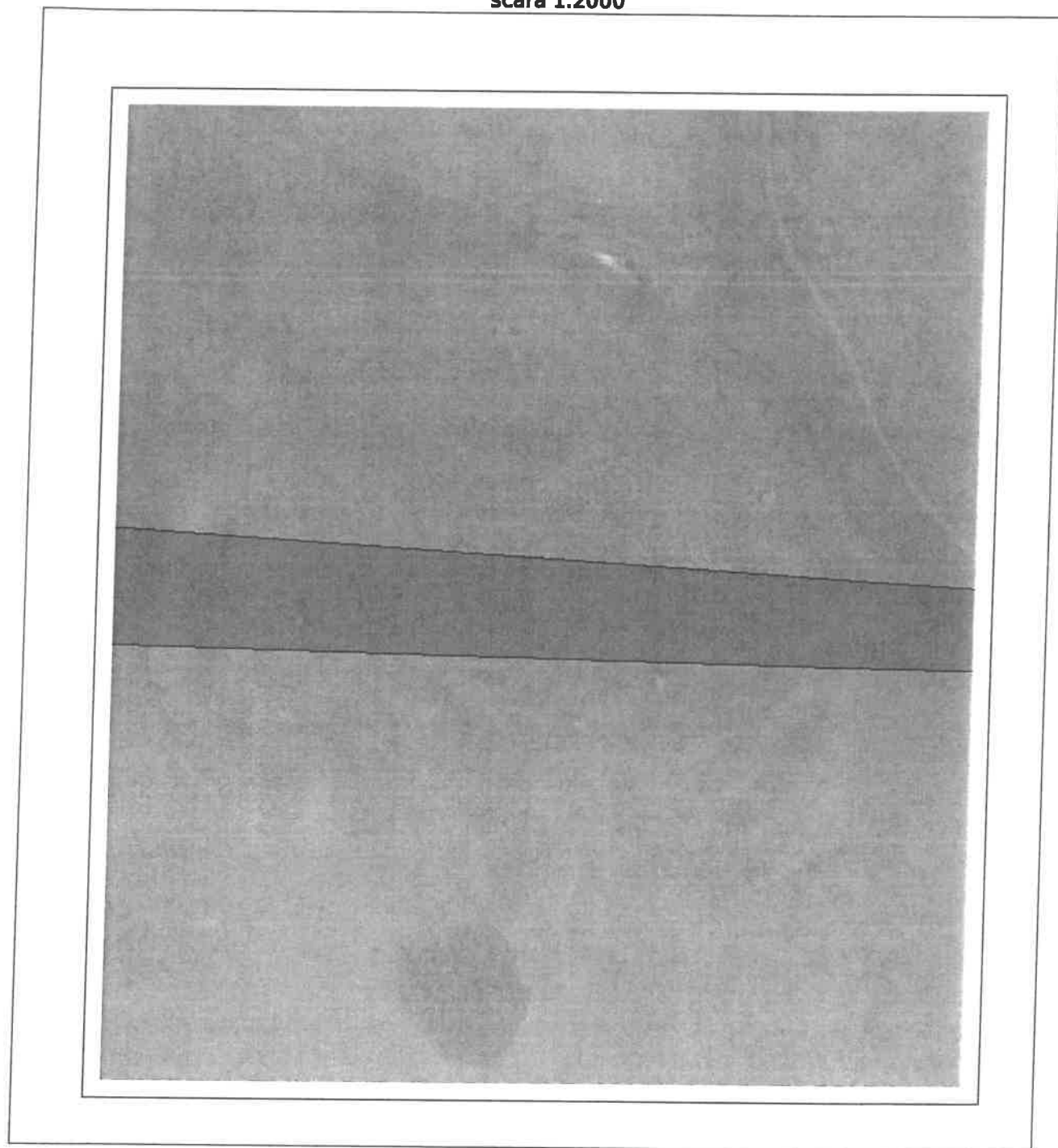
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
66774	16086	Lot 4; Teren neimprejmuat. Suprapunere: AB106; HC88.

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.086	7	90/81/4	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Suprapunere: AB106; HC88.
	TOTAL:		16.086			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	655.493,549 662.324,692	2	655.090,797 662.350,178	403.558
2	655.090,797 662.350,178	3	655.129,211 662.299,884	63.286
3	655.129,211 662.299,884	4	655.521,749 662.291,219	392.633
4	655.521,749 662.291,219	1	655.493,549 662.324,692	43.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13440	30.06.2025	03.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13440 înregistrată la data de 30.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69414	15267	Jud. Iasi
2	69415	819	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 01-07-2025

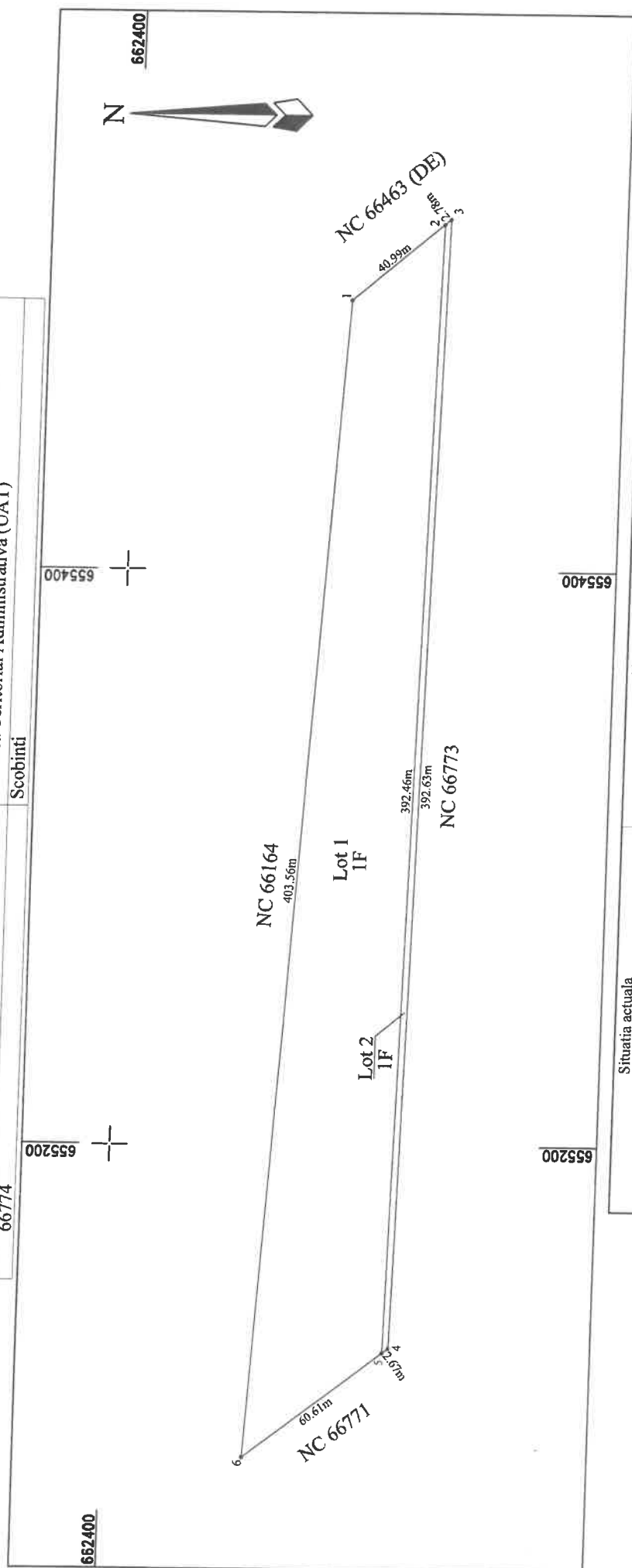
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel Gheorghe Radeanu

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66774	16086	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		
66774	Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)	
	Scobinti	
00		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66774	16086	F	Teren neimprejmuit. Suprapunere: AB106: HC88.	Total	15267	F	Lot 1
				Total	15267	-	
				Total	819	F	Lot 2
				Total	819	-	
				Total	16086	-	

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria KO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corectitudinea acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Iunie 2025

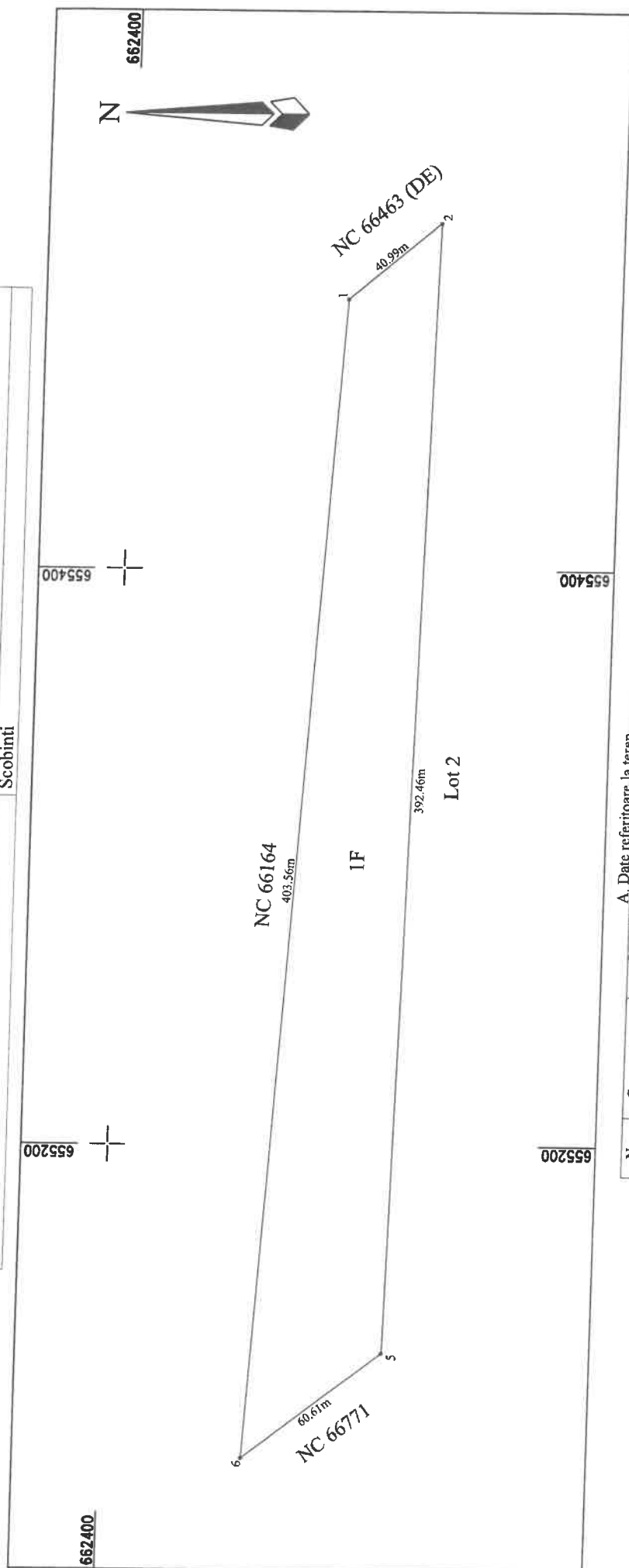
Stampila BCPI

Data:.....

CRISTIAN-IULIAN BIRLICA •
PFA BIRLICA IONEL COM
C/UL. 1 DE NOIEMBRIE NR 1053
22110041034356
P.F.A. BIRLICA CRISTIAN-IULIAN
ANCIPE B, 15, CHIM
C/PIETRII DUMITRI
221100426530401034356

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Scara 1:2000
69414	15267	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciara	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi	
	Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)	
	Scobinti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parțela	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mentii
1	F	15267	Lot 1; Taria: 7; Parcela: 1F(90/81/4); Suprapunere: AB 106; HC88; Teren neîmprejmuit
Total		15267	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mentii
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 15267 mp Suprafața din act = 15267 mp	
NORCAD SOLUTIONS SRL Aut. Seria RO-B-7 Nr. 2360 Executant: Ing. Birlică Cristian Iulian Aut. Seria RO-ISE Nr. 0194 Confirm executarea măsurătorilor în fața teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Daniel-George Radean Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: Iunie 2025		Stampila BCPI	

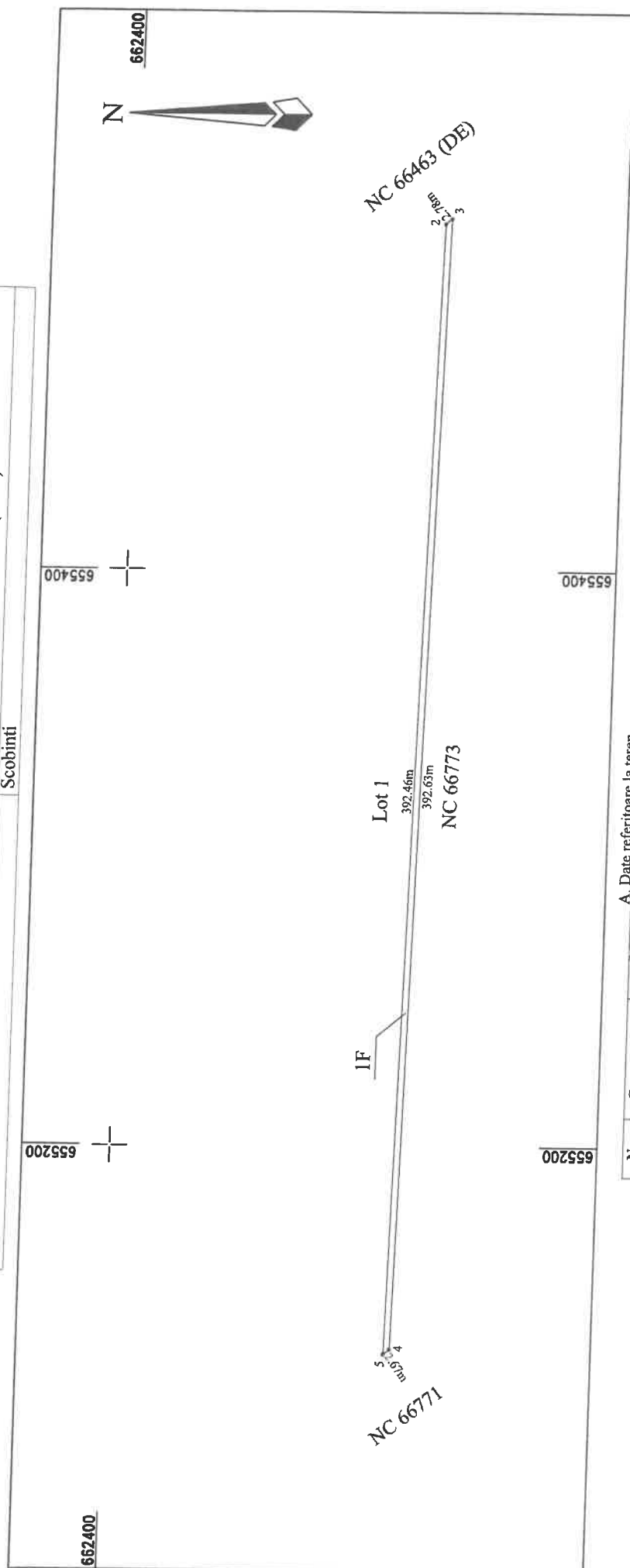
*** CRISTIAN-IULIAN BIRLICA ***
 P.F.A. BIRLICA
 20110470530401034366

**Daniel-
Gheorghe
Radeanu**

□

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Scara 1:2000
69415	819	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciara		Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti
	0	



Nr. parțela	Categoria de fotosinia	Suprafata [mp]	A. Date referitoare la teren
I	F	819	Mentuni
Total		819	Lot. 2; Taifa: 7; Parcela: 1F(90/81/4); Suprapunere: AB106, HC88. Teren neimprejmuat.
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	B. Date referitoare la constructii
Total			Mentuni
			Suprafata totala masurata a imobilului = 819 mp Suprafata din act = 819 mp
NORDCAD SOLUTIONS SRL Aut. Seia RO-B-I Nr. 2360 Executant: Ing. Birica Cristian Iulian Aut. Seia RO-B-E Nr. 0194 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Danile Gheorghiade Radea
Data: Iunie 2025			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
			Date Data..... Stampila BCPI

**Daniel-
Gheorghe
Radeanu** Semnat digital
de Daniel-
Gheorghe
Radeanu

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:.....

CRISTIAN-IULIAN BIRLICA •
PFA.BIRLICA@GMAIL.COM
TEL: +40 21 200 00 03
PFA.BIRLICA@CST.NJ.NL.NL
ANGEL: 8.15.0194
Seminar digital
201104203048103438e

AUGCP: B.15.0134
 Semant digitized
 201104289304103438

ANCP: B. IS. 0104
Seminar digital
201104209301010348

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil :

Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

2. Tipul lucrării :

Dezmembrare imobil cu NC 66774 in doua loturi

3. Suprafata planului supus receptiei : 16086 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:

Lucrarea se intocmeste in vederea dezmembrării imobilului cu NC 66774, in doua loturi, in vederea inscrierii titlurilor de proprietat, conform HCL atasat la documentatie.

Imobilul se afla situat in Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi

Tarla: 7; Parcela: 1F(90/81/4);

Numar cadastral : 66774; Numar carte funciara : 66774;

Teren neimprejmuit.

Rezerva CLLF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

Suprapunere: AB106; HC88.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizare si identificarea imobilului, descrierea construcțiilor:

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate construcții.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru introducerea obiectivului in sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-'RO_VRS_3.1_GG prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) in sistemul national de referinta (X,Y,Z), s-a realizat utilizand softul, implementat in carnetul de teren, "Carlson Surv CE", receptionat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de receptie nr. 3/18.01.2012, nr. de inregistrare 1049683/20.01.2012.

Aparatura folosita: South S82 GNSS Rover

Sistemul de coordonate:

Coordonatele punctelor sunt determinate in sistemul de proiectie: Stereo – 70

Informatii legate de masuratori:

Nume Job:	CADSIS28072018
Data si ora:	28-07-2018, 09:12:46
Varianta de determinare RTK:	reala
Tipul Solutiei pt coordonare determinate:	fixed
User name:	bcristianjulian31

Nota: Calculul suprafețelor s-a făcut automat într-un program specializat.

Data intocmirii :

Iunie 2025



Calculul analitic al suprafetelor

Nr.pct	X(m)	Y(m)
1	662324.692	655493.549
2	662293.345	655519.958
5	662302.007	655127.590
6	662350.178	655090.797
1	662324.692	655493.549
S. LOT 1 = 15267 mp		

Nr.pct	X(m)	Y(m)
2	662293.345	655519.958
3	662291.219	655521.749
4	662299.884	655129.211
5	662302.007	655127.590
2	662293.345	655519.958
S. LOT 2 = 819 mp		

Numele si prenumele executantului :

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

