

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou –
Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"**

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 778 / 02.09.2025 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 779 / 02.09.25 întocmit de către Direcția
Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seama Hotărârea Consiliului Local nr. 312 din 30.09.2019 privind proiectul pentru aprobarea
documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații,
modernizare și extindere Grădinița nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1;

Ținând cont de procesul-verbal de predare nr. DIMP/ 764 / 01.09.25 prin care a fost predată
către Sectorul 1 al Municipiului București documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a
Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții **"Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un
Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"** elaborată de către SC POPAESCU & CO SRL.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții *“Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei”* conform **Anexei nr. 1.** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției *“Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei”* conform **Anexei nr. 2,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **Hotărârea Consiliului Local nr. 312 din 30.09.2019 privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădinița nr. 97” pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1**

Art.4. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

**Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE pentru
obiectivul de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou –
Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"**

Cuprinde:

1. VOLUMUL 1

- Referate de verificare - 6 pagini
- Deviz general – 4 pagini
- DALI - Parte scrisă - 56 pagini
- DALI - Parte desenată - 11 planuri

2. VOLUMUL 2

- Memoriu de rezistență - Parte scrisă - 21 pagini
- Memoriu de rezistență - Parte desenată - 5 planuri
- Memoriu de instalații – Parte scrisă – 21 pagini
- Memoriu de instalații - Parte desenată –6 planuri

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

"Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou –

Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **15.595.198,24 lei fără TVA;**
din care C+M: **9.702.658,93 lei fără TVA;**
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **18.837.588,93 lei inclusiv TVA,**
din care C+M: **11.740.217,32 lei inclusiv TVA.**

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori tehnici propusi

Indicator	Valoare
Regim de înălțime	S+P+1
Suprafață totală desfășurată (cladiri ce fac obiectul proiectului)	1116.10 mp
Suprafață construită (cladiri ce fac obiectul proiectului)	461.1 mp
Suprafață utilă (cladiri ce fac obiectul proiectului)	800.20 mp

Indicatori de performanță

Indicator	Valoare
Realizare investiție	
valoare investiție / mp	16.878,04 lei (inclusiv tva)
durata de construcție	24 luni cnf. Grafic de Executie

Indicatori Audit

	Situatie actuala	Situatie propusa prin pachet 2 (recomandat)	Reducere
Consumul de energie pentru incalzire	146.70 [kWh/ m²an]	24.50 [kWh/ m²an]0	83.29%
Consum total de energie Ep	330.60 [kWh/ m²an]	60.50 [kWh/ m²an]0	81.69%
Emisii CO2	45.70 [kg _{co2} /mp * an]	0.00 [kg _{co2} /mp * an]	100%

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



Nr. DIMP 778 / 02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Gradinița Nr. 97 Sediul Minervei"

1.1 Descrierea situației actuale:

Gradinița nr. 97 este amplasată în Sectorul 1, pe strada Minervei nr. 33 și este alcătuită din două corpuri unite printr-un corp de legătură. Corp A este corpul principal unde funcționează Gradinița cu un regim de înălțime S+P+1E, unit printr-un culoar de un alt corp de clădire B care aparține Școlii Gimnaziale Alexandru Costescu. Corpurile sunt separate prin rosturi antiseismice.

Portiunea de clădire care aparține Gradiniței nr. 97 are în plan forma dreptunghiulară, cu regim de înălțime subsol, parter și etaj 1 și nu comunică funcțional cu restul clădirii.

Corpul principal (corpul A) a fost dat în folosință în anul 1940 iar în unitate învață elevi preșcolari. S-a constatat că această construcție nu a avut avarii importante în urma cutremurelor mai semnificative care au avut loc pe perioada cuprinsă de la construirea acesteia și până la data expertizării.

Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice. În timp s-au efectuat reparațiile obisnuite de întreținere (zugrăveli, vopsitorii) și re compartimentări interioare din materiale ușoare de tip gips-carton.

Pereții sunt termoizolați cu polistiren expandat de 5 cm la exterior, aplicat în 2006. Planșeul peste sol este din beton armat și nu este termoizolat. Ușile de acces în clădire și ferestrele sunt din PVC nuanță albă și geam dublu-termoizolant, partial neetanșe. Tamplăria nu respectă rezistențele termice minime prevăzute în normativele în vigoare iar garniturile și sistemele de închidere sunt deteriorate. Clădirea în ansamblu se află în stare bună și întreținută și nu prezintă mușcăi sau igrasie. În subsol există un gol în perete neînchis, iar sub pod în zona corpului de legătură există infiltrații din pod. Finisajul exterior este din tencuială culoarea crem, iar pentru soclu sunt tencuieli de soclu. Tencuiala exterioară este punctual exfoliată.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Având în vedere că a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou - Gradinița Nr. 97 Sediul Minervei" conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că „Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”



Totodată, la art. 5 alin. (4) din același act normativ, se precizează că „*Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico - economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor*”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „*aprobă la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii*”.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România.

Obiectivul vizează consolidarea și modernizarea unităților de învățământ publice prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora precum: lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, asigurarea sistemului de încălzire/ a sistemului



de furnizare a apei calde de consum, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului.

Alte măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de consolidare și intervenție/ activități aferente investiției de bază în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ, educație, igienă și confort și mărirea siguranței în exploatarea clădirii și amenajărilor exterioare:

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Consolidare structurală conform expertizei tehnice
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislație în vigoare
- Modernizarea tamplariilor interioare și a golurilor de acces conform legislație în vigoare
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări, conform legislație în vigoare
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor termice conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor HVAC conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor sanitare conform legislație în vigoare
- Modernizarea instalațiilor de canalizare interioare conform legislație în vigoare
- Modernizare instalații electrice curenți tari conform legislație în vigoare
- Modernizare instalații curenți slabi conform legislație în vigoare

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Temei de Proiectare;
- Actualizarea Expertizei Tehnice;
- Actualizarea Auditului Energetic;
- Obținere avize / acorduri utilități;
- Revizuire și actualizare documentație tehnico-economică faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General în conformitate cu legislația în vigoare;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă, a fost ales Scenariul 1, care ajută la creșterea calității învățământului pre-universitar în această zonă și sporește șansa populației locale de a accesa condițiile de învățământ la standarde ridicate



impuse la nivel european. In contextul socio-cultural actual, acest scenariu este optim din toate punctele de vedere.

Scenariul 1 prevede următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**
 - Se propune reparația fisurilor prin chituiuri, mătări și injectări cu rășini și mortare epoxidice.
 - Se propun tencuieli atmate aplicate pe ambele fețe ale pereților; în grosime de 6 cm cu mortar M100T, armate cu plasi din oțel.
 - Se propun măsuri de consolidare a fundațiilor ce decurg din consolidarea structurii și măsuri de hidroizolare a acestora.
 - Se propune crearea de centuri (20x35 cm) la partea superioară a pereților din parter și etaj pentru ancorare armături tencuieli armate.
 - Se propune realizarea de buiandrugi din beton armat deasupra golurilor de uși și ferestre acolo unde lipsesc.
 - Se propune repararea sau înlocuirea elementelor șarpantei.
 - Se propune desfacerea, verificarea și înlocuirea plafoanelor false care prezintă deficiențe
- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

La parterul clădirii :

- Se propune desfacerea pereților de compartimentare din cadrul casei de scară pentru o mai bună organizare a circulației pe verticală.
- Se propune demolarea pereților de compartimentare din cadrul bucătăriei, inclusiv structura adiacentă ce facilitează în prezent zona de preparare și depozitare.
- Se propune demolarea unui gol din cadrul peretelui din axul 6, localizat între axele A și B ale clădirii existente.
- Se propune demolarea pereților din cadrul spațiului ce are funcțiunea existentă de grup sanitar și hol de trecere în scopul reconfigurării spațiului respectiv pentru o mai bună funcționare a acestuia la nivel de clădire.

La etajul clădirii :

- Se propune desfacerea pereților de compartimentare din cadrul casei de scară pentru o mai bună organizare a circulației pe verticală.
- Se propune demolarea unui gol din cadrul peretelui din axul 6, localizat între axele A și B ale clădirii existente. Acest gol stabilește, la nivel spațial și funcțional, relația dintre clădirea existentă și noul corp propus adiacent acesteia.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

- Se propune extinderea clădirii existente prin alipirea unui volum cu o structură în cadre de beton armat, volum ce se dezvoltă în cadrul perimetrului definit de axele A' și C', respectiv axele 7 și 9, la care se adaugă și perimetrul definit de axele C și C', respectiv axele 4 și 6. Adiacent acestui volum, se propune și o scară ce facilitează circulația pe verticală și deservește



curtea interioară a clădirii

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact pozitiv privind:

- îmbunătățirea organizării serviciilor didactice;
- dezvoltarea și adaptarea serviciilor didactice la nevoile populației aflate în continuă schimbare;
- creșterea satisfacției și siguranței elevilor;
- concentrarea și dezvoltarea tehnologiei;
- asigurarea funcționării sustenabile și cost-eficiente a școlii pe termen mediu și lung;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea atractivității locurilor de muncă din școală;
- dotarea unității de învățământ pentru persoanele cu dizabilitati;

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții – **15.595.198,24 lei fără TVA**
din care C+M – **9.702.658,93 lei fără TVA;**
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții – **18.837.588,93 lei inclusiv TVA,**
din care C+M – **11.740.217,32 lei inclusiv TVA.**

Durata de realizare - Durata estimată de execuție a obiectivului este de **24 luni.**

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 312 din 30.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției **"Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădina nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1;**

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:



Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor de "Reabilitare, Modernizare, Consolidare Și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei" vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind execuția lucrărilor de "Reabilitare, Modernizare, Consolidare Și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 312 din 30.09.2019 privind proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și extindere Grădinița nr. 97" pentru locația situată în Str. Minervei nr. 33, Sector 1;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97, Sediul Minervei".**

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ





Nr. DIMP/ 779 / 02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou –
Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"**

Grădinița nr. 97 este amplasată în Sectorul 1, pe strada Minervei nr. 33 și este alcătuită din două corpuri unite printr-un corp de legătură. Corp A este corpul principal unde funcționează Grădinița cu un regim de înălțime S+P+1E, unit printr-un culoar de un alt corp de clădire B care aparține Școlii Gimnaziale Alexandru Costescu. Corpurile sunt separate prin rosturi antiseismice.

Porțiunea de clădire care aparține Grădiniței nr. 97 are în plan forma dreptunghiulară, cu regim de înălțime subsol, parter și etaj 1 și nu comunică funcțional cu restul clădirii.

Corpul principal (corpul A) a fost dat în folosință în anul 1940 iar în unitate învață elevi preșcolari. S-a constatat că această construcție nu a avut avarii importante în urma cutremurelor mai semnificative care au avut loc pe perioada cuprinsă de la construirea acesteia și până la data expertizării.

S-a constatat că această construcție nu a avut avarii importante în urma cutremurelor mai semnificative care au avut loc pe perioada cuprinsă de la construirea acesteia și până la data expertizării.

Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice. În timp s-au efectuat reparațiile obișnuite de întreținere (zugrăveli, vopsitorii) și recompartimentări interioare din materiale ușoare de tip gips-carton.

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România și vizează modernizarea unităților de învățământ publice prin:

- Consolidare structurală conform expertizei tehnice;
- Reabilitarea energetică a clădirii conform cerințelor NZEB;
- Realizarea documentației și a scenariului pentru securitate la incendiu conform legislației în vigoare;
- Modernizarea tâmplăriilor interioare și a golurilor de acces;
- Modernizare finisaje interioare și exterioare, în funcție de degradări;
- Amenajare spații exterioare și preluarea apelor pluviale către rețelele de canalizare;
- Modernizarea instalațiilor termice, a instalațiilor HVAC; a instalațiilor sanitare, a instalațiilor de canalizare interioare precum și a instalațiilor electrice (curenți tari și curenți slabi) conform legislației în vigoare.



În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă a fost ales Scenariul 1, care prevede următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

În cadrul documentației tehnico-economice au fost analizate două scenarii, iar pentru intervenția optimă propusă, a fost ales Scenariul 1, care ajută la creșterea calității învățământului pre-universitar în această zonă și sporește șansa populației locale de a accesa condițiile de învățământ la standarde ridicate impuse la nivel european. În contextul socio-cultural actual, acest scenariu este optim din toate punctele de vedere.

Scenariul 1 prevede următoarele lucrări de intervenție asupra clădirii:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**
- Se propune reparația fisurilor prin chituri și injectări cu rășini și mortare epoxidice.
- Se propun tencuieli armate aplicate pe ambele fețe ale pereților, în grosime de 6 cm cu mortar M100T, armate cu plasa din oțel.
- Se propun măsuri de consolidare a fundațiilor ce decurg din consolidarea structurii și măsuri de hidroizolare a acestora.
- Se propune crearea de centuri (20x35 cm) la partea superioară a pereților din parter și etaj pentru ancorare armături tencuieli armate.
- Se propune realizarea de buiandrugii din beton armat deasupra golurilor de uși și ferestre acolo unde lipsesc.
- Se propune repararea sau înlocuirea elementelor șarpantei.
- Se propune desfacerea, verificarea și înlocuirea plafoanelor false care prezintă deficiențe
- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

La parterul clădirii :

- Se propune desfacerea pereților de compartimentare din cadrul casei de scară pentru o mai bună organizare a circulației pe verticală.
- Se propune demolarea pereților de compartimentare din cadrul bucătăriei, inclusiv structura adiacentă ce facilitează în prezent zona de preparare și depozitare.
- Se propune demolarea unui gol din cadrul peretelui din axul 6, localizat între axele A și B ale clădirii existente.
- Se propune demolarea pereților din cadrul spațiului ce are funcțiunea existentă de grup sanitar și hol de trecere în scopul reconfigurării spațiului respectiv pentru o mai bună funcționare a acestuia la nivel de clădire.

La etajul clădirii :

- Se propune desfacerea pereților de compartimentare din cadrul casei de scară pentru o mai bună organizare a circulației pe verticală.
- Se propune demolarea unui gol din cadrul peretelui din axul 6, localizat între axele A și B ale clădirii existente. Acest gol stabilește, la nivel spațial și funcțional, relația dintre clădirea existentă și noul corp propus adiacent acesteia.



- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**
- Se propune extinderea clădirii existente prin alipirea unui volum cu o structură în cadre de beton armat, volum ce se dezvoltă în cadrul perimetrului definit de axele A' și C', respectiv axele 7 și 9, la care se adaugă și perimetrul definit de axele C și C', respectiv axele 4 și 6. Adiacent acestui volum, se propune și o scară ce facilitează circulația pe verticală și deserveste curtea interioară a clădirii

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel PRICOP	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	



Nr. M/ ⁷⁵⁵⁶ / ⁰¹ .09.2025

K2- 220

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere cu un corp nou Grădinița nr.97 sediul Minervei"

1.Descrierea situației actuale:

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere cu un corp nou-Grădinița nr.97 sediul Minervei" va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere cu un corp nou - Grădinița nr.97 sediul Minervei", se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.



Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeliul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.
- Hotărârea nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);
- documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extindere cu un corp nou- Grădinița nr.97 sediul Minervei" , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	01.09.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	01.09.2025



Nr. G/3693/01.09.2025

K2-220

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 sediul Minervei”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte din cadrul Direcției Generale Proiecte și Investiții, și luând în considerare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 sediul Minervei”, valoarea impactului financiar este determinată astfel:

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **15.595.198,24** lei fără TVA, din care C+M: **9.702.658,93** lei fără TVA;

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **18.837.588,93** lei inclusiv TVA, din care C+M: **11.740.217,32** lei inclusiv TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 sediul Minervei”.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		01.09.2025



Nr. 11250/02.09.2025

K2-220

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere prin supraetajare " Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un-Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei", propus de Direcția Proiecte și Investiții, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

1001

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocol nr. 25/20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grădinița Nr. 97;

reiese faptul că, imobilul situat în strada Minervei nr. 33, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Grădinița Nr. 97, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 136.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară 222593 și cuprinde terenul în suprafață de 1498 mp, pe care figurează construcțiile identificate cu numerele cadastrale:

- 222593 -C1 – grădiniță, suprafață construită la sol de 321,18 mp;

- 222593 -C2 – anexa, suprafață construită la sol de 6.83 mp.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada Minervei nr. 33, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Din punct de vedere urbanistic se vor respecta prevederile PUG MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.



Conform PUG MB amplasamentul este cuprins în zona L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri, UTR: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, Modernizare, Consolidare și Extindere cu un Corp Nou – Grădinița Nr. 97 Sediul Minervei" Anexă prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001;

- Protocol nr. 25/20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grădinița Nr. 97;

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- Extrasul de Carte Funciară;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	02.09.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	02.09.2025

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN
ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat

in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Mihai Doru Giugula

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

Nr crt	COD POSTAL	DENUMIREA UNITATII	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFATA TEREN AFERENT	VALOAR INVEN REACTUA
0	1	2	3	4	5

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I și
Consiliul Local al Sectorului I

Consiliul Local al Sectorului I al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului I și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ. Cultură. Relații Publice;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului I. București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUC nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUC 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului I;

Art.3 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ. Cultură. Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Sediului
Gabriel

Contrasemnează Secretar,
Paul Lăyina

Nr.35 din 30.08.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL

NR. 25/20.03.2002

GRĂDINIȚA NR. 45, cu sediul în București, sector 1,
str. MINERVEL, NR. 31B, reprezentată prin director TIRUI MECANIA
în calitate de predador

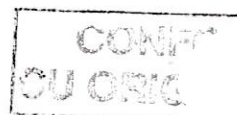
și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile scolare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligatie ramane in sarcina Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior incheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

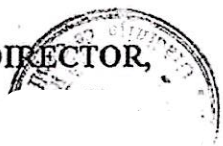
Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei institutii de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.


DIRECTOR,

ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,



SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7						
			Surorilor	2	1	N. str. Lastansului casa nr 8, S. Surorilor Bloc B1, E- Crinului Bloc A 3, V- Surorilor Bloc A 2						
130	16.2	Școala Specială nr. 7	Parter + 2 etaje	Str	Surorilor	2	1	N. str. Lastansului casa nr 8, S. Surorilor Bloc B1, E- Crinului Bloc A 3, V- Surorilor Bloc A 2	15.12.1976	546 167,00		proprietate publică MB
131	16.2	Grădinița nr. 85	S+P+1	Calea	Dorobanților	32	1	Trans Gaz, CDT Dorobanți	1975	388 999,00		proprietate publică MB
132	16.2	Grădinița nr. 65 (Ipoacuzici)	P+1	Str	N. Caramitii	24	1	Serale Pipera	1887			proprietate publică MB
133	16.2	Grădinița nr. 100	funcționează în localul B al școlii nr. 12									proprietate publică MB
134	16.2	Grădinița nr. 102	funcționează în localul B al școlii nr. 12									proprietate publică MB
135	16.2	Grădinița nr. 122	P+1	Str	Baneasa		1	Aero Baneasa, sc. 7				proprietate publică MB
136	16.2	Grădinița nr. 45	P+2	Str	Minervei	31B	1	Sos. Chitila	1942	277,92		proprietate publică MB
137	16.2	Grădinița nr. 46	P+2	Str	Marmurei	13-15	1	Cos. Chitila	1977	628,99	decizia	proprietate publică MB
138	16.2	Grădinița nr. 272	P	Str	Arad	38	1	Plata Chibrit	1930	594,20	p-v	proprietate publică MB
139	16.2	Grup Școlar de Arte și Meserii "Dimitrie Paciurea"	P+1	Str	Bailești	29	1	Complexul comercial Flora	2003		1495/1974	PSI
140	16.2	Grădinița M Ap N		Str	Gral Cristescu	5	1					proprietate publică MB
141	16.2	Grădinița nr. 283		Str	M. Averescu	17	1	Arcul de Triumf				proprietate publică MB
142	16.2	Școala Specială nr. 8	P+2	Str	V. Dărnacu	2	1	Casa particulare Biserica				proprietate publică MB
143	16.2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str	J. monnet	2	1	Sala de sport Floresca	1963	9 321 547,00		proprietate publică MB
144	16.2	Liceul Teoretic "Al Vănuța"	P+2	Str	Sc. Floresca	5	1	Complex comercial Floresca	1968	948 953,46		proprietate publică MB
145	16.2	Liceul teoretic "C-În Brincoveanu"	P+2	Str	Pajura	9	1	Policlinaica Pajura	1961	320,86		proprietate publică MB
146	16.2	Liceul de Muzică "George Enescu"	P+2	Str	Ghe. Manu	30	1	Căminul Moxa	1957	3 878 090,64		proprietate publică MB
147	16.2	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str	Biserica Anzei	20-24	1	Ambasada Franței	1974	675 499,20		proprietate publică MB
148	16.2	Liceul "George Călinescu"		Str	Christian Tell	6			1983	248 155,94		proprietate publică MB
149	16.2	Grup Școlar Agricol "V. Harnag"	P+2	Bd	Ficusului	18	1	Teragaz	1991	2 906 584,35		proprietate publică MB
150	16.2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd	Ficusului	44	1	Romaero				proprietate publică MB
151	16.2	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivita"		Calea	Grivitei	363	1	Atelierele CFR				proprietate publică MB
152	16.2	Liceul Teoretic N. Iorga	P+2	Bd	I. Mihalache	126	1	Arhivele M Ap N	1964	2 425 520,00		proprietate publică MB
153	16.2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Str	Semicercului	12	1					proprietate publică MB
154	16.2	Școala nr. 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd	Kiselev	5	1	Plata Victoriei	1895	1 246 000,00		proprietate publică MB

CARTE FUNCİARĂ NR. 222593
COPIE

Carte Funciară Nr. 222593 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 66625
Nr. cadastral vechi: 22901

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MINERVEI, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222593	1.498	- teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MINERVEI, Nr. 33	- C1 - gradinita, cu o suprafata construita la sol de 321,18 mp;
A1.2	222593-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str MINERVEI, Nr. 33	- C2 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 6,83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36938 / 08/12/2006		
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI); HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 25/20.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; DOSAR CADASTRU nr. 142041/27.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2 / B.3
73488 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 206, din 15/11/2000 emis de guv rom;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) A.U.I.P.U.S.P. SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2 / B.3
97525 / 08/09/2021		
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. HOTARARE nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2
B5	Se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularul al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 1	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36938 / 08/12/2006	

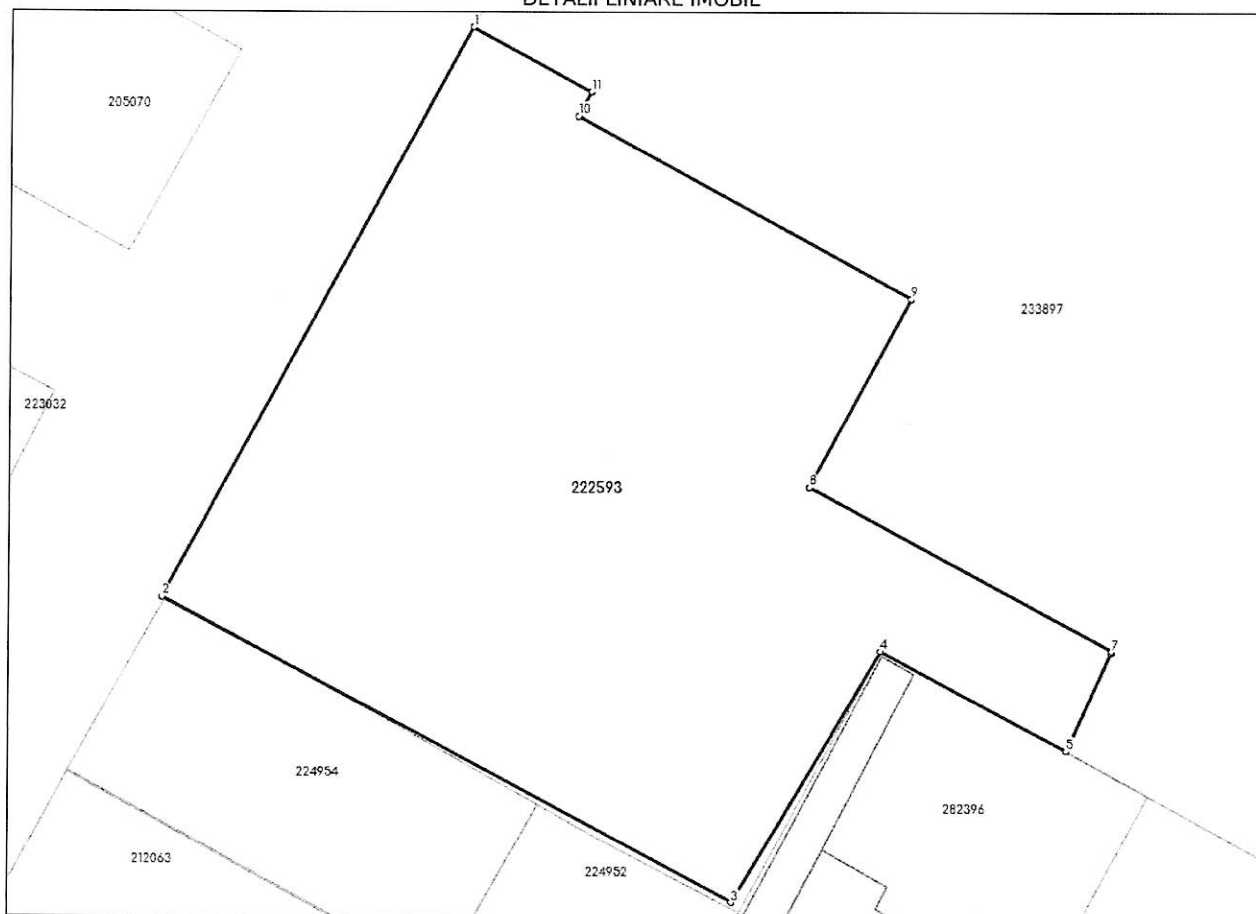
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
C1	se înscrie drept de administrare	A1, A1.1, A1.2
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR		
265080 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
C2	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22901 înscris sub PI/1 în CFI 66625 în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statutului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1, se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare înscris sub PI/1 cu încheierea nr. 36938 din 08.12.2006 în "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasării Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1.	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222593	1.498	;- teren în proprietate;(imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222593-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	- C1 - gradinita, cu o suprafață construită la sol de 321,18 mp;
A1.2	222593-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - anexa, cu o suprafață construită la sol de 6,83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.571
2	3	39.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	17.882
4	5	12.899
5	6	6.623
6	7	0.089
7	8	21.077
8	9	13.05
9	10	23.263
10	11	1.674
11	1	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.