

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.97 din 14.08.2025

Privind: exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru înscrierea în cartea funciară a unor imobile (blocurile I, J, K, L și M) situate pe Șoseaua Vizirului nr. 10K, de către Municipiul Brăila

Consiliul Local al comunei Chiscani , județul Brăila ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei în calitate de initiator precum și Raportul comun de specialitate al secretarului general al comunei și al compartimentului registru agricol ;

avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, nr.1,2,3

Ținând cont de :

- adresa Municipiului Brăila nr.359468/24.06.2025 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.9091/26.06.2025 , prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru înscrierea în cartea funciară a blocurilor I, J, K, L și M situate pe Calea Călărășilor nr. 10K, în vederea predării acestora către comuna Chiscani;

- extras de Cartea Funciară nr.89540;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ;

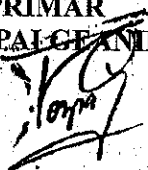
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se exprimă acordul Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru înscrierea în cartea funciară nr. 89540 a Comunei Chiscani, de către Municipiul Brăila, a imobilelor identificate ca blocurile I, J, K, L și M, situate pe Șoseaua Vizirului nr. 10K, edificate pe un teren aflat în domeniul public al Comunei Chiscani,

Art. 2 – Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Brăila, Primăriei Municipiului Brăila, Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Chiscani și va fi adusă la cunoștință publică prin gîija secretarului general al comunei.

**INITIATOR,
PRIMAR
POSPA GEANINA**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ENACHE MARCELA**



REFERAT DE APROBARE nr.11405/14.08.2025

la Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru înscrierea în cartea funciară a unor imobile (blocurile I, J, K, L și M) situate pe Șoseaua Vizirului nr. 10K, de către Municipiul Brăila

Subsemnata, Pospai Geanina, Primarul Comunei Chiscani, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun aprobării Consiliului Local al Comunei Chiscani proiectul de hotărâre menționat mai sus.

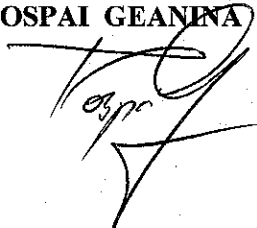
Municipiul Brăila, prin adresa nr. 359468/24.06.2025, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 9091/26.06.2025, ne informează că intenționează să predea în proprietatea Comunei Chiscani blocurile I, J, K, L și M, situate pe Șoseaua Vizirului nr. 10K, edificate pe teren ce aparține domeniului public al comunei noastre.

În acest sens, a fost întocmită documentația cadastrală în vederea înscrierii acestor imobile în Cartea Funciară nr. 89540 a Comunei Chiscani. Potrivit dispozițiilor legale, înscrierea nu poate fi realizată în lipsa acordului Consiliului Local.

Față de cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre anexat, întrucât corespunde cadrului legal aplicabil.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA



RAPORT DE SPECIALITATE nr.11406/14.08.2025

la Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru înscrierea în cartea funciară a unor imobile (blocurile I, J, K, L și M) situate pe Șoseaua Vizirului nr. 10K, de către Municipiul Brăila

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, întocmim prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 359468/24.06.2025 emisă de Municipiul Brăila și înregistrată la Primăria Comunei Chiscani sub nr. 9091/26.06.2025, se solicită exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru înscrierea în Cartea Funciară nr. 89540 a unor imobile cu destinația de locuințe colective – blocurile I, J, K, L și M – situate pe Șoseaua Vizirului nr. 10K.

Blocurile în cauză au fost edificate de către Municipiul Brăila, însă se află pe teritoriul administrativ al Comunei Chiscani, pe un teren ce aparține domeniului public al acesteia. În consecință, întabularea construcțiilor nu este posibilă fără acordul expres al proprietarului terenului, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Chiscani.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată: „**Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra imobilelor se înscriu în cartea funciară pe baza actelor juridice, a hotărârilor judecătorești sau a altor înscrisuri, în condițiile prevăzute de lege.**”

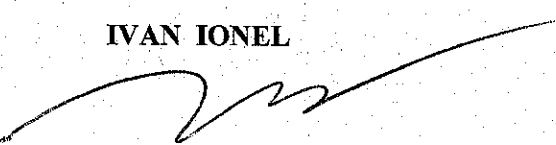
În cazul în care titularul construcției nu este și proprietarul terenului, înscrierea în cartea funciară presupune, în mod obligatoriu, existența unui înscris legal care să justifice acordul acestuia din urmă. Așadar, pentru a putea finaliza procedura de întabulare, este necesar acordul Consiliului Local Chiscani, în calitate de reprezentant al proprietarului terenului.

Predarea acestor imobile în patrimoniul Comunei Chiscani este condiționată de parcurgerea acestei etape preliminare – întabularea în cartea funciară. Exprimarea acordului solicitat va permite Municipiului Brăila să finalizeze transferul juridic al acestor construcții, care vor putea fi astfel incluse în inventarul Comunei Chiscani, în beneficiul locuitorilor acesteia.

Având în vedere considerentele de ordin legal și administrativ, considerăm că proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local este justificat și oportun.

VICEPRIMAR,

IVAN IONEL



COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

INSP. BĂTRÂNU IULIANA - EUGENIA



COMPARTIMENT FINANCIAR – CONTABIL

INSP. TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
ARHITECT ȘEF

Piața Independenței Nr. 1 Cod poștal: 810210 Brăila Tel: +4.0239.69.49.47 Fax: +4.0239.69.23.94
E-mail: pmb@pmbr.ro arhitectsef@pmbr.ro www.primariabraila.ro

Serviciu Cadastru, Evidență, Gestionare și Monitorizare Patrimoniu

Nr. 359468/24.06.2025

26.06.2025
Ma. Oracel
Corp. Consiliul Local
Comitetul Local
Corp. Consiliul Local
Corp. Consiliul Local

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI CHISCANI

Str. Principală nr. 224

Comuna	Brăila
Județul	Brăila
Inregistrat la	2025
Ap. Luncă	06
Ziua	26

Prin prezenta, vă comunicăm că, Primăria Municipiului Brăila intenționează să predea către Primăria Comunei Chiscani ultimile blocuri rămase nepredate de pe Șoseaua Vizirului nr. 10K și anume, blocurile I, J, K, L și M, aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Chiscani. În acest sens, s-a întocmit documentația cadastrală a acestora în vederea înabulării în Cartea Funciară.

Având în vedere că terenul pe care se află situate aceste blocuri aparține domeniului public al Primăriei Comunei Chiscani, vă rugăm să ne transmiteți acordul Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru înscrierea acestor blocuri în Cartea Funciară a Comunei Chiscani nr. 89540. În lipsa acestui acord, suntem în imposibilitatea înscrierii acestor blocuri în Cartea Funciară și predarea acestora către Primăria Comunei Chiscani.

Viorel Marian DRAGOMIR



Secretar General,

Ion DRĂGAN

Instituția Arhitect Șef,

Corina Elena ANGHELESCU

Șef S.C.E.C.M.P.,

Radu BARGUANU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89540 Chiscani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	89540	16.490	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 78995;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	89540-C1	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Bloc A- P+1E - construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 490 mp
A1.2	89540-C2	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa -Parter-construita in anul 1965-Suprafata desfasurata = 29 mp
A1.3	89540-C3	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Bloc B -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 386 mp
A1.4	89540-C4	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Bloc C -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 386 mp
A1.5	89540-C5	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Bloc D -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 334 mp
A1.6	89540-C6	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Bloc E -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 332 mp
A1.7	89540-C7	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Bloc G -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 324 mp
A1.8	89540-C8	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Bloc F -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 319 mp
A1.9	89540-C9	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Bloc H -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 324 mp
A1.10	89540-C10	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str Calea Calarasilor, Nr. 10K	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:938 mp; S. construita desfasurata:938 mp; Bloc 114 compus din 3 scări - P+4E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 3752 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
116808 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 89540 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10289.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 102, din 31/10/2022 emis de COMUNA CHISCANI (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 14726 din 10.11.2022, emis de COMUNA CHISCANI;inscris sub semnatura privata nr Certificat DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIE NR 1470 din 10.11.2022, emis de COMUNA CHISCANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	-
	1) COMUNA CHISCANI, domeniu public	-

C. Partea III. SARCINI

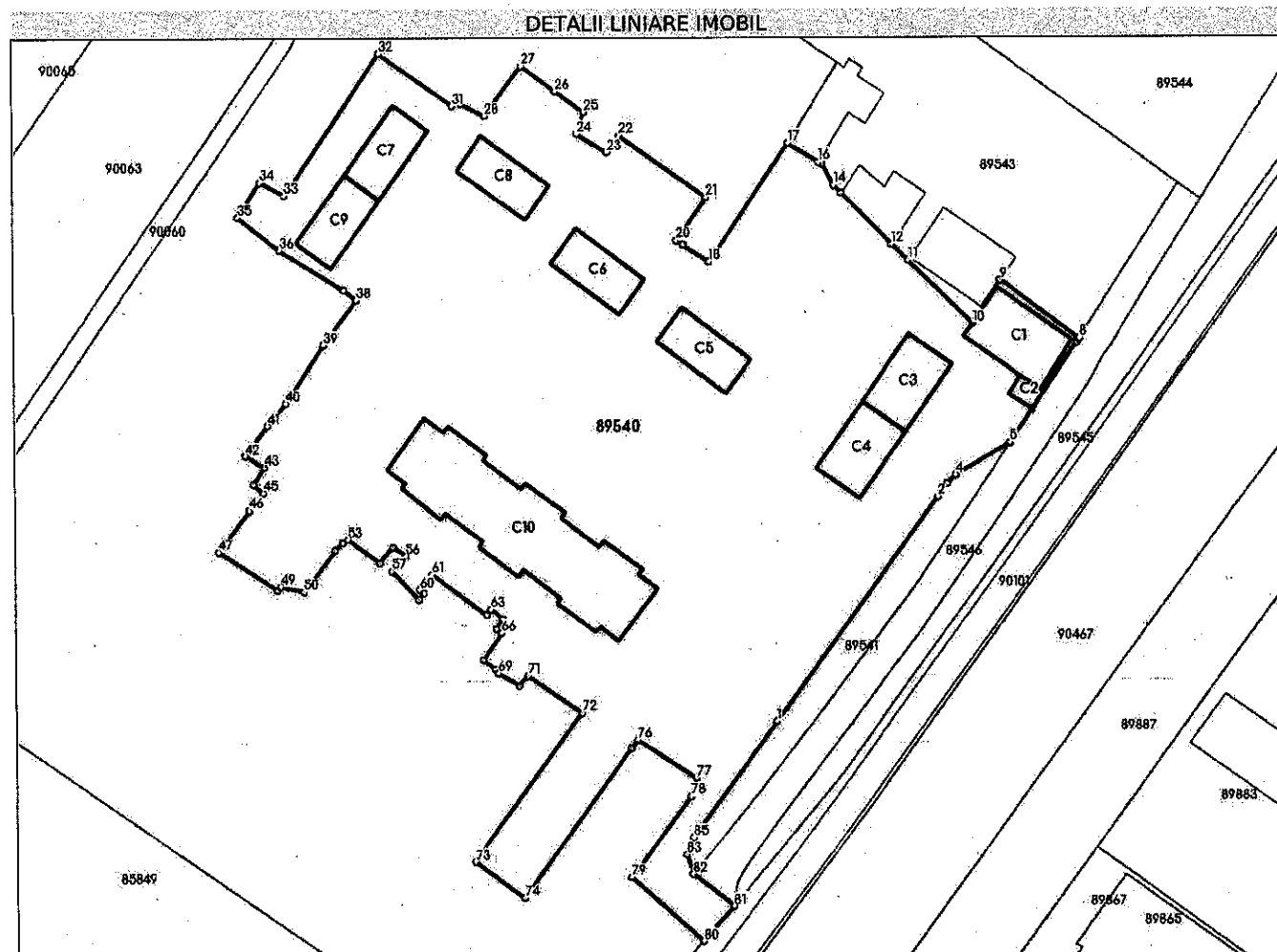
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
116808 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 340, din 07/03/2024 emis de Petcu Simona Carmen;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre Comuna Chiscani in calitate de locator si SC Arte Morio SRL in calitate de locatar pe o perioada de 5 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89540	16.490	Imobil înscris în CF sporadic 78995;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	11.933	105	656;656/1	-	
2	drum	DA	4.557	105	656;656/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89540-C1	construcţii de locuinţe	245	Cu acte	S. construită la sol:245 mp; S. construită desfasurata:245 mp; Bloc A - P+1E - construit în anul 1965-Suprafata desfasurata = 490 mp
A1.2	89540-C2	construcţii de locuinţe	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; Anexa -Parter-construită în anul 1965-Suprafata desfasurata = 29 mp
A1.3	89540-C3	construcţii de locuinţe	193	Cu acte	S. construită la sol:193 mp; S. construită desfasurata:193 mp; Bloc B -P+1E-construit în anul 1965-Suprafata desfasurata = 386 mp
A1.4	89540-C4	construcţii de locuinţe	193	Cu acte	S. construită la sol:193 mp; S. construită desfasurata:193 mp; Bloc C -P+1E-construit în anul 1965-Suprafata desfasurata = 386 mp
A1.5	89540-C5	construcţii de locuinţe	167	Cu acte	S. construită la sol:167 mp; S. construită desfasurata:167 mp; Bloc D -P+1E-construit în anul 1965-Suprafata desfasurata = 334 mp
A1.6	89540-C6	construcţii de locuinţe	166	Cu acte	S. construită la sol:166 mp; S. construită desfasurata:166 mp; Bloc E -P+1E-construit în anul 1965-Suprafata desfasurata = 332 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	89540-C7	construcţii de locuinţe	162	Cu acte	S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Bloc G -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 324 mp
A1.8	89540-C8	construcţii de locuinţe	159	Cu acte	S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Bloc F -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 319 mp
A1.9	89540-C9	construcţii de locuinţe	162	Cu acte	S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Bloc H -P+1E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 324 mp
A1.10	89540-C10	construcţii de locuinţe	938	Cu acte	S. construita la sol:938 mp; S. construita desfasurata:938 mp; Bloc 114 compus din 3 scari - P+4E-construit in anul 1965-Suprafata desfasurata = 3752 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	728.016,963 414.737,427	2	728.051,721 414.785,565	59.375	2	728.051,721 414.785,565	3	728.053,77 414.788,343	3.452	3	728.053,77 414.788,343	4	728.055,535 414.790,212	2.571
4	728.055,535 414.790,212	5	728.067,197 414.796,934	13.461	5	728.067,197 414.796,934	6	728.071,995 414.804,087	8.613	6	728.071,995 414.804,087	7	728.081,597 414.818,178	17.052
7	728.081,597 414.818,178	8	728.082,177 414.819,039	1.038	8	728.082,177 414.819,039	9	728.065,432 414.831,178	20.682	9	728.065,432 414.831,178	10	728.059,306 414.822,246	10.831
10	728.059,306 414.822,246	11	728.045,751 414.835,4	18.888	11	728.045,751 414.835,4	12	728.042,348 414.838,831	4.832	12	728.042,348 414.838,831	13	728.031,588 414.849,571	15.203
13	728.031,588 414.849,571	14	728.029,956 414.851,179	2.291	14	728.029,956 414.851,179	15	728.027,492 414.855,677	5.129	15	728.027,492 414.855,677	16	728.026,722 414.856,116	0.886
16	728.026,722 414.856,116	17	728.020,218 414.860,04	7.596	17	728.020,218 414.860,04	18	728.003,152 414.835,247	30.099	18	728.003,152 414.835,247	19	727.997,69 414.838,732	6.479
19	727.997,69 414.838,732	20	727.996,331 414.839,663	1.647	20	727.996,331 414.839,663	21	728.002,637 414.848,741	11.053	21	728.002,637 414.848,741	22	727.984,199 414.861,68	22.525
22	727.984,199 414.861,68	23	727.981,592 414.858,284	4.281	23	727.981,592 414.858,284	24	727.975,202 414.862,033	7.409	24	727.975,202 414.862,033	25	727.976,754 414.866,68	4.899
25	727.976,754 414.866,68	26	727.970,688 414.871,058	7.481	26	727.970,688 414.871,058	27	727.963,4 414.876,317	8.987	27	727.963,4 414.876,317	28	727.955,548 414.865,904	13.042
28	727.955,548 414.865,904	29	727.950,501 414.868,513	5.681	29	727.950,501 414.868,513	30	727.949,393 414.869,23	1.32	30	727.949,393 414.869,23	31	727.948,609 414.868,04	1.425
31	727.948,609 414.868,04	32	727.932,974 414.878,985	19.085	32	727.932,974 414.878,985	33	727.912,58 414.849,306	36.011	33	727.912,58 414.849,306	34	727.907,407 414.851,975	5.821
34	727.907,407 414.851,975	35	727.902,703 414.844,672	8.687	35	727.902,703 414.844,672	36	727.911,477 414.837,803	11.143	36	727.911,477 414.837,803	37	727.925,122 414.829,314	16.07
37	727.925,122 414.829,314	38	727.927,913 414.827,266	3.462	38	727.927,913 414.827,266	39	727.920,755 414.817,812	11.858	39	727.920,755 414.817,812	40	727.912,69 414.805,509	14.711
40	727.912,69 414.805,509	41	727.908,687 414.800,722	6.24	41	727.908,687 414.800,722	42	727.903,964 414.794,321	7.955	42	727.903,964 414.794,321	43	727.907,962 414.792,005	4.62
43	727.907,962 414.792,005	44	727.905,578 414.788,388	4.332	44	727.905,578 414.788,388	45	727.907,646 414.786,597	2.736	45	727.907,646 414.786,597	46	727.904,707 414.782,856	4.757
46	727.904,707 414.782,856	47	727.898,014 414.773,905	11.177	47	727.898,014 414.773,905	48	727.910,627 414.765,865	14.958	48	727.910,627 414.765,865	49	727.911,18 414.766,556	0.885
49	727.911,18 414.766,556	50	727.916,161 414.765,47	5.098	50	727.916,161 414.765,47	51	727.922,858 414.774,33	11.106	51	727.922,858 414.774,33	52	727.924,584 414.775,915	2.343
52	727.924,584 414.775,915	53	727.925,638 414.776,605	1.26	53	727.925,638 414.776,605	54	727.932,41 414.771,58	8.433	54	727.932,41 414.771,58	55	727.935,347 414.774,945	4.466
55	727.935,347 414.774,945	56	727.937,95 414.773,107	3.187	56	727.937,95 414.773,107	57	727.935,036 414.769,79	4.415	57	727.935,036 414.769,79	58	727.940,81 414.763,86	8.277
58	727.940,81 414.763,86	59	727.941,864 414.765,185	1.693	59	727.941,864 414.765,185	60	727.940,954 414.765,909	1.163	60	727.940,954 414.765,909	61	727.943,542 414.769,163	4.158
61	727.943,542 414.769,163	62	727.955,274 414.760,507	14.58	62	727.955,274 414.760,507	63	727.956,14 414.761,603	1.397	63	727.956,14 414.761,603	64	727.958,661 414.759,611	3.213
64	727.958,661 414.759,611	65	727.957,3 414.757,567	2.456	65	727.957,3 414.757,567	66	727.958,447 414.756,616	1.49	66	727.958,447 414.756,616	67	727.954,452 414.750,73	7.114
67	727.954,452 414.750,73	68	727.957,03 414.748,879	3.174	68	727.957,03 414.748,879	69	727.957,707 414.747,912	1.18	69	727.957,707 414.747,912	70	727.962,2 414.745,237	5.229
70	727.962,2 414.745,237	71	727.963,915 414.747,286	2.672	71	727.963,915 414.747,286	72	727.975,51 414.739,373	14.038	72	727.975,51 414.739,373	73	727.952,412 414.707,571	39.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
73	727.952,412 414.707,571	74	727.962,972 414.699,789	13.11 8
76	727.987,297 414.733,568	77	727.999,692 414.725,374	14.85 9
79	727.985,827 414.704,184	80	728.000,986 414.690,451	20.45 5
82	727.998,864 414.704,77	83	727.997,583 414.709,018	4.437
85	727.998,937 414.712,595	1	728.016,963 414.737,427	30.68 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
74	727.962,972 414.699,789	75	727.985,918 414.731,786	39.37 4
77	727.999,692 414.725,374	78	727.998,544 414.721,476	4.064
80	728.000,986 414.690,451	81	728.007,591 414.697,838	9.909
83	727.997,583 414.709,018	84	727.997,899 414.710,48	1.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
75	727.985,918 414.731,786	76	727.987,297 414.733,568	2.253
78	727.998,544 414.721,476	79	727.985,827 414.704,184	21.46 5
81	728.007,591 414.697,838	82	727.998,864 414.704,77	11.14 5
84	727.997,899 414.710,48	85	727.998,937 414.712,595	2.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2025, 10:11

Cod verificare



100192730020

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89540, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
 Chiscani, Str. Calea Calarasilor, Nr. 10K

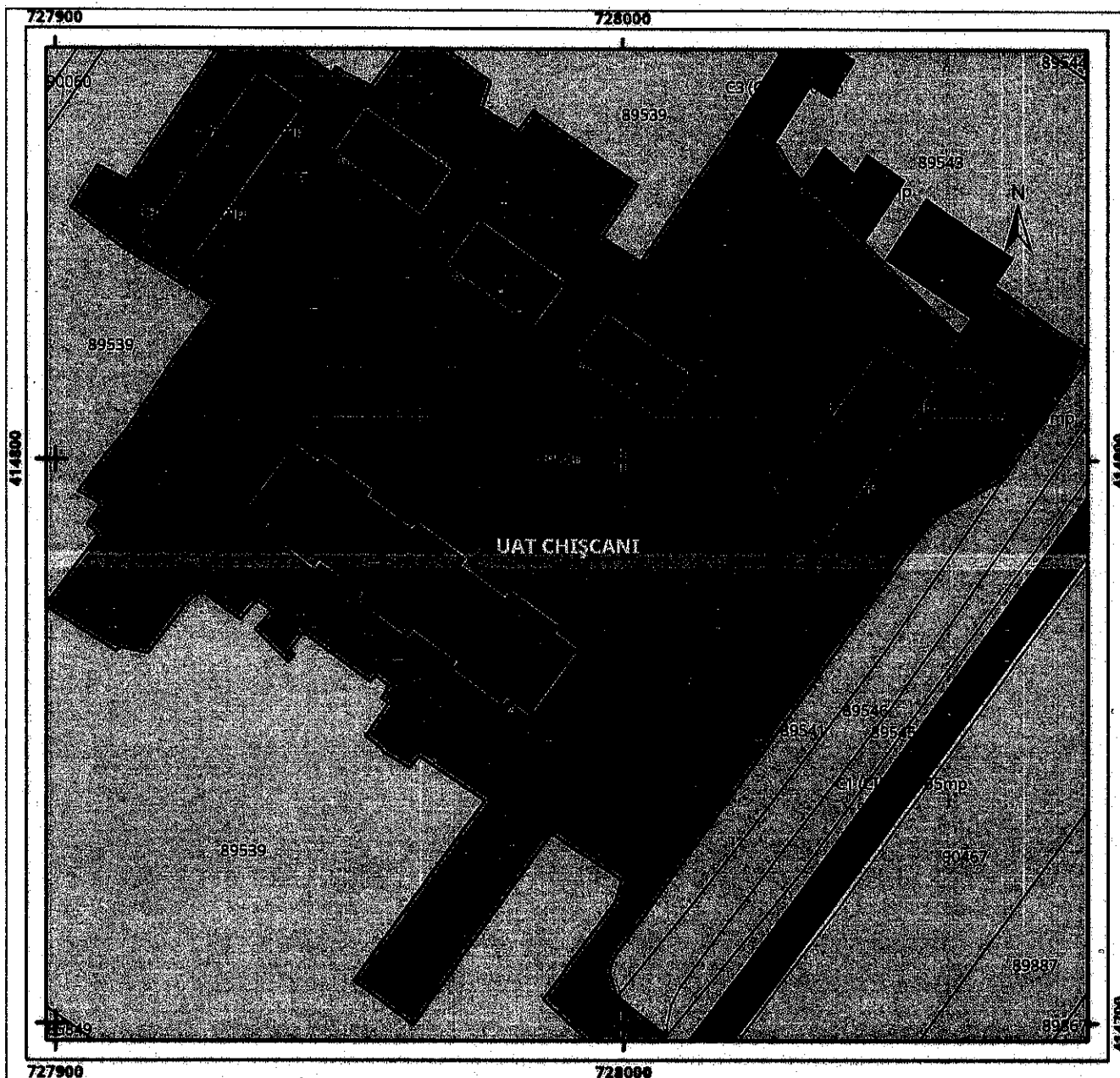
Nr.cerere	78790
Ziua	06
Luna	08
Anul	2025

Teren: 16.490 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 11933mp, Drum 4557mp

Plan detaliu

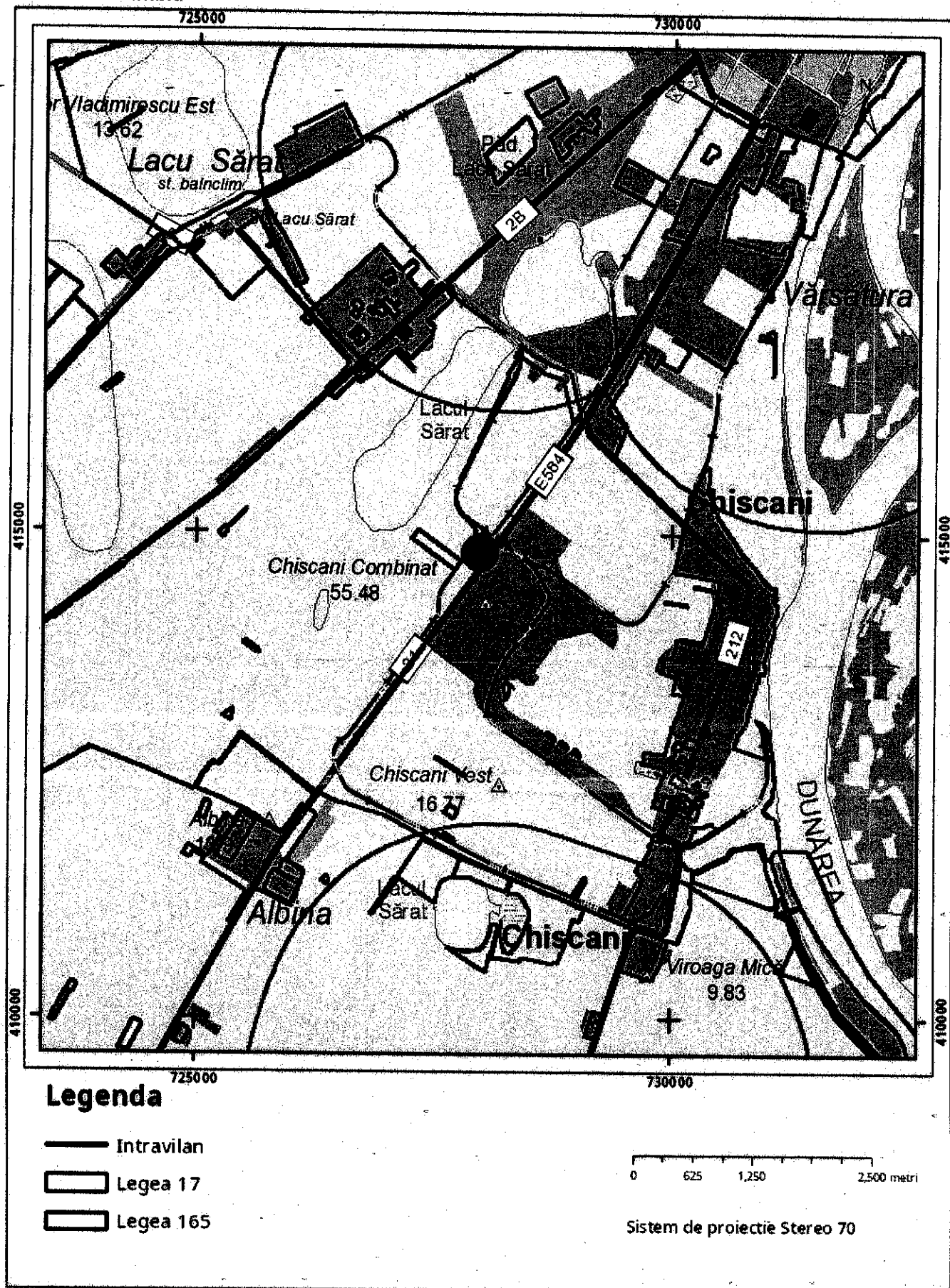


Legenda

Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic