

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare –
Liceul Teoretic Nicolae Iorga”

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 772 / 02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 773 / 02.09.2025 întocmit de către
Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației
tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare
construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae
Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București.

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. DIMP 764 / 01.09.2025 prin care se transmite
documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de
investiții „**Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga**”,
elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare, Modernizare, Consolidare si Extindere Prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga” conform Anexei nr. 1. ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitare, Modernizare, Consolidare si Extindere Prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga” conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă *Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București*

Art.4. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

Documentația tehnico-economică faza
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE
pentru obiectivul de investiții
REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE – LICEUL TEORETIC
NICOLAE IORGA

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 6 pagini
- Deviz general – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 76 pagini
- DALI - Parte desenată - 20 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 21 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 20 planuri
- Memoriu de Instalații - Parte scrisă - 18 pagini
- Memoriu de Instalații - Parte desenată - 6 planuri

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Consilier Principal Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga

I. **Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	80.996.148,42	97.846.064,92
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	47.403.169,68	57.357.835,30

II. **Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici

EXISTENT S TEREN= 5409 mp S construita = 1137,00 mp S utila = 2740.77 mp (inclus subsol) S construita desfasurata= 3332,66 mp Regim de inaltime P+2E Hmax = 13,98 m (de la cota teren) POT= 21,02% CUT= 0,62	PROPUȘ S TEREN= 5409 mp S construita = 1208,76 mp S utila = 3733.34 S construita desfasurata= 4703,37 mp Regim de inaltime P+3E Hmax = 16,91 m (de la cota teren) POT= 22,35% CUT= 0,87
---	--

Indicatori de performanta

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	20 805,03 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni

Indicatori din Audit

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	117.40 [kWh/ m ² an]	26.10 [kWh/ m ² an]0	78%
Consum total de energie Ep	310.60 [kWh/ m ² an]	61.80 [kWh/ m ² an]0	80.10%
Emisii CO2	47.30 [kg _{co2} /mp * an]	0.00 [kg _{co2} /mp * an]	100%

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare ;i Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare ;i Monitorizare Proiecte		Întocmit	



Nr. DIMP 782 / 02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga

1.1 Descrierea situației actuale:

Amplasamentul se află în intravilanul localității București și este localizat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, fiind proprietatea Municipiului București cu drept de administrare Sectorul 1 al Municipiului București. Conform Extras de carte funciară, terenul are forma în plan relative patrata, alungit pe direcția Ne-SV, având dimensiunea în plan de 72.80 x 84.94 m, se află în categoria de folosință curți construcții cu numărul cadastral 236525, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 236525 București, Sectorul 1.

Imobilul a fost realizat în anul 1965. Clădirea școlii, în forma de „U”, având dimensiunea de 40.10x47.70m; Clădirea este împartită în 3 tronsoane, tip bară, dotate cu rost antisismic între ele. Înălțimile de nivel sunt 3,50 m la Parter, Etaj 1 și similar la Etajul 2. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției. Construcția funcționează ca unitate de învățământ – școală, păstrându-și funcțiunea inițială.

În prezent pe amplasament se află o construcție existentă, C1 având destinația de clădire școală, în suprafață construită de 1137,00 mp.

Suprafața construită desfășurată; Indicatori urbanistici Existenți

S TEREN= 5409 mp ** S SPATII VERZI= 1434,42 mp

S CONSTRUITA= 1137 mp

S CONSTRUITA DESFASURATA= 3332,66 mp

Regim de înălțime P+2E

Situația existentă a clădirii școlii prezintă un acoperiș tip șarpantă pe structura de lemn. Accesul către șarpanta existentă se face prin chepenguri interioare, accesate cu scara metalică, retractabilă, pentru a nu permite accesul copiilor către șarpanta. Finisajele interioare sunt deteriorate și prezintă degradări, tâmplăria interioară este degradată și neetanșată, tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereții exteriori) au rezistențe termice care nu corespund cerințelor actuale. Clădirea nu dispune de instalații de climatizare și nici de sisteme de ventilație organizată. Instalațiile electrice, sanitare și HVAC, au durată de exploatare depășită.

Pentru satisfacerea cerințelor beneficiarului este necesară executarea unor lucrări care sunt menite să satisfacă nevoile și cerințele acestuia cât și respectarea legilor, normelor și reglementărilor actuale, printre care suplimentarea spațiilor de învățământ precum și acces în spațiile clădirii pentru persoane cu dizabilități.

Expertul tehnic a stabilit că structura existentă a fiecărui tronson de clădire se încadrează în Clasa II de risc seismic, în stadiul actual. Ținând cont de acest lucru, dar și de tema de proiectare, care prevede extinderea prin supraetajare cu un nivel a întregii construcții, au fost stabilite și recomandate măsuri de intervenție, iar prin proiectul de intervenție se va realiza analiza detaliată prin calcul cu luarea în considerare



a măsurilor de intervenție, astfel încât după implementarea lor, construcția să se încadreze în Clasa IV de risc seismic.

Analizând relevanța fiecăruia dintre indicatorii R1, R2 și R3, Expertul Tehnic apreciază că:

TRONSONUL A-T1 (aripa stânga) se încadrează în Clasa II de risc seismic (RS II).

TRONSONUL A-T2 (central) se încadrează în Clasa II de risc seismic (RS II).

TRONSONUL A-T3 (aripa dreapta) se încadrează în Clasa II de risc seismic (RS II).

Clasa II de risc seismic cuprinde clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă..

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Având în vedere că a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții **REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARESI EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE – LICEUL TEORETIC NICOLAE IORGA**

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Totodată, la art. 5 alin. (4) din același act normativ, se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.



Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România. Obiectivul vizează consolidarea și modernizarea unităților de învățământ publice prin activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora precum: lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, asigurarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului.

Măsurile de consolidare vor duce la mărirea siguranței clădirii la factori seismici și măsurile luate pentru eficientizarea energetică contribuie la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RslV

Alte măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de consolidare și intervenție/ activități aferente investiției de bază în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ, educație, igienă și confort și mărirea siguranței în exploatarea clădirii și amenajărilor exterioare:

- Modernizarea și aducerea la standardele actuale prin refacerea termosistemului pentru conformare la standardele actuale nZEB, înlocuirea tamplariei exterioare după caz, pentru aducerea la standardele actuale de eficiență energetică.



- Relocarea obstacolelor de pe caile de evacuare iar in urma realizarii scenariului de securitate la incendiu pot sa apara cai de evacuare noi atat interioare cat si exterioare.
- Se vor respecta toate cerintele normativelor in vigoare in ceea ce priveste securitatea la incendiu, precum si normativele specifice pentru scoli/licee.
- Recompartimentarea interioara partiala asigurand conditiile optime a spatiilor pentru buna functionare si desfasurare a activitatilor de invatamant.
- Se vor avea in vedere reabilitarea instalatiilor interioare vechi, subdimensionate sau imbatranite.
- Respectarea recomandarilor din concluziile raportului de expertiza tehnica si a auditului energetic.
- Respectarea prevederilor normativelor tehnice si a legiilor in vigoare.
- Consolidare structurala conform expertizei tehnice
- Modernizarea tamplariilor interioare si a golurilor de acces conform legislatie in vigoare
- Modernizare finisaje interioare si exterioare, in functie de degradari, conform legislatie in vigoare
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale catre retelele de canalizare conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor termice conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor HVAC conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor sanitare conform legislatie in vigoare
- Modernizarea instalatiilor de canalizare interioare conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii electrice curenti tari conform legislatie in vigoare
- Modernizare instalatii curenti slabi conform legislatie in vigoare

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Temei de Proiectare;
- Actualizarea Expertizei Tehnice;
- Actualizarea Auditului Energetic;
- Obținere avize / acorduri utilităţi;
- Revizuire şi actualizare documentaţie tehnico-economică faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici şi a Devizului General în conformitate cu legislaţia în vigoare;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

Diferența principală între cele doua scenarii consta in modul de interventie asupra:

I. Structurii:

- Varianta 1 (varianta recomandata): Supraetajare cu modificarea sistemului structural și transformarea acestuia în sistem în cadre din beton armat, cu etaj 3 realizat pe stâlpi și grinzi de beton armat, cu planșeu de beton armat peste E3.
- Varianta 2: Supraetajare cu structura metalică ușoară (etaj 3 + șarpantă), cu păstrarea și consolidarea sistemului structural existent.



- Varianta 3: Demolare construcție existentă și realizarea unei construcții noi, cu geometrie similară celei propuse (P+3E).

Din punct de vedere al costurilor de execuție, Varianta 1 de intervenții este mai economică. Din acest motiv Expertul Tehnic recomandă adoptarea și implementare Variantei 1 de intervenții.

II. Audit energetic:

- Pachet 1: (S1+S2+S3)

- Pachet 2 (S1+S2+S3+S4)

Din punct de vedere al economiei de energie și al sustenabilității, se propun 2 pachete de soluții obținute din cuplarea soluțiilor de reabilitare. În pachetul 1 sunt cuplate soluțiile S1+S2+S3, iar în Pachetul 2 sunt cuplate soluțiile S1+S2+S3+S4. Se observă că pachetul 2 (variantea recomandată), respecta cerințele privind condițiile de renovare majoră conform MC001/2022.

Soluția 1 cuprinde: varianta 1 din expertiza tehnică și pachetul 2 din Auditul energetic.

Soluția 2 cuprinde varianta 3 din expertiza tehnică și pachetul 1 din Auditul energetic.

Descriere Soluția 1:

- costuri mai mici de execuție;
- timp de execuție mai mic;
- posibilitatea de finanțare prin diverse programe naționale care cuprinde realizarea lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială pentru clădirile de învățământ;
- posibilitate de organizare a execuției lucrărilor fără a fi nevoie de relocarea tuturor elevilor și a cadrelor didactice din incinta clădirii sau al zonei prin organizarea lucrărilor pe tronsoane sau relocarea elevilor în containere depozitate în incinta școlii.

Descriere Soluția 2:

- costuri mai mari de execuție;
- timp de execuție mai mare;
- nu există posibilitatea de finanțare prin diverse programe naționale care cuprinde realizarea a construcției noi de învățământ;
- odată cu demolarea construcției existente și realizarea unei clădiri noi, nu mai există posibilitatea de desfășurare activități de învățământ în incinta curții / zonei studiate. Este nevoie de o relocare totală a elevilor și cadrelor didactice până la recepția clădirii noi propuse.

Conform recomandărilor experților și a analizei cost-beneficiu, varianta propusă este SOLUȚIA 1.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Realizarea acestei investiții este de o importanță majoră prin beneficii socio-culturale precum:

- Dezvoltarea social-durabilă: contribuție la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene; cooperare instituțională (organisme locale, guvernamentale, europene); contribuie la realizarea obiectivelor naționale și regionale;
- Îmbunătățirea calității actului educațional și accesibilitate ridicată a serviciilor educaționale;

Pagina 5 din 7



- Protecția mediului și reducerea emisiilor prin creșterea eficienței energetice a imobilului;
- Siguranța copiilor și a personalului din grădiniță.
- Creșterea atractivității zonei prin acces facil la servicii educaționale mai bune

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

Capitol de cheltuieli (pentru investiția de bază)	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (cu TVA)
	lei	lei
Valoare investiție	80.996.148,42	97.846.064,92
Din care		
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	47.403.169,68	57.357.835,30

B. Durata de realizare - Durata estimată de execuție a obiectivului este de 24 luni.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind execuția lucrărilor prezentei investiții.



1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”**

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ





Nr. DIMP/ 773 / 02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

“Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”

Amplasamentul în suprafață totală de 5.409,00 mp se află intravilanul localității București și este localizat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, fiind proprietatea Municipiului București cu drept de administrare Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018 și în conformitate cu R.G.U. – P.U.G. M.B., amplasamentul se încadrează în subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E cu accente înalte.

Terenul are forma în plan relative patrata, alungit pe direcția Ne-SV, având dimensiunea în plan de 72.80x84.94m, se află în categoria de folosință curți construcții cu numărul cadastral 236525, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 236525 București, Sectorul 1.

Amplasamentul are diferențe de planeitate de aproximativ 0.30m pe o lungime de 135m și se află într-o zonă echipată edilitar.

În prezent pe amplasament se află o construcții existente, C1 având destinația de Clădire Școală, în suprafață construită la sol de 1137,00 mp.

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România. Obiectivul vizează consolidarea și modernizarea unităților de învățământ publice prin activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora precum: lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, asigurarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului.



Măsurile de consolidare vor duce la mărirea siguranței clădirii la factori seismici și măsurile luate pentru eficientizarea energetică contribuie la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RslV

Alte măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de consolidare și intervenție/ activități aferente investiției de bază în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ, educație, igienă și confort și mărirea siguranței în exploatarea clădirii și amenajărilor exterioare:

- Modernizarea și aducerea la standardele actuale prin refacerea termosistemului pentru conformare la standardele actuale nZEB, înlocuirea tamplăriei exterioare după caz, pentru aducerea la standardele actuale de eficiență energetică.
- Relocarea obstacolelor de pe căile de evacuare iar în urma realizării scenariului de securitate la incendiu pot să apară căi de evacuare noi atât interioare cât și exterioare.
- Se vor respecta toate cerințele normativelor în vigoare în ceea ce privește securitatea la incendiu, precum și normativele specifice pentru școli/lice.
- Recompartimentarea interioară parțială asigurând condițiile optime a spațiilor pentru bună funcționare și desfășurare a activităților de învățământ.
- Se vor avea în vedere reabilitarea instalațiilor interioare vechi, subdimensionate sau îmbătrânite.
- Respectarea recomandărilor din concluziile raportului de expertiză tehnică și a auditului energetic.
- Respectarea prevederilor normativelor tehnice și a legilor în vigoare.
- Consolidare structurală conform expertizei tehnice
- Modernizarea tamplăriilor interioare și a gurilor de acces conform legislație în vigoare
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări, conform legislație în vigoare
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare
- Modernizarea instalațiilor termice conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor HVAC conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor sanitare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor de canalizare interioare conform legislație în vigoare
- Modernizare instalații electrice curenți tari conform legislație în vigoare
- Modernizare instalații curenți slabi conform legislație în vigoare



Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai **obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere prin Supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga"**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



Nr. M/7579/01.09.2025

K2- 217

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere prin supraetajare Liceul Teoretic Nicolae Iorga"

1.Descrierea situației actuale:

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere prin supraetajare Liceul Teoretic Nicolae Iorga" și construire scară exterioară pentru evacuare în caz de incendiu va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere prin supraetajare Liceul Teoretic Nicolae Iorga" se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.



Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *“aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.
- Hotărârea nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);
- documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere prin supraetajare Liceul Teoretic Nicolae Iorga" , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	01.09.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	01.09.2025



K2-217

Nr. G/3690/01.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul Direcției Generale Proiecte și Investiții, și luând în considerare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, valoarea impactului financiar este determinată astfel:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **80.996.148,42** lei fără TVA, din care C+M: **47.403.169,68** lei fără TVA;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **97.846.064,92** lei inclusiv TVA, din care C+M: **57.357.835,30** lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga”.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		01.09.2025



Nr. 11247/02.09.2025

K2-217

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE – LICEUL TEORETIC NICOLAE IORGA"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE – LICEUL TEORETIC NICOLAE IORGA, propus de Direcția Proiecte și Investiții, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocolul nr. 44/22.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic Nicolae Iorga, prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară desfășoră activitatea unitatea de învățământ, reiese faptul că,

imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Liceul Teoretic Nicolae Iorga, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 152.

Menționăm faptul că, terenul aferent Liceului Teoretic Nicolae Iorga, în suprafață totală de 10910 mp, a făcut obiectul actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1633/29.10.2008, prin care imobilul sus amintit, a fost împărțit în două loturi după cum urmează:

- **Lotul 1** – pentru care s-a atribuit nr. cadastral 236524, înscris în cartea funciară nr. 236524, Sector 1, București, compus din teren în suprafață de 5501 mp, lot pe care se află edificată construcția C1 (sală de sport și construcțiile aferente) în suprafață construită la sol de 588 mp și construcția C2 (magazie) în suprafață construită la sol de 67 mp;



- **Lotul 2** – pentru care s-a atribuit nr. cadastral 236525, înscris în cartea funciară nr. 236525, Sector 1, București, compus din teren în suprafață de 5409 mp, lot pe care se află edificată construcția C1 (școală) în suprafață construită la sol de 1137 mp;

Totodată, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 209/2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului în suprafață de 759 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 237238, în vederea realizării unor obiective sportive (sală de sport, bazin de înot);

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 623/2018 privind declararea terenului în suprafața de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al municipiului bucurești și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Subliniem faptul că la terenul aferent Liceului Teoretic Nicolae Iorga, în suprafață în suprafață totală de 10910 mp, împărțit în cele 2 loturi mai sus amintite, se adaugă și imobilul în suprafață de 759 mp, situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, București, înscris în cartea funciară nr. 237238.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilele situate în Bd. Ion Mihalache nr. 126, Sector 1, înscrise în cărțile funciare mai sus menționate, nu sunt afectate de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

De asemenea, din analiza Extraselor de Carte funciară pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acestea.

Din punct de vedere urbanistic se vor respecta prevederile **PUG MB** aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Conform PUG MB amplasamentul este cuprins în Zona: M - ZONA MIXTĂ, UTR: M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45 metri și parțial în zona L3 - subzona locuințelor colective medii (p+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale UTR: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare – Liceul Teoretic Nicolae Iorga.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001;
- HCL nr. 209/2018;
- HCGMB nr. 6123/2018;



- Protocol din nr. 44/22.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic Nicolae Iorga”;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înșușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară 236524;
- Extrasul de Carte Funciară 236525;
- Extrasul de Carte Funciară 237238.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	02.09.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	02.09.2025

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN
ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat

in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Mihai Doru Giugula

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 20.07.2001

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

Nr crt	COD POSTAL	DENUMIREA UNITATII	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA TEREN AFERENT	VALOAR INVEN REACTUA
0	1	2	3	4	5

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

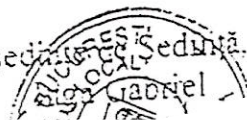
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1;

Art.3 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

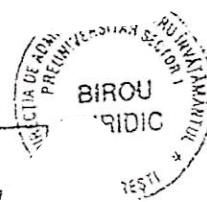
Președintele Sedinței



Contrasemnează Secretar
Paul Leyința

Nr.33 din 30.08.2001

CONFORM
CU ORIGINAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

~~PREȘEDINTE~~ Gabriel

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 44/26.03.2002

LICEUL TEORETIC "NICOLAE IORGA" cu sediul în București, sector 1,
B-dul ION MIHALACHE nr. 126 reprezentată prin director CHIRPĂREANU GHEORGHE
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului la conturile 01 – "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului I București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele de existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,

PRIMAR,
Vasile Gherasim

ADMINISTRATOR,

SECRETAR,
Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

CONTABIL ȘEF,
Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC,

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului în suprafață de 759 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 237238, în vederea realizării unor obiective sportive (sală de sport, bazin de înot)

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.5195/29.06.2018 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.1827/2016 pentru aprobarea Listei – sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Săli de Sport";

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 317/2006 privind transmiterea unui teren în suprafață de 759 m.p. din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot);

Ținând cont de Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 460/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii unui teren în suprafață de 759 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea realizării unor obiective sportive (bazin de înot și sală de sport);

Văzând Actul de dezmembrare nr. 1633, autentificat în data de 29.10.2008 de notarul public, Tamara Elena Lazăr;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art.45 alin.(3), art.81 alin.(2) lit. f) și j), coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 759 mp, înscris în

Cartea Funciară nr. 237238, în vederea realizării unor obiective sportive (sală de sport, bazin de înot).

Art.2. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 12.07.2018, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oliver Leon Păiuși

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 209

Data: 12.07.2018



CONFORM CU O.S. nr. 2



Consiliul General al Municipiului București

ROMANIA
1918 2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREună

HOTĂRĂRE

privind declararea terenului în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 15703/30.08.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 161/25.09.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 624/25.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea nr. 209/2018 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

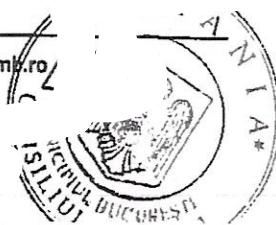
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Terenul în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 237238, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea alipirii acestuia la imobilul Lot 1 înscris în cartea funciară nr. 236524, ce reprezintă parte din imobilul Liceul Teoretic Nicolae Iorga ce aparține domeniului public al municipiului București, pentru realizarea unor obiective de investiții, respectiv sală de sport și bazin de înot.

Art.3 Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2006 se modifică în mod corespunzător.

Art.4 Imobilul precizat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.5 Inventarierea va fi făcută de Consiliul Local al Sectorului 1, conform anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art.6 Schimbarea destinației terenului menționat la art. 1 atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Claudiu Danel Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

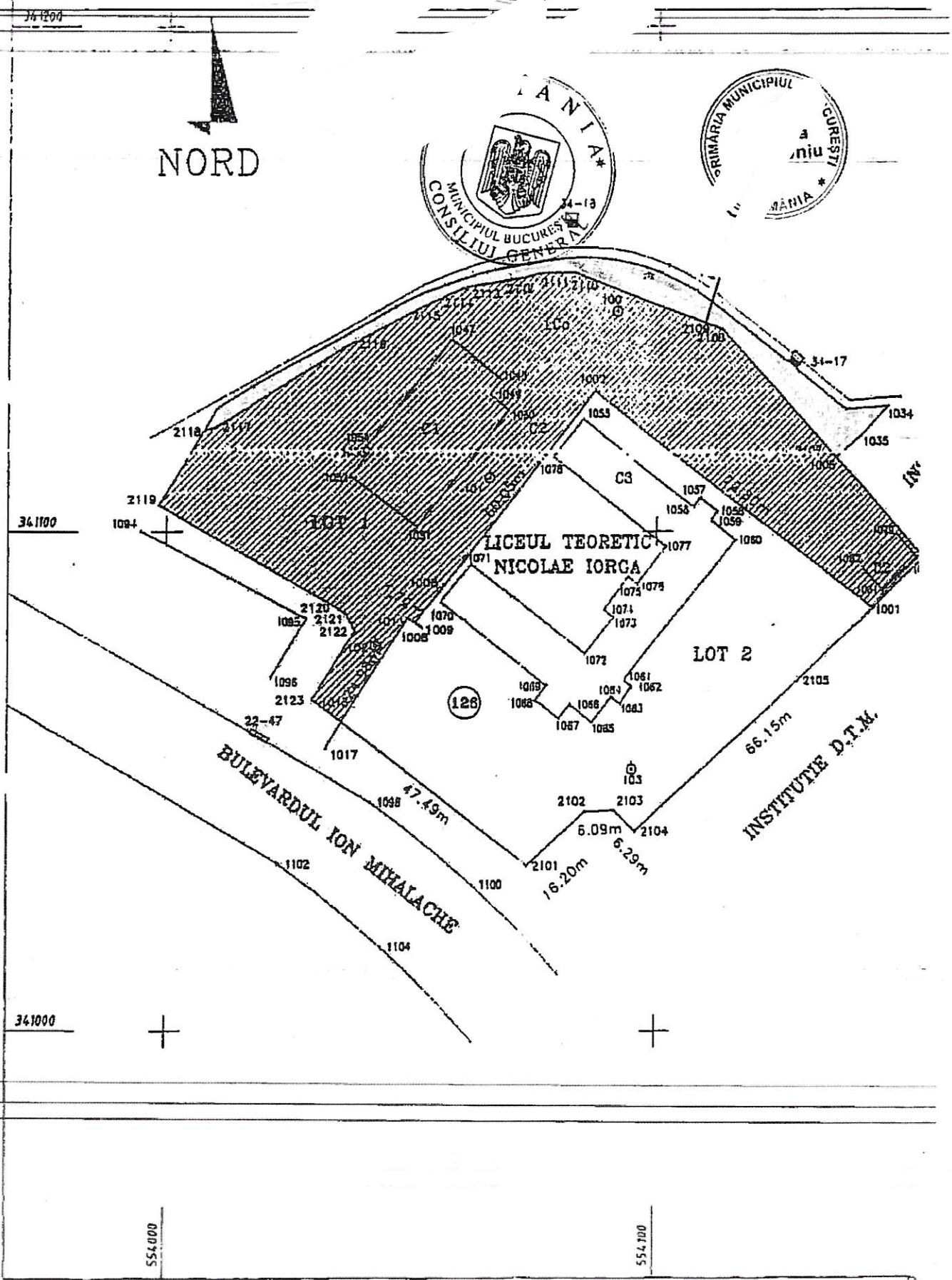
București, 26.09.2018
Nr. 623

Amexa

HC6MB nr. 623/2018



NORD



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4			5	6	7				
			Parter + 2 etaje	Str	Surorilor	2	1	N- str. Lastansului casa nr 8. S- Surorilor Bloc B1, E- Crinului Bloc A 3. V- Surorilor Bloc A 2	15 12 1976	546 167 00		proprietate publică MB
130	1 6 2	Scoala Speciala nr 7										
131	1 6 2	Grădinița nr 85	S+P+1	Calea	Dorobanților	32	1	Trans Gaz , CDT Dorobanți	1975	388 989 00		proprietate publică MB
132	1 6 2	Grădinița nr 65 (hipocauzici)	P+1	Str	N Caramitii	24	1	Serele Pipera	1887			proprietate publică MB
133	1 6 2	Grădinița nr 100	funcționează în localul B al scoli nr 12									proprietate publică MB
134	1 6 2	Grădinița nr 102	funcționează în localul B al scoli nr 12									proprietate publică MB
135	1 6 2	Grădinița nr 122	P+1	Str	Baneasa		1	Aero Baneasa , sc 7				proprietate publică MB
136	1 6 2	Grădinița nr 45	P+2	Str	Minervei	31B	1	Sos. Chitila	1942	277 92		proprietate publică MB
137	1 6 2	Grădinița nr 46	P+2	Str	Marmurei	13-15	1	Cos. Chitila	1977	628 99	decizia	proprietate publică MB
138	1 6 2	Grădinița nr 222	P	Str	Arad	38	1	Plata Chibrit	1930	594 20	p-v	proprietate publică MB
139	1 6 2	Grup Școlar de Arte și Meserie "Dimitrie Paciurea"	P+1	Str	Băiculești	29	1	Complexul comercial Flora	2003		1495/1974	PS1
140	1 6 2	Grădinița M Ap N		Str	Gral Cristescu	5	1					proprietate publică MB
141	1 6 2	Grădinița nr 283		Str	M Averescu	17	1	Arcul de Triumf				proprietate publică MB
142	1 6 2	Scoala Speciala nr 8	P+2	Str	V Damacia	2	1	Casa particulare , Biserica				proprietate publică MB
143	1 6 2	Liceul Teoretic "Jean Mornet"	P+2	Str	J monett	2	1	Sala de sport Floreasca	1963	9 321 547 00		proprietate publică MB
144	1 6 2	Liceul Teoretic "Ai Vianuta"	P+2	Str	Sc Floreasca	5	1	Complex comercial Floreasca	1968	948 953 46		proprietate publică MB
145	1 6 2	Liceul teoretic "C-tin Brucoveanu"	P+2	Str	Pajura	9	1	Policlinica Pajura	1961	320 86		proprietate publică MB
146	1 6 2	Liceul de Muzică "George Enescu"	P+2	Str	Ghe Manu	30	1	Caminul Moxa	1957	3 878 090 64		proprietate publică MB
147	1 6 2	Liceul "George Calinescu"	P+2	Str	Biserica Anzei	20-24	1	Ambasada Franței	1974	675 499 20		proprietate publică MB
148	1 6 2	Liceul "George Calinescu"		Str	Christian Tell	6			1983	248 155 94		proprietate publică MB
149	1 6 2	Grup Școlar Agricol "V Hana"	P+2	Bd	Ficusului	18	1	Teragaz	1991	2 906 584 35		proprietate publică MB
150	1 6 2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd	Ficusului	44	1	Romaero				proprietate publică MB
151	1 6 2	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivita"		Calea	Grivitei	363	1	Atelierele CFR				proprietate publică MB
152	1 6 2	Liceul Teoretic N Iorga	P+2	Bd	I Mihalache	126	1	Arhivele M Ap N	1964	2 425 520 00		proprietate publică MB
153	1 6 2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Str	Semercicului	12	1					proprietate publică MB
154	1 6 2	Scoala nr 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd	Kiselev	5	1	Plata Victoriei	1895	1 246 000 00		proprietate publică MB

CARTE FUNCİARĂ NR. 236524
COPIE

Carte Funciară Nr. 236524 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 88566
Nr. cadastral vechi: 22162/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236524	5.501	; teren în proprietate; NR. CF 63463/ 2; Imobil transcris din CF 63463/ 2

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236524-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126	Descriere: C1 - sala sport + anexe; cu o suprafață construită la sol de 588 mp.
A1.2	236524-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126	C2 - magazie; cu o suprafață construită la sol de 67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461144 / 31/10/2008		
Dezmembrare nr. 1633, din 29/10/2008 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , (PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1)	A1, A1.1, A1.2
217311 / 14/04/2011		
Hotărâre nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B2	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE în favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1
291248 / 16/06/2011		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22162/1 înscris sub PI/1 în CFI 88566, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harnaj)" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2
97537 / 08/09/2021		
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 35, din 30/08/2001 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2 / B.7
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB;		
B6	Se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularul al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 1	A1, A1.1, A1.2
46168 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B7	in baza adresei nr. 1100 din 20.12.2021, eliberata de Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti, se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de administrare inscris sub B5 este Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI:

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

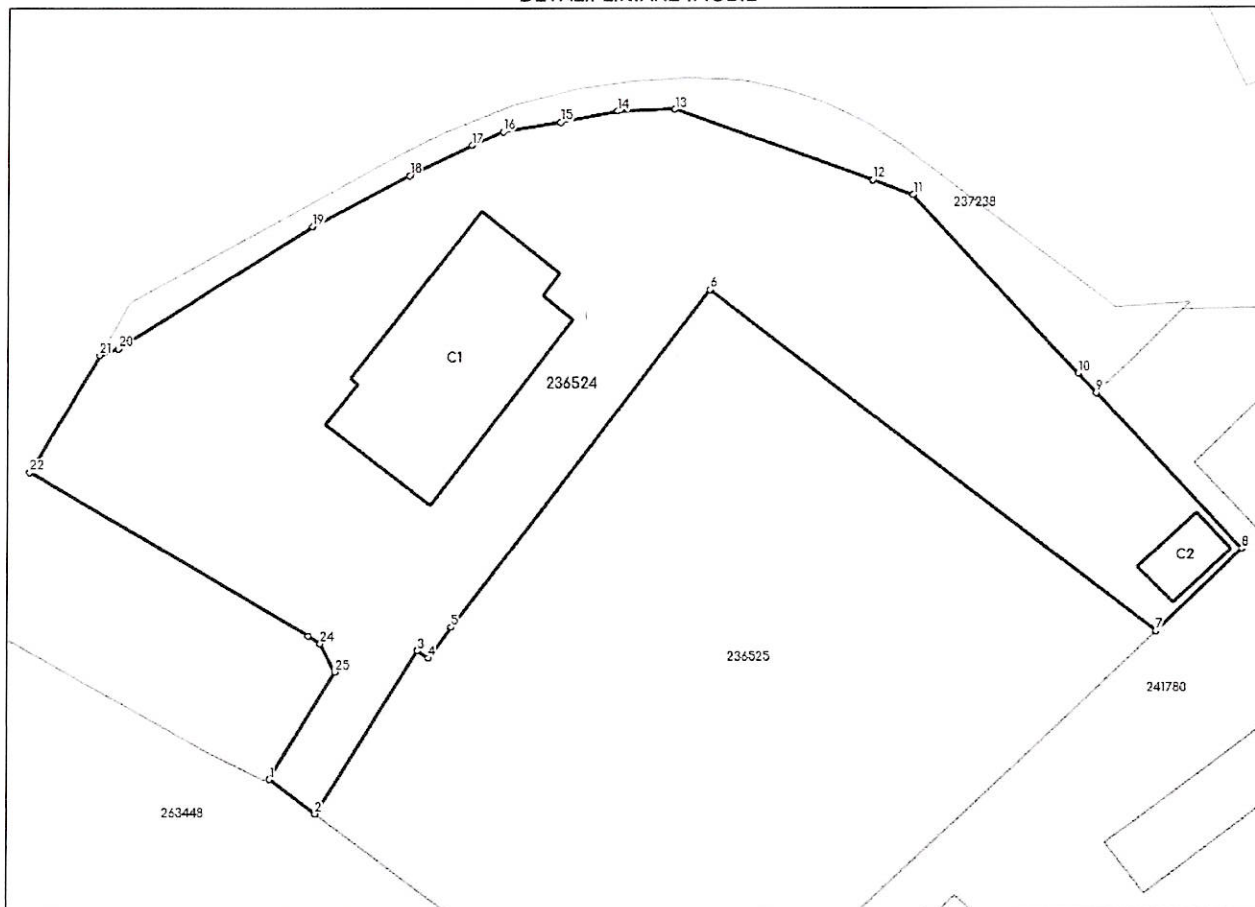
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236524	5.501	.;teren in proprietate;NR. CF 63463/ 2;Imobil transcris din CF 63463/ 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236524-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: C1 - sala sport + anexe; cu o suprafață construită la sol de 588 mp.
A1.2	236524-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C2 - magazie; cu o suprafață construită la sol de 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.438	2	3	24.984

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	1.721
5	6	55.07
7	8	15.444
9	10	3.51
11	12	5.618
13	14	7.474
15	16	7.582
17	18	9.0
19	20	29.686
21	22	17.656
23	24	1.903
25	1	16.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	4.979
6	7	72.795
8	9	27.656
10	11	31.4
12	13	27.227
14	15	7.546
16	17	4.399
18	19	14.109
20	21	2.533
22	23	41.874
24	25	4.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 236525
COPIE

Carte Funciară Nr. 236525 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 63463_3
Nr. cadastral vechi: 22162/2

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Mihalache Ion, nr. 126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236525	5.409	.;teren in proprietate;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236525-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Mihalache Ion, nr. 126	C1 - cladire scoala; cu o suprafata construita la sol de 1137 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461144 / 31/10/2008		
Dezmembrare nr. 1633, din 29/10/2008 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , (PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1)	A± / B-7
217311 / 14/04/2011		
Hotarare nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE in favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1
115681 / 18/10/2023		
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Normativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , (domeniul public)	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1

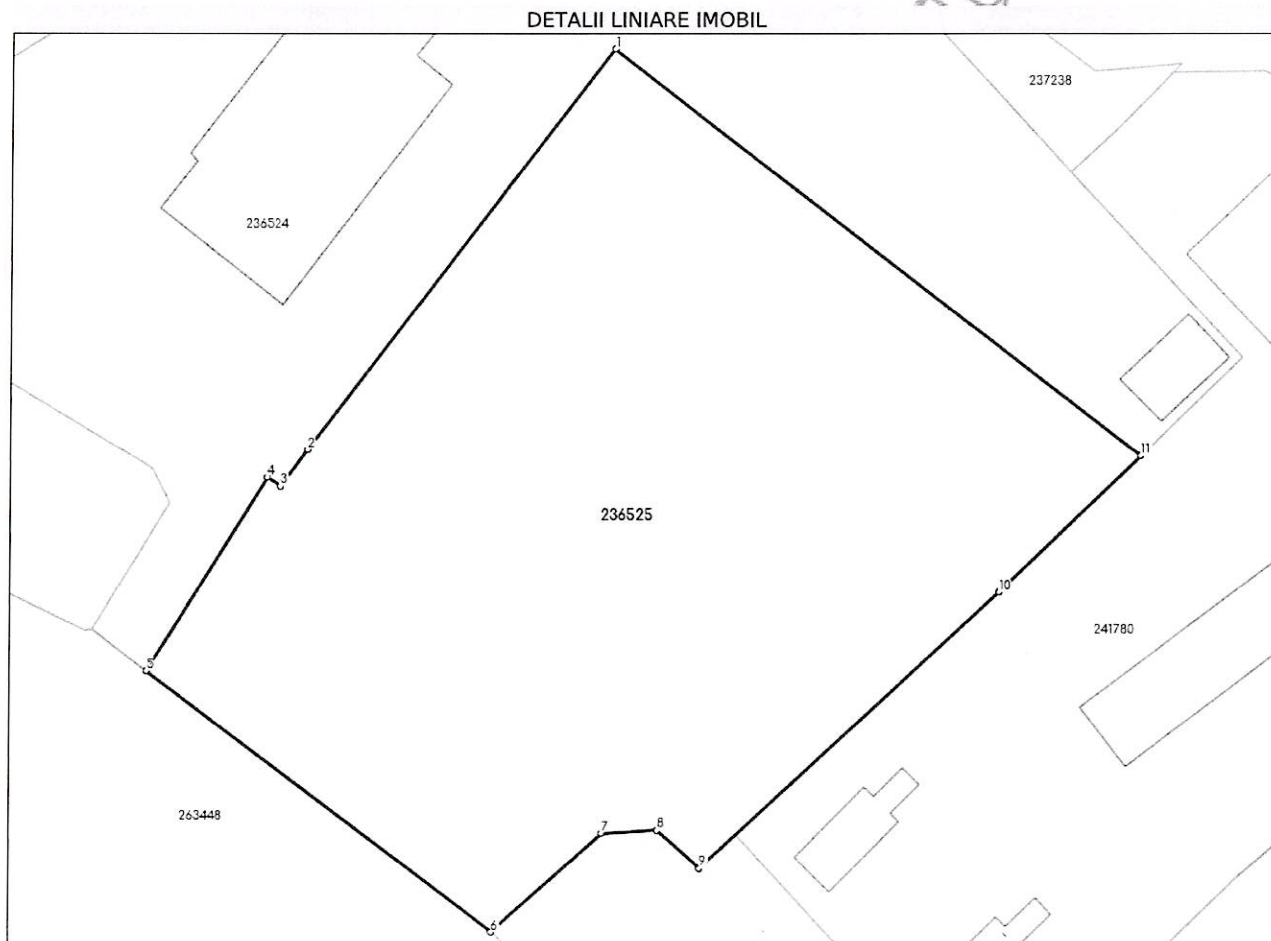
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236525	5.409	teren in proprietate;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	5.409	-	-	-	parceta cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236525-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C1 - clădire școală; cu o suprafață construită la sol de 1137 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.071
2	3	4.98
3	4	1.721

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	24.984
5	6	47.488
6	7	16.2
7	8	6.09
8	9	6.29
9	10	44.559
10	11	21.595
11	1	72.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 237238
COPIE

Carte Funciară Nr. 237238 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 91167
Nr. cadastral vechi: 26141

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul MIHALACHE ION, Nr. 126, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Mihalache Ion, nr. 126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237238	759	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508531 / 17/12/2008		
Hotarare nr. 47098, din 14/12/2006 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 460/19.12.2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 5144/22.03.2007 emis de INCHEIAT INTRE CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; DOSAR CADASTRU nr. 508531/17.12.2008 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , prin administrator CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1 / B.2
46151 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 623, din 26/09/2018 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 209, din 12/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Administrativ nr. 317, din 14/12/2006 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

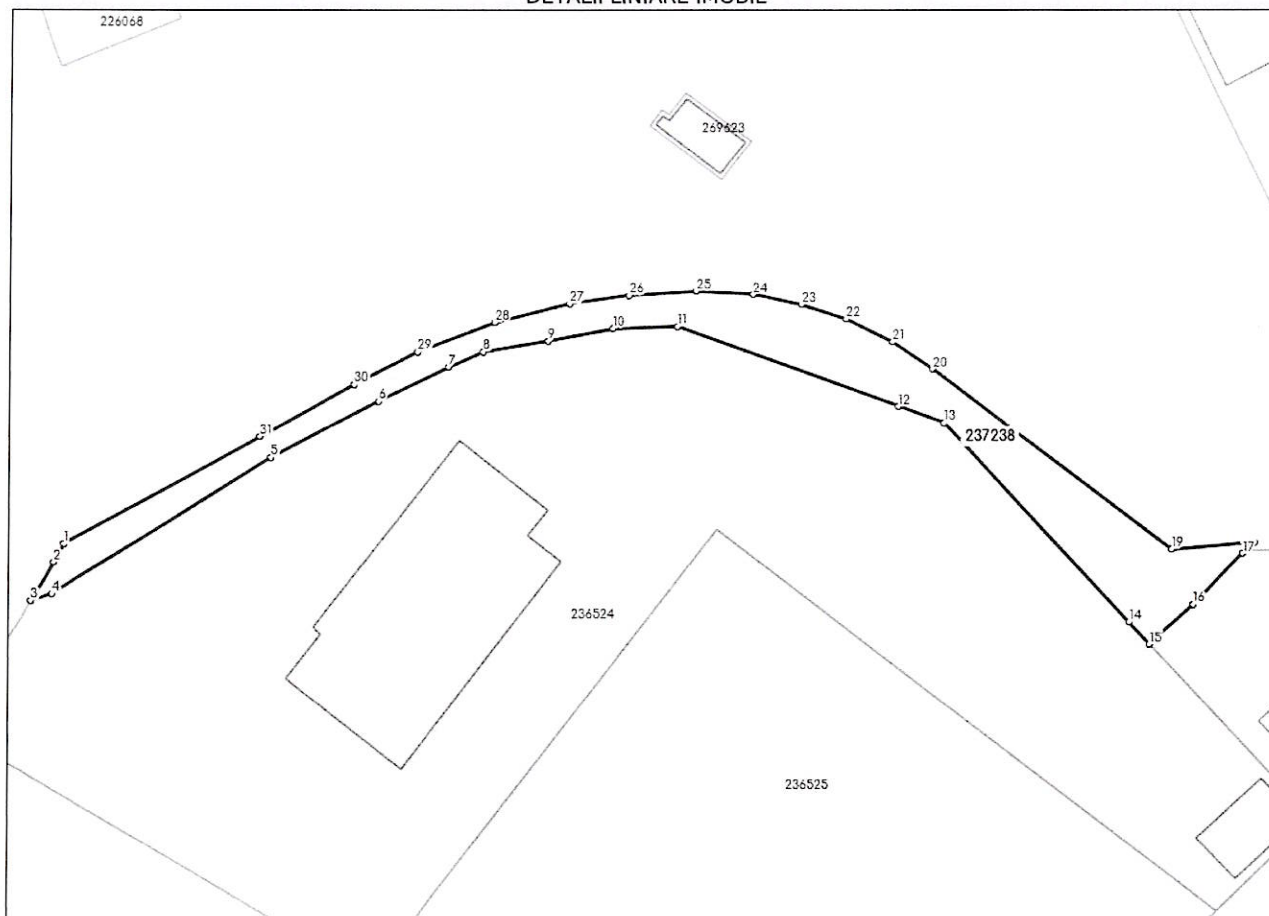
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237238	759	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.384
3	4	2.533
5	6	14.109
7	8	4.399
9	10	7.546
11	12	27.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.219
4	5	29.686
6	7	9.0
8	9	7.582
10	11	7.474
12	13	5.618

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	31.4
15	16	6.814
17	18	1.844
19	20	34.585
21	22	6.012
23	24	5.684
25	26	7.705
27	28	8.876
29	30	8.24
31	1	25.778

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	3.511
16	17	8.279
18	19	9.647
20	21	5.563
22	23	5.446
24	25	6.639
26	27	6.972
28	29	9.551
30	31	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.