

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.100 DIN 14.08.2025

privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție : "Asfaltare sat Vărsătura - str.Petropolis, comuna Chiscani, județul Brăila" , cu finanțare de la bugetul local

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 25.08.2025 ;

- Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul comun de specialitate al compartimentului urbanism , financiar-contabil și achiziții publice , precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1,2,3 ;

- Hotărârea Consiliului Local Nr.40/10.04.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al com. Chiscani, jud. Braila pe anul 2025

- Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ținând seama de prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin.(2) lit.b),alin.(4) lit.d) și alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1) și (3), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție "Asfaltare sat Vărsătura - str.Petropolis, comuna Chiscani, județul Brăila" ,cu finanțare de la bugetul local, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție "Asfaltare sat Vărsătura - str. Petropolis, comuna Chiscani, județul Brăila" cu finanțare de la bugetul local conform devizului general, Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

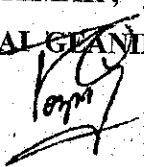
Valoarea totală cu TVA a investiției – 1.157.047,83 lei

Din care : C+ M cu TVA – 1.087.868,13 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Chiscani prin compartimentul financiar - contabil și compartimentul achiziții publice.

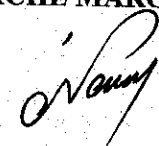
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- județul Brăila și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR ,
PRIMAR ,
POSPAL GEANINA



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,

ENACHE MARCELA



REFERAT DE APROBARE nr.11420/14.08.2025

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție : "Asfaltare sat Vărsătura - str.Petropolis, comuna Chiscani, județul Brăila" , cu finanțare de la bugetul local

Prezenta investiție publică face parte din strategia de dezvoltare locală a comunei Chiscani, care vizează modernizarea infrastructurii rutiere și creșterea siguranței și confortului cetățenilor. Scopul proiectului îl constituie asigurarea unui regim adecvat de circulație pietonală și auto pe Strada Petropolis, precum și facilitarea scurgerii apelor pluviale.

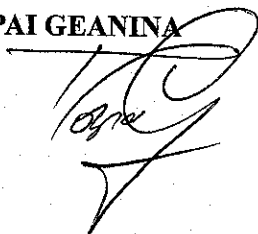
În faza actuală s-a elaborat documentația tehnico-economică – Proiect Tehnic (P.T.), întocmită de proiectantul contractat, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru continuarea procedurilor de implementare a proiectului, în special demararea procesului de achiziție publică pentru execuția lucrărilor , se impune aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici. Lucrările vor fi finanțate din bugetul local.

În acest context, supun atenției Consiliului Local aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție : "Asfaltare sat Vărsătura - str.Petropolis, comuna Chiscani, județul Brăila" , cu finanțare de la bugetul local.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE nr. 11421/14.08.2025

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție : "Asfaltare sat Vărsătura - str.Petropolis, comuna Chiscani, județul Brăila" cu finanțare de la bugetul local

Prezenta documentatie tehnica vizeaza modernizarea partii carosabile, a acostamentelor si amenajarea santurilor pe Strada Petropolis astfel:

Descrierea principalelor lucrări de intervenție

- Lungime parte carosabila: 725,00 m;
- Lațime parte carosabila: 4,00 – 5,50 m;
- Panta transversală a părții carosabile 2,50 %;
- Suprafața parte carosabilă: 3147,5 mp;
- Acostament din piatră spartă: 725,00 mp;
- Panta transversală pe zona acostamentelor: 4,00 %
- Sanțuri de pamânt: 280,00 m;
- Indicatoare rutiere: 3 buc.

În vederea modernizării străzii mai sus menționate se va utiliza următoarea structură rutieră:

- strat de uzură din mixtură asfaltică tip BA16 rul 50/70 in grosime de 4 cm;
- strat de legatură din mixtură asfaltică tip BAD22.4 leg 50/70 in grosime de 6cm;
- strat de baza din piatră spartă naturală/artificială in grosime de 12 cm;
- strat de fundatie din balast in grosime de 15 cm;
- strat de forma din balast in grosime de 10 cm.

Suprafata de teren ocupată de execuția lucrărilor este de 4.438,50 mp.

Descrierea elementelor de colectare a apelor

Șanțurile din pământ se vor realiza cu panta dinspre partea carosabilă de 1:1, pantă dinspre limitele de proprietate de 1:1, lățimea fundului șanțului va fi de 0,30 iar adâncimea șanțului va fi de (0,30 -0,40)m.

Drumurile laterale ce se intersectează cu strazile proiectate se vor amenaja din balast, în conformitate cu detaliile din piesele desenate.

Ridicare camine la cota

În cadrul proiectului, deoarece se vor realiza lucrări de modernizare la partea carosabilă, se impune ridicarea caminelor existente la cota proiectată, atât cele existente la momentul întocmirii documentației tehnice cât și cele ce se vor realiza după întocmirea prezentei documentații.

Executarea lucrărilor va asigura condiții mai bune de circulație auto și pietonală, acces rapid pentru echipajele de intervenție și va crește siguranța și confortul cetățenilor.

Valoarea totală a investiției este de 1.147.158,13 lei, din care C+M cu TVA = 1.087.868,13 lei, conform devizului general. Finanțarea se va realiza integral din bugetul local al comunei Chiscani.

Compartimentul financiar contabil va efectua rectificările bugetare necesare în funcție de aprobările Consiliului Local al comunei Chiscani.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește criteriile de legalitate pentru a fi aprobat în forma inițiată și propunem aprobarea acestuia.

COMPARTIMENT URBANISM

Inspector: Mitu Mioara

Inspector: Pirpiriu Valentin -Florin

COMPARTIMENT FINANCIAR -CONTABIL

Inspector: Trandafir Lăcrămioara

COMPARTIMENT ACHIZIȚII

Consilier ȚUȚUI LILIANA



S.C. ANDRUMEDA DESIGN S.R.L.
Mun. Iasi, Str. Trei Fantani, Nr. 6A, Bl. B9, Tr. 2, Et. 1, Ap.15, Cam. 2, Jud. Iasi
J2018001795333 - CUI: 40162818
E-mail: dimitriu.andrei5@gmail.com / andrumeda.design@gmail.com
Telefon: 0754/773.663;

IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

5.1.1. Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Prezenta documentatie tehnica vizeaza modernizarea partii carosabile, a acostamentelor si amenajarea santurilor pe Strada Petropolis astfel:

- Lungime parte carosabila: 725,00 m;
- Latime parte carosabila: 4,00 – 5,50 m;
- Panta transversala a partii carosabila 2,50 %;
- Suprafata parte carosabila: 3147,5 mp;
- Acostament din piatra sparta: 725,00 mp;
- Panta transversala pe zona acostamentelor: 4,00 %
- Santuri de pamant: 280,00 m;
- Indicatoare rutiere: 3 buc.

În vederea modernizării strazii mai sus menționate se va utiliza următoarea structură rutieră:

- strat de uzura din mixtura asfaltica tip BA16 rul 50/70 in grosime de 4 cm;
- strat de legatura din mixtura asfaltica tip BAD22.4 leg 50/70 in grosime de 6 cm;
- strat de baza din piatra sparta naturala/artificiala in grosime de 12 cm;
- strat de fundatie din balast in grosime de 15 cm;
- strat de forma din balast in grosime de 10 cm.

Suprafata de teren ocupata de executia lucrarilor este de 4.438,50 mp.

Suprafata de Circulatie Racordata este de 4.438,50 mp.							
Nr. Crt.	Denumire Strada	Lungime (m)	Latime pe. (m)	Latime acostamente (m)	Latime sant (m)	Suprafata intersectii/ drumuri laterale (mp)	Suprafata construita (mp)
1	Strada Petropolis	560,00	4,00	1,00	0	230,00	3030,00
		165,00	5,50	1,00	2,40	0	1408,50
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA							4438,50

Descrierea elementelor de colectare a apelor

Șanțurile din pământ se vor realiza cu panta dinspre partea carosabila de 1:1, panta dinspre limitele de proprietate de 1:1, latimea fundului santului va fi de 0,30 iar adancimea santului va fi de (0,30 - 0,40) m.

Drumuri laterale

Drumurile laterale ce se intersecteaza cu strazile proiectate se vor amenaja din balast, in conformitate cu detaliile din piesele desenate.

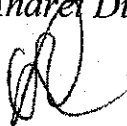
Ridicare camine la cota

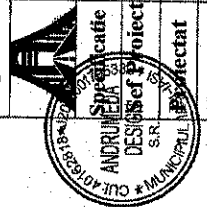
In cadrul proiectului, deoarece se vor realiza lucrari de modernizare la partea carosabila, se impune ridicarea caminelor existente la cota proiectata, atat cele existente la momentul intocmirii documentatiei tehnice cat si cele ce se vor realiza dupa intocmirea prezentei documentatii.

Lucrarile cuprinse pentru ridicarea capacului de camin presupune:

- se va asigura protectia locului lucrarii in trafic
 - marcarea prealabila a pozitiei capacului
 - taierea si spargerea covorului de asfalt, stratului de legatura
 - scoaterea capacului, ramei si a sitemului rutier pana la adancimea de aproximativ 50 cm
 - curatirea marginii capacului
 - compactarea pamantului din jurul caminului
 - se verifica starea interioara a camerei de lucru, aceasta daca este necesara se va reface pana la o cota egala cu cota caii din care se scade grosimea de aprox. 3 cm, grosime de pozare
 - se aterne un pat de nisip pilonat care sa inglobeze caminul de utilitati in grosime de 10 cm, peste care se toarna cu rost de 5 cm la camin, o dala din beton simplu monolit C25/30 in grosime de 15 cm.
 - se aseaza capacul caminului pe un strat de mortar de maxim 5 cm grosime, pozandu-se la cota caii de rulare, la panta transversala a drumului. Nu se va aseza capacul din beton direct peste buza cosului caminului intrucat la rezemare neuniforma acesta se sparge. Rosturile se vor mentine cu ajutorul polistirenului extrudat.
 - se vor respecta timpii de intarire al betoanelor;
- se vor realiza straturile sistemului rutier propus inclusiv refacerea asfaltului pe spatiul dintre rama si asfaltul caii.

Intocmit,
ing. Andrei Dumitriu





Verificator	Certifica A4, B2, D	Referat de verificare	Protect nr: 09/2025
Expert	Certifica S4, B2, D	Expertiza tehnica	
 S.C. ANDRUMEDA DESIGN S.R.L. Mica Iul, Str. Trufanilor, Nr. 44, Bl. B9, T4, Et.4, Apt.5, Corb. 2, Iul. Iul JOS18007308253 - CUI: 46163818 E-mail: andrumedadesign@gmail.com Telefon: 0742 722 765	BENEFICIAR: COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA		FAZA: P.Th.
	Scara		PLAN DE INCADRARE IN ZONA
	Numele	Scara	
	ing. Andrei Dumitriu	1:500	
	ing. Andrei Dumitriu	Data 2025	
Desenat	ing. Andrei Dumitriu		Plansa nr: 01

OBIECTIV: Asfaltare sat Varsatura - strada Petropolis,
comuna Chiscani, judetul Braila
Beneficiar: Comuna Chiscani, judetul Braila
Proiectant: S.C. ANDRUMEDA DESIGN S.R.L.

Faza: P.Th.+C.S.+D.D.E.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Asfaltare sat Varsatura - strada Petropolis, comuna Chiscani, judetul Braila

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.000,00	6.090,00	35.090,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Asfaltare sat Varsatura - strada Petropolis, comuna Chiscani, judetul Braila

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	49.000,00	10.290,00	59.290,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	897.064,57	188.383,56	1.085.448,13
4.1.1	[0029.1] Strada Petropolis	897.064,57	188.383,56	1.085.448,13
4.1.1.1	[0029.1.1] Parte carosabila	842.537,96	176.932,97	1.019.470,93
4.1.1.2	[0029.1.2] Amenajare intersectie	4.554,73	956,49	5.511,22
4.1.1.3	[0029.1.3] Santuri din pamant	6.602,97	1.386,62	7.989,59
4.1.1.4	[0029.1.4] Drumuri laterale balastate	5.803,23	1.218,68	7.021,91
4.1.1.5	[0029.1.5] Ridicare la cota camine existente	28.112,03	5.903,53	34.015,56
4.1.1.6	[0029.1.6] Semnalizare si marcaje rutiere	9.453,65	1.985,27	11.438,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	897.064,57	188.383,56	1.085.448,13
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.000,00	420,00	2.420,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	420,00	2.420,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.889,70	0,00	9.889,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.495,32	0,00	4.495,32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	899,06	0,00	899,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.495,32	0,00	4.495,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	11.889,70	420,00	12.309,70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		957.954,27	199.093,56	1.157.047,83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		899.064,57	188.803,56	1.087.868,13

Beneficiar,
Comuna Chiscani, judetul BrailaProiectant,
S.C. ANDRUMEDA DESIGNS,R.L.

OBIECTIV: Asfaltare sat Varsatura - strada Petropolis, comuna Chiscani, judetul Braila
 OBIECTUL: Strada Petropolis
 Beneficiar: Comuna Chiscani, judetul Braila
 Proiectant: S.C. ANDRUMEDA DESIGN S.R.L.

Faza: P.Th.+C.S.+D.D.E.

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Strada Petropolis

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	897.064,57	188.383,56	1.085.448,13
4.1.1	[0029.1.1] Parte carosabila	842.537,96	176.932,97	1.019.470,93
4.1.2	[0029.1.2] Amenajare intersectie	4.554,73	956,49	5.511,22
4.1.3	[0029.1.3] Santuri din pamant	6.602,97	1.386,62	7.989,59
4.1.4	[0029.1.4] Drumuri laterale balastate	5.803,23	1.218,68	7.021,91
4.1.5	[0029.1.5] Ridicare la cota camine existente	28.112,03	5.903,53	34.015,56
4.1.6	[0029.1.6] Semnalizare si marcaje rutiere	9.453,65	1.985,27	11.438,92
	TOTAL I - subcap. 4.1	897.064,57	188.383,56	1.085.448,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect		897.064,57	188.383,56	1.085.448,13

Beneficiar,
Comuna Chiscani, judetul Braila

Proiectant,
S.C. ANDRUMEDA DESIGNS R.L.