

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții
„Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară
pentru evacuare în caz de incendiu”

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 786 / 02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 787 / 02.09.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 177 din 24.06.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița Nr. 44” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București.

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. NIM/764/01.09.2025 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu** elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare ”Gradinița nr. 44” și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu conform Anexei nr. 1. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare ”Gradinița nr. 44” și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă *Hotărârea Consiliului Local nr. 177 din 24.06.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița Nr. 44” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București*

Art.4. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General

Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

Documentația tehnico-economică faza
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și
construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 5 pagini
- Devizul general – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 61 pagini
- DALI - Parte desenată – 39 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 19 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 5 planuri
- Memoriu de Instalații - Parte scrisă - 20 pagini
- Memoriu de Instalații - Parte desenată - 6 planuri

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Consilier Principal Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Gradinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”

I. Indicatori maximali:

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	15.842.210,10	19.139.453,85
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.815.587,19	10.666.860,50

- II. Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici propusi

Indicator	Valoare
Regim de înălțime	S+P+2E
Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului)	896,00 mp
Suprafață construită (cladiri ce fac obiectul proiectului)	346,29 mp
Suprafață utilă (cladiri ce fac obiectul proiectului)	762.34 mp

Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	23 316,3416 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni

Indicatori Audit Energetic

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea	Valoare ulterior implementarii	Reducerea obtinuta (%)

			masurilor	masurilor	
1.	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire	(kwh/mp,an)	140.10	22.30	84.08
2.	Consum total de energie primara	(kwh/mp,an)	296.10	57.90	80.44
3.	Emisii de CO ₂	(kgCO ₂ /mp,an)	44.60	0.00	100

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



Nr. DIMP 786 / 02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”

1.1 Descrierea situației actuale:

În prezent pe amplasament se află doua construcții existente, C1 având destinația de clădire gradinita, cu un regim de înălțime S+P+1E+Pod, în suprafață construită de 333 mp, C2 având destinația de spatiu depozitare, cu un regim de înălțime P, în suprafață construită de 7.6 mp. Corpul C1 -Grădinița nr. 44 este amplasată în Sectorul 1, pe strada Barlogeni, nr. 24 și este compusă din patru corpuri lipite:

- Corp A cu regim de înălțime P+1E+pod executat în perioada interbelică (anul 1940);
- Corp B cu regim de înălțime Sp+P+1E, executat în anul 2000 în partea stângă a corpului A;
- Corpul C cu regim de înălțime P+1E, executat în anul 2000 între corpurile A și D;
- Corpul D cu regim de înălțime S+P, executat înainte de 1990

Corpul C2- cu funcțiunea ghenă – nu face obiectul proiectului

Grădinița nr. 44 din strada Barlogeni nr. 24 a fost executată în anul 1900 (Construcția a fost executată aproximativ în perioada 1940-1942 și a fost reabilitată în perioada 2008-2009.), în regim de înălțime S+P+1E. Date situație existentă: S TEREN= 1444 mp ** S construită = 333,00 mp

S utilă = 526,90 mp (inclus subsol)

S construită desfasurată= 607.86 mp

Regim de înălțime S+P+1E

Examinarea clădirii nu a descoperit semne de instabilitate prezenta, ori de perspectiva apropiată. Funcțiunea principală este de gradinită.

Clădirea școlii nu este amenajată și pentru persoanele cu dizabilități: accesul universal în interiorul clădirii nu este asigurat, podestul rampei de acces din exterior nu are lățimea minimă de rotire a carutului de 1.5m, lipsesc grupurile sanitare amenajate special.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale. Clădirea nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilație organizată. Construcția nu a mai fost întreținută de câțiva ani. Instalațiile sanitare prezintă probleme majore ce duc la inundații la nivelul subsolului și în curtea incintei. Instalațiile electrice sunt degradate și vechi.

Coloanele și conductele de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apa caldă au izolația parțial deteriorată. Sistemul de încălzire este cu corpuri statice din aluminiu, cu elemente, care nu au fost spalate sau curățate în ultimii 3 ani.

Pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic. Se dorește înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu becuri LED.

Pentru satisfacerea cerințelor beneficiarului este necesară executarea unor lucrări care sunt menite să satisfacă nevoile și cerințele acestuia cât și respectarea legilor, normelor și reglementărilor actuale.

Corpul C2 cu destinația Spațiu de depozitare nu face obiectul intervenției.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Pagina 1 din 6



Având în vedere că a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE "GRADINIȚA NR. 44" SI CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA PENTRU EVACUARE IN CAZ DE INCENDIU

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Totodată, la art. 5 alin. (4) din același act normativ, se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România. Obiectivul vizează consolidarea și modernizarea unităților de



învățământ public prin activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora precum: lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, asigurarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului.

Măsurile de consolidare vor duce la mărirea siguranței clădirii la factori seismici și măsurile luate pentru eficientizarea energetică contribuie la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;

- Îmbunătățirea performanțelor energetice;

- Reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RslV (conform Raport sintetic al expertului tehnic și P100-3);

Alte măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de consolidare și intervenție/ activități aferente investiției de bază în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ, educație, igienă și confort și mărirea siguranței în exploatarea clădirii și amenajărilor exterioare:

- Modernizarea și aducerea la standardele actuale prin refacerea termosistemului pentru conformare la standardele actuale nZEB, înlocuirea tamplăriei exterioare după caz, pentru aducerea la standardele actuale de eficiență energetică.
- Relocarea obstacolelor de pe căile de evacuare iar în urma realizării scenariului de securitate la incendiu pot să apară cai de evacuare noi atât interioare cât și exterioare.
- Se vor respecta toate cerințele normativelor în vigoare în ceea ce privește securitatea la incendiu, precum și normativele specifice pentru școli/lice.
- Recompartimentarea interioară parțială asigurând condițiile optime a spațiilor pentru bună funcționare și desfășurare a activităților de învățământ.
- Se vor avea în vedere reabilitarea instalațiilor interioare vechi, subdimensionate sau îmbătrânite.
- Respectarea recomandărilor din concluziile raportului de expertiză tehnică și a auditului energetic.
- Respectarea prevederilor normativelor tehnice și a legilor în vigoare.
- Consolidare structurală conform expertizei tehnice
- Modernizarea tamplăriilor interioare și a gurilor de acces conform legislație în vigoare
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări, conform legislație în vigoare
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor termice conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor HVAC conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor sanitare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor de canalizare interioare conform legislație în vigoare
- Modernizare instalații electrice curenți tari conform legislație în vigoare
- Modernizare instalații curenți slabi conform legislație în vigoare

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Temei de Proiectare;
- Actualizarea Expertizei Tehnice;
- Actualizarea Auditului Energetic;



- Obținere avize / acorduri utilități;
- Revizuire și actualizare documentație tehnico-economică faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General în conformitate cu legislația în vigoare;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă, a fost ales Scenariul 1, care prevede următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**

Conform descriere soluție maximală (recomandată) din expertiza tehnică,

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**

Nu e cazul.

- **intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;**

Nu e cazul.

- **demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Desfaceri șarpanta existentă, pereți de compartimentare și desfaceri pentru goluri noi propuse conform plan destaceri atasate documentației.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

Supraetajarea se va realiza prin turnarea unei centuri peste pereții de la etajul 1, având lățimea pereților și înălțime de 40cm armată cu 6Ø16 și etrieri de Ø8/15. Din această centură se vor naște stalpisorii 30x30cm armați cu 8Ø14 și etrieri Ø8/15 cm;

Placa peste etajul 1 și etajul 2 va fi din beton armat cu grosimea minimă de 15cm. Pereții etajului 2 vor fi alcațuiți din zidărie de BCA. Noul acoperis va fi de tipul acoperis din lemn.

- **realizare scară metalică**

Pe axul B, se va realiza scară metalică ce deservește drept cale de evacuare pentru etajul 1 și 2.

Structura metalică a scării se va dezvoltă de la cota demisolului -0.45 până la cota +6.18, cota podest etaj 2.

Pentru realizarea accesului la scară metalică nou introdusă, se va transforma golul de fereastră existent, etaj 1 ax 8, în gol de ușă, prin desființarea parapetului existent.

Se va lărgi lățimea existentă a golului.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Realizarea acestei investiții este de o importanță majoră prin beneficii socio-culturale precum:

- Dezvoltarea social-durabilă: contribuție la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene; cooperare instituțională (organisme locale, guvernamentale, europene); contribuie la realizarea obiectivelor naționale și regionale;
- Îmbunătățirea calității actului educațional și accesibilitate ridicată a serviciilor educaționale;
- Protecția mediului și reducerea emisiilor prin creșterea eficienței energetice a imobilului;
- Siguranța copiilor și a personalului din grădiniță.
- Creșterea atractivității zonei prin acces facil la servicii educaționale mai bune

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali,



respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	15.842.210,10	19.139.453,85
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.815.587,19	10.666.860,50

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	23 316,3416 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 177 din 24.06.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița Nr. 44” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind execuția lucrărilor prezentei investiții.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:



- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 177 din 24.06.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița Nr. 44” din Strada Bârlogeni nr. 24, Sectorul 1, București

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare ”Grădinița nr. 44” și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”**

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ





Nr. DIMP/ 787 / 02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”

În prezent pe amplasament se află doua construcții existente, C1 având destinația de clădire grădinița, cu un regim de înălțime S+P+1E+Pod, în suprafață construită de 333 mp, C2 având destinația de spațiu depozitare, cu un regim de înălțime P, în suprafață construită de 7.6 mp.

Grădinița nr. 44 din strada Barlogeni nr. 24 a fost executată în anul 1900, în regim de înălțime S+P+E.

Examinarea clădirii nu a descoperit semne de instabilitate prezenta, ori de perspectiva apropiată. Funcțiunea principală este de grădiniță.

Clădirea școlii nu este amenajată și pentru persoanele cu dizabilități: accesul universal în interiorul clădirii nu este asigurat, podețul rampei de acces din exterior nu are lățimea minimă de rotire a căruțului de 1.5m, lipsesc grupurile sanitare amenajate special.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale. Clădirea nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilație organizată. Construcția nu a mai fost întreținută de câțiva ani. Instalațiile sanitare prezintă probleme majore ce duc la inundații la nivelul subsolului și în curtea incintei. Instalațiile electrice sunt degradate și vechi.

Coloanele și conductele de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă au izolația parțial deteriorată. Sistemul de încălzire este cu corpuri statice din aluminiu, cu elemente, care nu au fost spălate sau curățate în ultimii 3 ani.

Pentru iluminat sunt folosite corpuri fluorescente, care nu oferă necesarul de lumină pentru lucru și sunt ineficiente energetic. Se dorește înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu becuri LED.

Pentru satisfacerea cerințelor beneficiarului este necesară executarea unor lucrări care sunt menite să satisfacă nevoile și cerințele acestuia cât și respectarea legilor, normelor și reglementărilor actuale.

Corpul C2 cu destinația Spațiu de depozitare nu face obiectul intervenției.

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România. Obiectivul vizează consolidarea și modernizarea unităților de învățământ publice prin activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora

Pagina 1 din 3



precum: lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, asigurarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului.

Măsurile de consolidare vor duce la mărirea siguranței clădirii la factori seismici și măsurile luate pentru eficientizarea energetică contribuie la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RS IV (conform Raport sintetic al expertului tehnic și P100-3);

Alte măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de consolidare și intervenție/ activități aferente investiției de bază în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ, educație, igienă și confort și mărirea siguranței în exploatarea clădirii și amenajărilor exterioare:

- Modernizarea și aducerea la standardele actuale prin refacerea termosistemului pentru conformare la standardele actuale nZEB, înlocuirea tamplariei exterioare după caz, pentru aducerea la standardele actuale de eficiență energetică.
- Relocarea obstacolelor de pe căile de evacuare iar în urma realizării scenariului de securitate la incendiu pot să apară cai de evacuare noi atât interioare cât și exterioare.
- Se vor respecta toate cerințele normativelor în vigoare în ceea ce privește securitatea la incendiu, precum și normativele specifice pentru școli/licee.
- Recompartimentarea interioară parțială asigurând condițiile optime a spațiilor pentru bună funcționare și desfășurare a activităților de învățământ.
- Se vor avea în vedere reabilitarea instalațiilor interioare vechi, subdimensionate sau îmbătrânite.
- Respectarea recomandărilor din concluziile raportului de expertiză tehnică și a auditului energetic.
- Respectarea prevederilor normativelor tehnice și a legilor în vigoare.
- Consolidare structurală conform expertizei tehnice



- Modernizarea tamplariilor interioare și a gurilor de acces conform legislație în vigoare
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări, conform legislație în vigoare
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor termice conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor HVAC conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor sanitare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor de canalizare interioare conform legislație în vigoare
- Modernizare instalații electrice curenți tari conform legislație în vigoare
- Modernizare instalații curenți slabi conform legislație în vigoare

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții investiții „**Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "Grădinița nr. 44" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu**”

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



K2- 216

Nr. M/7483/ 01.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizarea ,consolidarea și extindere prin supraetajare Grădinița nr.44 și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu"

1.Descrierea situației actuale:

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE "Modernizarea ,consolidarea și extindere prin supraetajare Grădinița nr.44 sediul Bârlogeni Incendiu și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu" va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, "Modernizarea ,consolidarea și extindere prin supraetajare Grădinița nr.44 sediul Bârlogeni Incendiu și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu", se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea



atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în



domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-Hotărârea nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea



interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizarea ,consolidarea și extindere prin supraetajare Grădinița nr.44 sediul Bârlogeni Incendiu și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu" , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	01.09.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	01.09.2025



K2-216

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare „Grădinița nr. 44” și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul Direcției Generale Proiecte și Investiții, și luând în considerare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare „Grădinița nr. 44” și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”, valoarea impactului financiar este determinată astfel:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **15.842.210,10** lei fără TVA, din care C+M: **8.815.587,19** lei fără TVA;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **19.139.453,85** lei inclusiv TVA, din care C+M: **10.666.860,50** lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare „Grădinița nr. 44” și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu”.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA ȘUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		01.09.2025



Nr. 11246/02.09.2025

K2-216

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "gradinița nr. 44" și construire scara exterioară pentru evacuare în caz de incendiu"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "gradinița nr. 44" și construire scara exterioară pentru evacuare în caz de incendiu", propus de Direcția Proiecte și Investiții, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocol de predare primire încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grădinița nr. 44;

- Anexa la Protocolul de predare-preluare nr. 69/21.03.2011, reiese faptul că, imobilul situat în strada Bârlogeni nr. 24, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Grădinița nr. 44, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 129.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr. 222503 și este înscris în Cartea Funciară nr. 222503, Sector 1, București și cuprinde terenul în suprafață de 1444 mp, pe care figurează construcțiile identificate cu numerele cadastrale:

- 222503 - C1 - gradinița - suprafață construită la sol de 333 mp, suprafața desfasurată 700 mp;
- 222503 - C2 - suprafață construită la sol de 8 mp – parter - anexă;

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada Bârlogeni Nr. 24, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.



De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Din punct de vedere urbanistic se vor respecta prevederile PUG MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Conform PUG MB amplasamentul este cuprins în L3 - subzona locuințelor colective medii (p+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale UTR: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Imobilul se află în interiorul Parcelării Bazilescu, imobil cuprins în lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 COD LMI B-2-s-B 17913.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare "grădinița nr. 44" și construire scara exterioară pentru evacuare în caz de incendiu".*

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001;

- Protocol de predare primire încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grădinița nr. 44;

- Anexa la Protocolul de predare-preluare nr. 69/21.03.2011;

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înșușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- Extrasul de Carte Funciară;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	02.09.2025
Mihai Astancai	Inspector de specialitate IA		Întocmit	02.09.2025

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN
ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat

in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Mihai Doru Giugula

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 20.07.2001

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

Nr crt	COD POSTAL	DENUMIREA UNITATII	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA TEREN AFERENT	VALOAR INVEN REACTUA
0	1	2	3	4	5

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitatile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și
Consiliul Local al Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ. Cultură. Relații Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1;

Art.3 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ. Cultură. Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de Sedință
Elena Gădriș

Contrasemnează Secretar.
Paul Lăzăreanu

Nr.35 din 30.08.2004

Unitatea de Invatamant –
Gradinita de copii nr. 44_____

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Gradinita de copii nr. 44_____

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 69 / 21.03 ²⁰¹¹
2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Gradinita de copii nr. 44_____, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. BARLOGENI/IZBICENI nr. 24/1-3_____, reprezentata prin director BARBULESCU NELA_____.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Gradinita de copii nr.44_ predă fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de _6642180,23 lei la data de 31.12.2010 si a terenului continand valoarea de _807000 lei la data de _31.12.2010_____.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector I preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

Art. 2. – Totodata se predă si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Gradinita de copii nr. _44_ si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de _6642180,23_____ lei si a terenului este de 807000_____ lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,
GRADINITA DE COPII NR. _44_

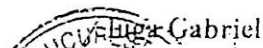
PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1

DIRECTOR,


DIRECTOR,
VOINESCU IONEL
Compartiment Economic,
Virlian Florica

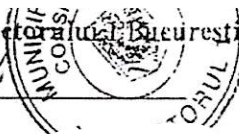
Consilier juridic,
Mihai Dan Cucu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Gabriel

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

GRĂDINIȚA NR 44



PROTOCOL

NR...../2001

GRĂDINIȚA NR 44, cu sediul în București, sector 1,
str. BIRLOGENI NR 64, reprezentată prin director BĂRBULESCU NELA
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor.

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugarului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR

PRIMAR,

Vasile Gherasim

ADMINISTRATOR

SECRETAR

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7
			Str	E. Plesoianu	14	1	Casa particulare		
105	1.6.2	Grădina nr 96						197 800 15	proprietate publică MB
106	1.6.2	Grădina nr 112	Str	Al. I. Cuza	58	1	PS1		proprietate publică MB
107	1.6.2	Grădina nr 186	Str	Sangerului	23-27	1	Casa particulare	1970	941 277 04
108	1.6.2	Scoala nr 1 "Sfinții Violezi"	Str	Atelierului	25	1	Pers. Juridice Ministerul Transporturilor	1960	1 507 255 95
109	1.6.2	Scoala nr 3 Nicolae Titulescu	Bd	N. Titulescu	50-52	1	Seminarul Teologic Baptist, Grădina nr 248	1964	4 571 330 00
110	1.6.2	Scoala nr 5 Corneliu Popescu	Bd	Calea Victoriei	114	1	Plata Anzei	1960	2 141 499 74
111	1.6.2	Scoala nr 118 Vasile Alexandru	Str	Sirbei Voda	32-34	1	pers. Juridice, parc Cismigiu	1997	3 386 692 00
112	1.6.2	Scoala nr 152 Uruguay	Str	Virgiliu	40	1	Unitate Militara, Posta	1964, 2004	2 686 472 00
113	1.6.2	Scoala nr 162	Str	Copsa Mica	1	1	Casa particulare	1934	436 909 00
114	1.6.2	Scoala nr 170 "Geo Bogza"	Str	Barbu Lautaru	4	1	Podul Grand	1968	3 893 104 00
115	1.6.2	Scoala nr 171 Petre Ispirescu	Str	Vasile Gherghel	2	1	Parc Rog. Maria Biserica	1930	2 175 160 00
116	1.6.2	Scoala nr 173 "Eugen Barbu"	Str	Pavlov	2-4	1	Casa particulare	1912	583 594 00
117	1.6.2	Scoala nr 175 "St. Nicolae"	Str	Lamici	4-8	1	Calea Grivitei	1962	2 155 838 50
118	1.6.2	Scoala nr 180	Str	Bucegi	97	1	Blocuri	1963	738 057 12
119	1.6.2	Scoala de Muzica și Arte Plastice nr. 3	Str	Sirbei Voda	101	1	Blocuri		537 965 00
120	1.6.2	Colegiul National Sf. SAVA	Str	G-ral Berthelot	23	1	Casa particulare	1925	4 009 883 00
121	1.6.2	Liceul Bilingv Cervantes	Calea	Plevnei	38-40	1	Spt V. Pirvan	1959	2 845 804 00
122	1.6.2	Grădina nr 43	Str	Pavlov	68-70	1	AFER	2000	
123	1.6.2	Grădina nr 43	Str	I. Inculet	2-4	1	Scoala nr 173	1996	3 790 832 81
124	1.6.2	Grădina nr 47	Str	M. Vanlaam	140	1	Casa particulare	1974	1 656 993 11
125	1.6.2	Grădina nr 281 "Steaua"	Str	I. Inculet	5-7	1	Spitalul de arsi	1951	5 279 05
126	1.6.2	Grădina nr 203	Str	CA Rosetti	32	1		1868	955 740 00
127	1.6.2	Colegiul Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Feroviare București	Calea	Giulesti	10	1	IASAF - IFMA	1925	2 731 697 00
128	1.6.2	Grădina nr 248	Str	A. Vănteanu	15	1	Scoala nr 3	1976	1 077 60
129	1.6.2	Grădina nr 44	Str	Briggeni	24	1	Teatrul Masca	1931	110 43

CARTE FUNCİARĂ NR. 222503
COPIE

Carte Funciară Nr. 222503 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66902
Nr. cadastral vechi:22871

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str BARLOGENI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222503	1.444	Teren împrejmuit; - teren în proprietate;(imobilul aparține domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222503-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str BARLOGENI, Nr. 24	S. construita la sol:333 mp; Gradinita, S+P+1E, Suprafata construita desfasurata 700 mp
A1.2	222503-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str BARLOGENI, Nr. 24	S. construita la sol:8 mp; Anexa, P, Suprafata construita desfasurata 8 mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36177 / 05/12/2006		
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. FN / 2001/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141665/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;); Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Normativ nr. HOTARARE NR. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARARE NR. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1, A1.2
97544 / 08/09/2021		
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARARE NR. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB;		
B3	Se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularul al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 1, cu radierea notei de sub C2	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2
26368 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECT. 1; Act Administrativ nr. 12278, din 05/03/2024 emis de PRIMARIA SECTOR 1;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la modificarea suprafetei terenului de la 1399 mp. la 1444 mp. , in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.86 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023, conform documentatiei avizata de serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

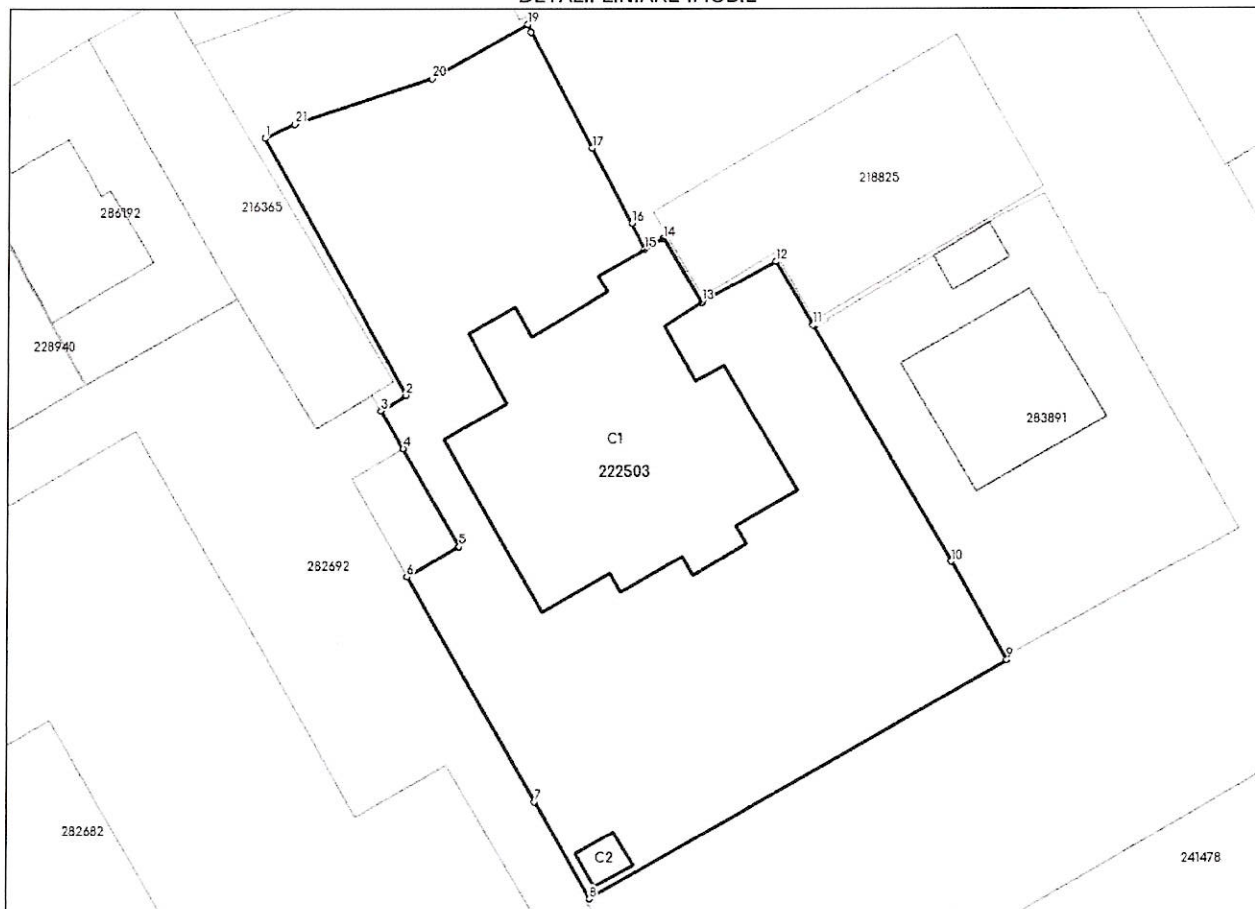
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36177 / 05/12/2006		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);;		
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini: drept de administrare	A1
	±) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	
265060 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
C2	Asupra imobilului situat in Strada Barlogeni -numarul 24 identificat cu numarul cadastral 22871 inscris sub PI/1 in CFI 66902, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222503	1.444	- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222503-C1	construcții administrative și social culturale	333	Cu acte	S. construita la sol:333 mp; Gradinita, S+P+1E, Suprafata construita desfasurata 700 mp
A1.2	222503-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Anexa, P, Suprafata construita desfasurata 8 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.831
3	4	2.968

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.967
4	5	7.671

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	4.104
7	8	7.612
9	10	7.692
11	12	4.96
13	14	5.038
15	16	1.969
17	18	8.898
19	20	7.41
21	1	2.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	17.583
8	9	32.56
10	11	18.556
12	13	5.702
14	15	1.48
16	17	5.729
18	19	0.571
20	21	9.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.